

# 昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2022〕4号

## 关于对2022年三季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2022年第三季度，图审中心共受理报审建筑项目130个(310个子项)，建筑面积约239万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共84条次，违反一般性条文1013条次，设计单位违反强制性条文0.35条/万m<sup>2</sup>。与上季度相比，设计单位每万m<sup>2</sup>违反强条数有所升高，部分项目违反强条数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是部分勘察设计单位从业人员专业技术能力差异大，加之内部质量管理缺失，三级校审流于形式，未能发现图纸中存在的明显错误，各专业之间协同不足，设计内容难以对应。其次是对于部分改建、扩建项目，设计单位为了尽量满足建设单位降低建造成本的要求，设计过程中高估原有结构承载力，不顾及消防系统完整性，导致存在较多的结构安全和消防问题。如某工程在未采取任何加固措施的情况下，在原有结构上增加楼梯、高度较大的加气砼墙，破坏原有结构。再次是建设单位为了赶进度，一再压缩勘察、设计企业的工作周期，导致技术人员匆忙赶工、应付了事，造成设计图纸在设计深度不足、内容表达不完整、计算书缺失的情况下就报送施工图审查，出现很多低级错误。现将三季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
浙江汇创设计集团有限公司 (20220171GZ)	项目负责人: 邱玮炜 建筑负责人: 邱玮炜 结构负责人: 臧沛英 给排水负责人: 徐金金	某厂房 改造工程	<p><b>建筑专业:</b> 违反强制性条文 3 条, 一般性条文 2 条, 设计深度及其他 10 条。消防设计安全意识不强, 消防设计问题较多, 图纸质量较差。如: 防火分区间未采用甲级防火门分隔; 单层平面建筑面积大于 250m<sup>2</sup>, 仅设置一个疏散楼梯; 部分平面未设置消防救援窗。</p> <p><b>结构专业:</b> 设计质量差, 结构安全考虑不足, 新增楼梯、加气砼墙 (高度约 8m), 结构未采取改造加固措施; 鉴定报告现场发现房屋有拆改, 未采取措施消除结构安全隐患; 且多次复审均未修改到位。</p> <p><b>给排水专业:</b> 违反强制性条文 1 条, 设计深度及其他 6 条。项目规模不大, 存在设计问题较多, 如: 高大空间场所湿式系统洒水喷头最大间距不满足规范要求; 喷淋系统末端未设置末端试水装置等。</p>
苏州立诚建筑设计院有限公司 (20220235)	项目负责人: 王正荣 建筑负责人: 刘志海 结构负责人: 王正荣	某电容器 加工项目	<p><b>建筑专业:</b> 违反强制性条文 4 条, 一般性条文 2 条, 设计深度及其他 15 条。消防设计安全意识不强, 扩建项目未考虑对相邻区域的影响, 消防设计问题较多, 图纸质量较差。如: 新增室外楼梯 2m 内的墙面上设置门窗洞口。电梯厅采用卷帘门, 未另设疏散门。</p> <p><b>结构专业:</b> 违反强制性条文 3 条, 安全性问题 2 条, 一般性条文 6 条, 设计深度及其他 17 条。改扩建工程未提供安全性和抗震鉴定报告, 扩建部分荷载分项系数及水平地震分项系数取值不符合规范要求, 对原有基础的复核考</p>

			考虑其承载力提高，无依据。
大洲设计 咨询集团 有限公司 (202202 73GZ)	项目负责人： 张敏珏 建筑负责人： 田洪斌	某酒店改 造工程	<b>建筑专业：</b> 违反强制性条文 2 条，一般性条文 7 条，设计深度及其他 19 条。项目规模小，存在无障碍设计问题较多，图纸质量较差。如：首层未设置无障碍卫生间；未设无障碍电梯。
华仁建 设集团 有限公司 (202202 25)	项目负责人： 石 瑛 建筑负责人： 朱少江	某新建厂 区项目	<b>建筑专业：</b> 违反强制性条文 2 条，一般性条文 7 条，设计深度及其他 31 条。消防设计安全意识不强，消防设计问题较多，图纸质量较差。如：夹层未设置消防救援窗；风机房开向污泥仓库的门未采用甲级防火门。
德邻联合 工程设计 有限公司 (202201 91RF)	项目负责人： 严明成 结构负责人： 肖世强	某科教 用地人 防工程	<b>结构专业：</b> 违反强制性条文 2 条，一般性条文 3 条，设计深度及其他 15 条。部分框架梁配筋偏小、模型计算时水平地震作用分项系数取值不正确、人防临空墙、人防隔墙竖筋布置有误。总体设计质量不高。
中诚建筑 设计有限 公司 (202201 81)	项目负责人： 乔 峰 给排水负责 人：韦夏炜	某住宅项 目	<b>给排水专业：</b> 违反强制性条文 2 条，一般性条文 5 条，设计深度及其他 35 条。简单的住宅项目存在较多设计问题，如：无水封的地漏与生活污水管道连接未设置水封；非机动车库未采用快速响应喷头。
苏州市 唐人营造 建筑装饰 工程有限 公司 (202200 40Z)	项目负责人： 徐益飞 给排水负责 人：钟 珉	某妇幼保 健院装修 工程	<b>给排水专业：</b> 违反强制性条文 2 条，一般性条文 3 条，设计深度及其他 1 条。装修项目违反强条较多。如：排水管道穿越卧室；大量卫生器具未采用非手动开关。

浙江新苑 建筑设计 有限公司	项目负责人： 艾冬梅 电气负责人： 张 磐 暖通负责人： 赵 茵	某厂房改 造	<p><b>电气专业：</b>违反一般性条文 6 条，设计深度及其他 6 条。主要问题：消控室接地不满足要求；湿阀组压力开关未直接控制启动喷淋泵，项目小问题却较多，多次回复仍修改不到位。</p> <p><b>暖通专业：</b>设计质量差，无法正常审查，图中各防烟分区面积完全不对，大于 50 m<sup>2</sup>的暗房间排烟口也未进房间，设计质量过差。复审后多处防烟分区面积仍不对。</p>
----------------------	---	-----------	--

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2022 年 11 月 1 日