

建筑工程施工图设计文件审查工作简报

2021 年第 3 期 总第 47 期

昆山市建设工程设计施工图审查中心编

2021 年 11 月

目 录

政策文件

市住房城乡建设局关于调整建设工程初步设计抗震设防专项审查范围的通知

市住房城乡建设局关于进一步完善勘察专业施工图审查报审事项的通知

行业简讯

江苏省部分施工图审查机构工作交流会在昆山举行

规范标准

住房和城乡建设部发布一批国家、行业标准

工作统计

第三季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

第三季度全市主要勘察设计单位违反强制性条文、标准情况汇总

第三季度全市勘察设计文件违反强制性条文、标准分布汇总

第三季度施工图设计文件主要质量问题

质量通报

2021 年第三季度勘察设计文件质量较差项目通报

苏州市住房和城乡建设局文件

市住房城乡建设局关于调整 建设工程初步设计抗震设防专项审查范围的通知

苏住建办〔2021〕22号

各市、区住建局，苏州工业园区规建委，各有关单位：

为进一步优化营商环境，为工程项目建设提供更加高效、便捷、精准的服务，经研究，决定对全市建设工程初步设计抗震设防专项审查范围进行调整。现将有关事项通知如下：

一、市住建局负责以下项目的初步设计抗震设防专项审查

- 超限高层建筑工程（《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》（建质〔2015〕67号）第二条规定范围）。
- 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）中的特殊设防类建筑、防灾减灾类建筑。
- 新建地上总建筑面积超过20000平方米的中小学校、医院、养老建筑，地上总建筑面积超5000平方米的幼儿园；改扩建地上单体建筑面积超过10000平方米的上述建筑。
- 地上单体建筑面积20000平方米以上或建筑高度60米以上的大型公共建筑、技术要求复杂的工业建筑、高度60米以上的高层住宅。

5. 房屋高度或面积不超过上述规定，但单一抗震单元结构布置存在“附表 1”中 2 项不规则且其中 1 项超出较多时；或者存在“附表 2”中 1 项不规则的建筑。

6. 结构抗侧力构件（剪力墙、框架柱、框架梁等）采用预制构件的装配式混凝土建筑。

7. 加层、《市住房城乡建设局关于印发《既有建筑改造施工图设计审查要点》的通知》（苏住建抗〔2020〕295 号）二、1 条规定之外的改造建筑。

8. 工程设计资质标准设计规模划分表中的大型桥梁、隧道工程。

9. 其它需要进行抗震设防审查的项目。

二、抗震设防审查实行属地管理和分级管理相结合的原则

除上述由市住建局负责审查的项目以外，其它工程项目由各级建设行政主管部门组织审查。不单独组织初步设计抗震设防专项审查的项目，抗震设防审查与施工图审查一并进行。

请各市、区建设行政主管部门加强对初步设计抗震设防审查的监督管理。

本通知自发布之日起执行。

苏州市住房和城乡建设局

2021 年 7 月 6 日

附表 1（略）

附表 2（略）

苏州市住房和城乡建设局文件

市住房城乡建设局关于进一步完善 勘察专业施工图审查报审事项的通知

苏住建设〔2021〕14号

各市、区住建局（委），苏州工业园区规建委；各施工图审查机构，各有关单位：

为贯彻落实住建部《建设工程勘察质量管理办法》相关要求，进一步提升我市工程勘察质量监管信息化水平，保障工程勘察质量安全，促进勘察行业高质量发展，决定进一步完善勘察专业施工图审查报审事项，要求各单位在申报勘察施工图审查时同步上传原始资料。具体要求如下：

一、上传内容

（一）企业承诺书（见附件1）

（二）劳务及土试信息归集表（见附件2）

（三）勘察纲要

（四）野外勘探原始资料

1. 钻孔（探坑、探洞）野外原始记录表

2. 钻探、静力触探施工影像资料

（五）土工试验原始资料

1. 原始记录归档记录表

2. 岩（土）送样单

3. 土样描述记录表

4. 含水率试验原始记录表

5. 密度试验原始记录表

6. 固结试验原始记录及曲线

7. 剪切试验原始记录及曲线

8. 三轴试验原始记录及曲线

二、上传要求

1. 钻探、静力触探施工影像资料为添加项目相关信息水印的照片（水印内容需包括项目名称、勘探孔定位、勘探设备编号、勘探孔号、钻探起止时间等）；每个钻孔、静力触探孔影像资料应包含开孔、终孔照片各一张；每台设备施工钻孔照片单独存放。

2. 原始记录归档记录表需标注该工程所有试验项目原始资料的页数及序号。

3. 所有资料需严格按照上传内容和顺序标注页码，文件名称需以上传序号及内容命名（如：4-1 钻孔野外原始记录表）。

4. 所有资料上传格式为 PDF，并保证清晰度。

三、其他事项

1. 上传的原始资料仅作为备案资料备查，各勘察单位应按上述要求完整上传相应的原始资料，上传的原始资料类目缺失的，各施工图审查机构予以退回。

2. 市住建局在组织勘察项目施工图质量检查时同步抽查原始资料，抽查中发现原始资料信息不全或存在问题的，予以严肃处理。

3. 各施工图审查机构应定期开展勘察项目质量抽查，抽查情况报送至市住建局。

4. 自 2021 年 8 月 20 日起，凡在苏州市范围内报送施工图审查的项目均执行本文件。

附件： 1. 企业承诺书（略）

2. 劳务及土试信息归集表（略）

苏州市住房和城乡建设局

2021 年 7 月 22 日

江苏省部分施工图审查机构工作交流会在昆山举行

2021年9月29日，为了统一全省施工图审查意见格式，推进施工图审查意见标准化、规范化工作，进一步提升施工图审查工作效能，省建设工程设计施工图审查管理中心在昆山组织召开了部分施工图审查机构工作交流会。省施工图审查管理中心张奇云主任、全省设区市图审中心及昆山、泰兴图审中心的有关负责人及技术负责人共计40余人参加会议。昆山住建局范晓玲副局长到场致辞，首先介绍了昆山图审中心的现状及今年的成绩，其次从严格审查、多审合一、免审抽查、重点保障、交流提升五个方面就昆山图审中心近年的改革措施及成效进行阐述；最后表示昆山图审中心将以这次会议为新的起点、再接再厉，继续严控审查质量，提高审查效率，提升专业水平，优化服务举措，切实优化营商环境，为走好新时代“昆山之路”而奋斗，也为全省施工图审查改革探索贡献绵薄之力。本次会议主要由徐州图审中心汇报了施工图审查意见标准化工作阶段性研究成果，与会代表针对相关成果内容进行了充分的交流讨论，提出中肯建议。会上，张奇云主任强调了施工图审查意见标准化工作的重要性，指出了现阶段全省施工图审查工作中存在的共性问题，指明了下一步施工图审查工作标准化研究的方向。他希望，施工图审查作为工程建设的重要组成部分，各地图审中心要重视工作，与时俱进，积极推进全省施工图审查意见标准化工作的规范化，促进全省统一的数字化平台建设工作。

住房和城乡建设部发布一批国家、行业标准

住房和城乡建设部公告：

现批准《冷库设计标准》为国家标准，编号为 GB50072-2021，自 2021 年 12 月 1 日起实施。其中，第 4.1.6、4.1.11、4.2.2、4.2.4、4.2.16、4.2.18、5.2.1、7.3.8、8.3.3、8.3.10、8.4.6（1）、9.2.1（1）条（款）为强制性条文，必须严格执行。原国家标准《冷库设计规范》（GB50072-2010）同时废止。

现批准《汽车加油加气加氢站技术标准》为国家标准，编号为 GB50156-2021，自 2021 年 10 月 1 日起实施。其中，第 4.0.4、4.0.5、4.0.6、4.0.7、4.0.8、5.0.5、5.0.10、5.0.11、5.0.13、5.0.14、6.1.1、6.2.1、6.3.1、6.3.6、6.3.14、7.1.2（1）、7.1.4（1）、7.1.5、7.2.4、7.3.1、7.3.5、7.4.11、7.5.1、8.1.22（1、7）、8.2.2、8.3.1、9.1.8、9.3.1、10.5.1、10.5.2（9）、10.6.5（4）、11.3.4（1、4）、12.1.1、12.2.1、13.1.6、13.2.1、13.2.4、13.4.1、13.5.1、14.2.5、15.8.5 条（款）为强制性条文，必须严格执行。原国家标准《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB50156-2012）同时废止。

现批准《建筑隔震设计标准》为国家标准，编号为 GB/T51408—2021，自 2021 年 9 月 1 日起实施。

现批准《住宅室内装饰装修设计深度图样》为江苏省工程建设标准设计，编号为苏 J 55-2020，自 2020 年 7 月 1 日起实施。

工作统计

表一：第三季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

月份	建筑工程		违反“强标”数	违反“强条”数
	项目数量(子项个数)	建筑面积(万平米)		
七	38+4+19（150+24+24）	148.07+14.45+19.19	899	50
八	32+3+15（107+4+16）	99.31+0.91+11.84	586	31
九	30+1+8（134+1+9）	162.31+1.63+9.08	521	14
合计	100+8+42（391+29+49）	409.69+16.99+40.11	2006	95
综合	150（469）	466.79	2006	95

注：“强条”为“工程建设标准强制性条文”，“强标”为规范中“必须、应”执行的条款。“+”后面为重审及改造项目

表二：第三季度全市主要勘察单位违反强制性条文、标准情况汇总

勘察单位名称	项目 个数	违反 强条	违反 强标	违反强条 数/每项	违反强标 数/每项
上海市岩土地质研究院有限公司	2	0	0	0	0.00
中亿丰建设集团股份有限公司	2	0	0	0	0.00
苏州贝润建筑设计有限公司	6	0	0	0	0.00
上海勘察设计研究院（集团）有限公司	1	0	0	0	0.00
苏州同高岩土工程有限公司	6	0	0	0	0.00
浙江有色勘测规划设计有限公司	1	0	0	0	0.00
苏州开普岩土工程有限公司	1	0	0	0	0.00
浙江省工程勘察设计院集团有限公司	1	0	0	0	0.00
上海光华岩土工程勘测设计有限公司	1	0	0	0	0.00
苏州市建筑勘察院有限责任公司	12	0	1	0	0.08
苏州立诚建筑设计院有限公司	6	0	1	0	0.17
昆山华一岩土勘察工程有限公司	16	0	5	0	0.31
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	11	0	4	0	0.36
昆山市建设工程质量检测中心	10	0	4	0	0.40
江苏新亚勘测设计有限公司	2	0	1	0	0.50
昆山天御岩土工程勘察设计研究院有限公司	6	0	3	0	0.50
江苏省第二地质工程勘察院	3	0	2	0	0.67
江苏苏州地质工程勘察院	9	0	7	0	0.78
中建材岩土工程江苏有限公司	1	0	1	0	1.00
悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司	2	0	2	0	1.00
南京南大岩土工程技术有限公司	1	0	2	0	2.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	2	0	4	0	2.00
南通四建集团建筑设计有限公司	1	0	3	0	3.00

表三：第三季度全市主要设计单位违反强制性条文、标准情况汇总

设计单位名称	项目个数	违反强条数	违反强标数	违反强条数/万 m ²	违反强条数/项
中国建筑设计研究院有限公司	2	0	64	0.00	0.00
中国建筑第八工程局有限公司	2	0	18	0.00	0.00
广东新长安建筑设计院有限公司	1	0	16	0.00	0.00
苏州立诚建筑设计院有限公司	10	0	42	0.00	0.00
益阳市建筑设计院	2	0	11	0.00	0.00
上海徐汇规划建筑设计有限公司	3	0	27	0.00	0.00
中铁时代建筑设计院有限公司	1	0	1	0.00	0.00
苏州中兴华涵建筑设计有限公司	2	0	5	0.00	0.00
浙江新中环建筑设计有限公司	1	0	6	0.00	0.00
华仁建设集团有限公司	1	0	8	0.00	0.00
上海伊腾建筑设计有限公司	1	0	13	0.00	0.00
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	1	0	5	0.00	0.00
苏州设计工程管理有限公司	1	0	13	0.00	0.00
苏州苏大建筑规划设计有限责任公司	1	0	13	0.00	0.00
上海都市建筑设计有限公司	1	0	2	0.00	0.00
江苏省建筑材料研究设计院有限公司	3	0	13	0.00	0.00
上宸工程设计集团有限公司	2	0	11	0.00	0.00
中诚建筑设计有限公司	2	0	16	0.00	0.00
江苏文博建筑设计有限公司	1	0	3	0.00	0.00
中建中原建筑设计院有限公司	4	1	84	0.02	0.25
扬州市建筑设计研究院有限公司	2	1	71	0.07	0.50
苏州中海建筑设计有限公司	5	3	115	0.09	0.60
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	15	3	116	0.11	0.20
中外建华诚工程技术集团有限公司	5	6	127	0.12	1.20
建学建筑与工程设计所有限公司	1	1	33	0.15	1.00
上海联创设计集团股份有限公司	2	3	48	0.16	1.50
德邻联合工程设计有限公司	8	4	101	0.18	0.50
中衡设计集团股份有限公司	6	4	115	0.20	0.67

苏州贝润建筑设计有限公司	6	2	31	0.20	0.33
南京金宸建筑设计有限公司	1	1	7	0.22	1.00
启迪设计集团股份有限公司	2	1	26	0.26	0.50
广东粤建设计研究院有限公司	1	2	13	0.33	2.00
上海新建设建筑设计有限公司	3	6	57	0.35	2.00
上海市建工设计研究总院有限公司	3	3	86	0.36	1.00
昆山开发区建筑设计院有限公司	3	1	25	0.39	0.33
上海轻工业工程设计研究院有限公司	1	3	23	0.42	3.00
上海海天建筑设计有限公司	1	1	39	0.48	1.00
上海创霖建筑规划设计有限公司	1	2	42	0.55	2.00
大地建筑事务所（国际）	2	6	59	0.55	3.00
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	4	2	19	0.57	0.50
上海传承博华建筑规划设计有限公司	6	4	31	0.70	0.67
苏州越城建筑设计有限公司	12	9	132	0.71	0.75
天尚设计集团有限公司	3	2	19	0.81	0.67
苏州规划设计研究院股份有限公司	2	1	21	1.00	0.50
江苏省建工设计研究院有限公司	1	1	19	1.00	1.00
上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	2	2	31	1.13	1.00
盐城市规划市政设计院有限公司	2	4	33	1.21	2.00
上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	1	10	73	1.27	10.00
苏州筑源规划建筑设计有限公司	1	2	7	2.00	2.00
中联合创设计有限公司	1	2	12	2.00	2.00
上海电子工程设计研究院有限公司	1	4	31	4.00	4.00

表四：第三季度全市勘察设计文件违反强制性条文分布汇总

专业	强制性条文	违反次数	专业	强制性条文	违反次数
建筑	GB50016-2014 第 3.7.2 条	3	建筑	GB50016-2014 第 5.2.2 条	2
	GB50016-2014 第 6.4.2 条	3		GB50016-2014 第 6.2.7 条	2
结构	GB50011-2010 第 6.3.3.3 条	7	结构	GB50009-2012 第 5.1.1 条	6
	GB50011-2010 第 6.3.3.2 条	6		JGJ-2010 第 6.3.2 条	5
	GB50011-2010 第 5.1.1 条	3		JGJ-2010 第 4.3.2 条	2
	GB50011-2010 第 6.3.7 条	2			
给排水	GB50015-2019 第 4.3.10 条	2	给排水	GB50140-2005 第 7.1.3 条	2
	GB50084-2017 第 5.0.2 条	3			
电气	GB50016-2014 第 8.4.3 条	2	电气	GB50472-2008 第 12.2.4 条	2
暖通	GB50016-2014 第 8.5.4 条	1			

表五：第三季度施工图设计文件主要质量问题

主要技术问题	典型工程		
	项目名称	建设单位	设计单位
建 筑 专 业			
1.建筑内的疏散门未向疏散方向开启，或采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门，不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.11.1 条	办公楼	江苏省天然气有限公司	江苏省建工设计研究院有限公司
	8#楼局部装修	铨工场(昆山)科创产业园管理有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
	张家港河东、巴城湖北住宅项目一车库	苏州水之梦置业有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
	昆山大润发商业广场	昆山润良商业有限公司	扬州市建筑设计研究院有限公司
2.封闭楼梯间的设计，不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.2 条	长江路项目一宿舍楼	昆山泽轩汽车电器有限公司	上海轻工业工程设计研究院有限公司
	周庄基督教堂装修改造项目	昆山市基督教三自爱国运动委员会	苏州立诚建筑设计院有限公司

3.排烟机房、通风机房、变电室等开向建筑内的门窗，未采用甲级或乙级防火门窗，不符合强条 GB50016-2014 第 6.2.7 条	千灯建滔裕花园 23#地块 9#幼儿园	昆山千灯盛世家园置业有限公司	上海市建工设计研究总院有限公司
	智汇新城（B 区）生态产业园 A3 厂房局部改造工程	苏州蔚利昆新能源科技有限公司	上海电子工程设计研究院有限公司
	长江路项目一食堂	昆山泽轩汽车电器有限公司	上海轻工业工程设计研究院有限公司
	商鞅路新吴街商业广场新建项目-1#商业	昆山创城城市更新建设发展有限公司	苏州越城建筑设计有限公司
	新建厂区 1#-厂房	昆山耀吉汽车部件有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
4.消防水泵房或消防控制室未采取防水淹的技术措施，不符合强条 GB50016-2014 第 8.1.8 条	智汇新城（B 区）生态产业园 A3 厂房局部改造工程	苏州蔚利昆新能源科技有限公司	上海电子工程设计研究院有限公司
	新建厂区 1#-厂房	昆山耀吉汽车部件有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
	新城公寓？	昆山市新城发展有限公司	大地建筑事务所（国际）
	公元壹号名邸 B 地块 B-4 期 B38#	昆山钜康房产开发有限公司	上海海天建筑设计有限公司
5.大于 50 平米的房间安全出口的设置，不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.15 条	新城公寓 5#楼	昆山市新城发展有限公司	大地建筑事务所（国际）
	琨华国际广场 2#楼一层局部装修改造工程	昆山开发区天鹅荟娱乐中心	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
6.厂房内一个防火分区安全出口的数量，不符合强条 GB50016-2014 第 3.7.2 条	厂房三	和椿科技（昆山）有限公司	上海新建建筑设计有限公司
	新建厂房及连廊一	苏州马培德办公用品制造有限公司	苏州贝润建筑设计有限公司
7.疏散走道在防火分区处未设置常开甲级防火门，不符合 GB50016-2014 第 6.4.10 条	钰工场数字经济产业园科创产业用房项目—5、6#楼	昆山市智慧港科创产业园管理有限公司	中衡设计集团股份有限公司
	昆山大润发商业广场	昆山润良商业有限公司	扬州市建筑设计研究院有限公司
	智能产品生产组装项目 01 栋 B1、02 栋 B2 生产厂房	立臻精密智造（昆山）有限公司	广东新长安建筑设计院有限公司
	开发区中华园路 1555 号 5 号楼 5 层昆山印象电影院装修改造工程	昆山印象电影有限公司	苏州筑源规划建筑设计有限公司

8.无窗房间地面采用 PVC 卷材、墙面采用乳胶漆等材料装修, 不符合 GB50222-2017 第 4.0.8 条	智能手机生产项目一厂房局部一改造	立臻精密智造(昆山)有限公司	天尚设计集团有限公司
	富之韩浴场装饰改造工程	昆山市玉山镇富之韩浴场	上海传承博华建筑规划设计有限公司
	琨华国际广场2#楼一层局部装修改造工程	昆山开发区天鹅荟娱乐中心	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
9.消火栓暗装, 与周围墙面无明显区分, 不符合强条 GB50222-2017 第 4.0.2 条	铨工场(周市)科创产业园项目室内装饰设计	铨工场(昆山)科创产业园管理有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
10.通向楼梯间的门当其完全开启时, 减少了楼梯平台的有效宽度, 不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.11.3 条	1#办公楼	昆山冠鼎置业发展有限公司	上海创霖建筑规划设计有限公司
11. 扩大封闭楼梯间的设计, 不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.2 条	4S 店建设项目	昆山祥龙汽车销售服务有限公司	盐城市规划市政设计院有限公司

结 构 专 业

1.电梯机房、空调机房、阳台、消防疏散楼梯、走廊等活荷载的取值不符合强条 GB50009-2012 第 5.1.1 条	1#四星级酒店楼、2#五星级酒店楼	昆山研祥智能科技有限公司	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
	珠江路东、汛塘路南地块 3、5、12、16、21#楼	昆山市东润房地产开发有限公司	中建中原建筑设计院有限公司
	公元壹号名邸 B-4 期 B37#、B38#	昆山钜康房产开发有限公司	上海海天建筑设计有限公司
	新城公寓 2#楼	昆山市新城发展有限公司	大地建筑事务所(国际)
2.未计算斜交抗侧力构件方向的水平地震作用, 或计算时附加地震数偏少, 不符合强条 JGJ3-2010 第 4.3.2.1 条、GB50011-2010 第 5.1.1 条	1#四星级酒店楼、2#五星级酒店楼	昆山研祥智能科技有限公司	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
	铨工场数字经济产业园科创产业用房项目-7#厂房	昆山市智慧港科创产业园管理有限公司	中衡设计集团股份有限公司
	4S 店建设项目	昆山祥龙汽车销售服务有限公司	盐城市规划市政设计院有限公司
	张家港河东侧、巴城湖北侧住宅用房项目-地下车库	苏州水之梦置业有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司

3.有许多荷载遗漏、有大量的构件图中配筋小于计算、有的截面面积不足	厂房三、四	和椿科技（昆山）有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
	1#四星级酒店楼、2#五星级酒店楼	昆山研祥智能科技有限公司	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
	长江路项目—3#厂房	昆山泽轩汽车电器有限公司	上海轻工业工程设计研究院有限公司
	A-5~A-7 号楼	三一重机有限公司	上海联创设计集团股份有限公司
	公元壹号名邸 B-4 期 B37#、B38#	昆山钜康房产开发有限公司	上海海天建筑设计有限公司
	昆山大润发商业广场	昆山润良商业有限公司	扬州市建筑设计研究院有限公司
	1#厂房	昆山贝松精密电子有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
4.计算挑檐、雨棚承载力时，荷载取值及布置不符合强条 GB50009-2012 第 5.5.1.3 条	友谊商厦幕墙工程	昆山市望族房产开发有限公司	昆山市华鼎装饰有限公司
	泰山路疏导点工程及地下停车场项目幕墙	昆山乐建住房开发有限公司	苏州苏明装饰股份有限公司
	C11#、C12# 厂房幕墙工程	昆山迈高工业地产开发有限公司	江苏沪港装饰集团有限公司
5.框架梁梁端截面下部钢筋面积与上部钢筋面积之比 <0.3 (抗震等级二、三级)，不符合强条 GB50011-2010 第 6.3.3.2 条、JGJ3-2010 第 6.3.2.3 条	厂房三	和椿科技（昆山）有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
	新建工业厂房项目 C4	昆山迈高工业地产开发有限公司	广东粤建筑设计研究院有限公司
	1#四星级酒店楼、2#五星级酒店楼	昆山研祥智能科技有限公司	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
	4S 店建设项目	昆山祥龙汽车销售服务有限公司	盐城市规划市政设计院有限公司
	张家港河东侧、巴城湖北侧住宅用房项目--42#楼	苏州水之梦置业有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
6.框架梁梁端箍筋加密区的长度、间距、直径，不符合强条 GB50011-2010 第 6.3.3.3 条、JGJ3-2010 第 6.3.2.4 条	厂房三	和椿科技（昆山）有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
	新建工业厂房项目 C4	昆山迈高工业地产开发有限公司	广东粤建筑设计研究院有限公司
	工业厂房建设项目—18#配套宿舍	昆山瀚翔科技园投资发展有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
	张家港河东侧、巴城湖北侧住宅用房项目--42#楼	苏州水之梦置业有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
	A-1~A-3 号楼	三一重机有限公司	上海联创设计集团股份有限公司

7.构件最小配筋率不符合强条 GB50010-2010 第 11.3.6 条、第 8.5.1 条, JGJ3-2010 第 6.3.2.2 条, GB50038-2005 第 4.11.7 条	铨工场数字经济产业园科创产业用房项目—人防地下室	昆山市智慧港科创产业园管理有限公司	中衡设计集团股份有限公司
	张家港河东侧、巴城湖北侧住宅用房项目--54#楼	苏州水之梦置业有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
8.柱的纵向钢筋配筋率、箍筋直径、间距, 不符合强条 GB50011-2010 第 6.3.7 条、JGJ3-2010 第 6.4.3 条	象屿都城幼儿园	昆山市花桥镇人民政府	苏州越城建筑设计有限公司
9.地震作用计算所用的特征周期取值、场地类别, 不符合强条 GB50011-2010 第 4.1.6 条、5.1.4 条	艺体楼 5#	昆山市费俊龙初级中学	苏州越城建筑设计有限公司
勘 察 专 业			
1.浅部土层变化大地段, 未加密鉴别孔查明变化, 不符合 DGJ32/TJ208-2016 第 10.1.8 条	新城公寓	昆山市新城发展建设有限公司	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	中科可控昆山产业园 S1-3 地块项目	中科可控信息产业有限公司	昆山华一岩土勘察工程有限公司
	电池盒、门环加工项目-2 号房扩建 A3 区	海斯坦普汽车组件(昆山)有限公司	中建材岩土工程江苏有限公司
2.基坑工程, 勘探点未布设在基坑边线或转角, 不符合 GB50021-2001 第 4.1.16 条第 2 款或第 6.3.3 条, DGJ32/TJ208-2016 第 10.1.6 条或第 10.5.4 条	研祥淀山湖产业基地三期北区项目	昆山研祥智能科技有限公司	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司
	南区研发中心配套服务项目	三一重机有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
	高新区山淞路西侧、南星渎路北侧商务用房工程	昆山冠鼎置业发展有限公司	苏州开普岩土工程有限公司
	张家港河东、巴城湖北住宅用房项目	苏州水之梦置业有限公司	昆山天御岩土工程勘察设计院有限公司
3.建议基坑开挖降水, 未分析预测基坑降水、排水对周边环境可能产生的影响, 不符合强标 GB50021-2001 (2009 版) 第 4.8.10 条	景王路北、富春江路西侧地块项目	昆山市建恒房地产开发有限公司	苏州市建筑勘察院有限责任公司
	昆山市柏庐社区卫生服务中心建设工程	昆山高新技术产业开发区柏庐城市管理办事处	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
4.对厚度较大的填土, 未分析评价负摩阻力, 未提供负摩阻力系数及减少负摩阻力措施的建议等, 不符合 GB50021-2001 第 4.9.8.3 条	新建厂区项目-01 生产车间, 02 仓库	塞纳医药包装材料(昆山)有限公司	南京南大岩土工程技术有限公司
	自动传动元器件生产项目厂房	江苏艺迪超纤革业有限公司	苏州市建筑勘察院有限责任公司

5.未采取微承压水进行腐蚀性评价,不符合 GB50021-2001 (2009 年版) 第 12.1.1 条	昆山大润发商业广场	昆山润良商业有限公司	上海市岩土地质研究院有限公司
	金捷路南、东城大道东侧地块项目	昆山象淳房地产开发有限公司	江苏建院营造股份有限公司
6.有效的判别液化孔少于 3 个,不符合 DGJ32/TJ208-2016 第 15.3.3 条第 2 款	埭坝配件加工项目-3 号厂房	昆山纬泰兴金属材料有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
7.桩基工程,未提出桩径、桩长方案建议,不符合强标 GB50021-2001 (2009 版) 第 4.9.8 条 1 款	新建厂区项目-01 生产车间,02 仓库	塞纳医药包装材料(昆山)有限公司	南京南大岩土工程技术有限公司
8.未查明软土的固结历史,结构破坏对强度和变形的影响,不符合强标 GB50021-2001 第 6.3.2 条	汽车配件生产扩建项目	润星环保材料(中国)有限公司	江苏新亚勘测设计有限公司
给 排 水 专 业			
1.建筑喷淋参数或高大净空场所喷头间距,不符合强条 GB50084-2017 第 5.0.2 条	新建工业厂房项目 C3、C4	昆山迈高工业地产开发有限公司	广东粤建设计研究院有限公司
	2#五星级酒店楼	昆山研祥智能科技有限公司	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
	铤工场(周市)科创产业园项目室内装饰设计	铤工场(昆山)科创产业园管理有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
2.灭火器配置级别或保护距离不够,不符合强条 GB50140-2005 第 7.1.2 条或第 7.1.3 条(或 5.2.1 条、5.2.2 条、6.2.1 条)	A-9 号楼、地下室	三一重机有限公司	上海联创设计集团股份有限公司
	新城公寓地下室	昆山市新城发展建设有限公司	大地建筑事务所(国际)
	1#办公楼	昆山冠鼎置业发展有限公司	上海创霖建筑规划设计有限公司
	富之韩浴场装饰改造工程	昆山市玉山镇富之韩浴场	上海传承博华建筑规划设计有限公司
3.管道穿越人防防护隔墙处未设置阀门或阀门的设置,不符合强条 GB50038-2005 第 6.2.13 条	建滔裕花园 23# 地块地库(人防)	昆山千灯盛世家园置业有限公司	上海市建工设计研究总院有限公司
	消防战勤保障基地人防工程	昆山市千灯镇人民政府	苏州越城建筑设计有限公司
	张家港河东、巴城湖北侧住宅用房项目-人防工程	苏州水之梦置业有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
	长江北路东、新杨东路北侧地块住宅项目-人防工程	昆山蔚洲城乡房地产开发有限公司	德邻联合工程设计有限公司

4.卫生器具或排水地漏未设置水封，不符合强条 GB50015-2019 第 4.3.10 条	A-9 号楼	三一重机有限公司	上海联创设计集团股份有限公司
	1#仓库、2#仓库、3#办公楼	正创创昆仓储物流（昆山）有限公司	建学建筑与工程设计有限公司
5.喷淋末端试水未设置在最不利点喷头处，不符合强条 GB50084-2017 第 6.5.1 条	工业厂房建设项目—28、29#厂房	昆山瀚翔科技园投资发展有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
电 气 专 业			
1.建筑内可能散发可燃气体、可燃蒸气的场所未设置可燃气体报警装置，不符合强条 GB50016-2014 第 8.4.3 条	1#四星级酒店楼 2#五星级酒店楼	昆山研祥智能科技有限公司	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
	3#餐厅	昆山冠鼎置业发展有限公司	上海创霖建筑规划设计有限公司
2.消防风机联动控制不符合强条 GB50116-2013 第 4.1.4 条	智汇新城（B 区）生态产业园 A3 厂房局部改造工程	苏州蔚利昆新能源科技有限公司	上海电子工程设计研究院有限公司
3.洁净厂房内技术夹层未设火灾探测器，不符合强条 GB50472-2008 第 12.3.4.1 条	智汇新城（B 区）生态产业园 A3 厂房局部改造工程	苏州蔚利昆新能源科技有限公司	上海电子工程设计研究院有限公司
4.排烟机房未设备用照明，不符合强条 GB50016-2014 第 10.3.3 条	厂房三、四	和椿科技（昆山）有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
5.应急照明照度值、或未设置应急照明，不符合强条 GB50472-2008 第 12.2.4 条	智能手机生产项目一厂房局部一改造	立臻精密智造（昆山）有限公司	天尚设计集团有限公司
	2#手机测试组装车间二层改造工程	世硕电子（昆山）有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
	PCB 三厂三层改造工程	南亚电路板（昆山）有限公司	苏州贝润建筑设计有限公司
6.消防控制室、消防水泵房、自备发电机房未设置、备用照明、疏散照明和疏散指示标志，不符合 GB51309-2018 第 3.8.1 条	智汇新城（B 区）生态产业园 A3 厂房局部改造工程	苏州蔚利昆新能源科技有限公司	上海电子工程设计研究院有限公司
	1#办公楼	昆山冠鼎置业发展有限公司	上海创霖建筑规划设计有限公司
	5#研发设计楼，6 宿舍楼，裙房	昆山市智慧港科创产业园管理有限公司	中衡设计集团股份有限公司
暖 通 专 业			
1.无窗房间面积之和大于 200 m²，未见排烟设施。不符合强条 GB50016-2014 第 8.5.4 条	自行车、汽车等零部件生产项目—1#厂房	六晖橡胶金属工业（昆山）有限公司	苏州贝润建筑设计有限公司

备注：本简报中引用规范均为现行版本

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2021〕4号

关于对 2021 年三季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2021 年第三季度度，图审中心共受理报审建筑项目 150 个(469 个子项)，建筑面积约 467 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察单位违反强制性条文共 95 条次，违反一般性条文 2006 条次，设计单位违反强制性条文 0.20 条 / 万 m²。与上季度相比，设计单位每万 m² 违反强条数有所降低，但部分项目违反强条数次较多、设计质量过差。究其原因：首先是部分设计单位的设计人员专业能力相差较大，内部质量管控不严，导致图纸内容表达不清晰、不完整，各专业之间图纸表达内容不能相互对应的情况时有发生，且在回复过程中存在敷衍塞责的情况。其次是某些大型项目尤其是房产开发工程为了加快进度，无限制压缩正常勘察、设计单位的工作周期，导致工作流程及内部质量校核存在较大问题，图纸深度达不到施工图要求。如某项目报送的设计文件中存在计算书缺失、图纸内容表达不完整、图纸与目录无法对应、各专业之间底图不一致等情况。再次是部分勘察设计单位对本质工作不够重视，不进行内部的学习与总结，从而导致同一

设计单位违反的某一条文，在本单位后续报送审查项目的过程中仍会不断出现。现将三季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，合理的设计周期，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
上海中森建筑与工程设计顾问有限公司)	项目负责人：张晓远 专业负责人：吴传侠 专业负责人：赵向阳	某酒店及商业楼	建筑专业：违反强制性条文 3 条，一般性条文 24 条，设计深度及其他 50 条。五星级酒店，楼梯间 LT-03-02 地上地下部分不应共用楼梯间，存在消防安全隐患。 结构专业：违反强制性条文 4 条，安全性问题 10 条，一般性条文 20 条，设计深度及其他 30 条。安全隐患及违反强条较多，设计质量差。 给排水专业：违反强制性条文 2 条，一般性条文 12 条，设计深度及其他 36 条。问题很多，图纸粗糙，回复达 3 次，如：高大净空场所喷头间距太大；生活给水管和泳池水管连接，不能保证生活给水水质要求；酒店可再生能源比例不足。 电气专业：违反强制性条文 1 条，一般性条文 18 条，设计深度及其他 13 条。主要问题有：建筑内可能散发可燃气体、可燃蒸气的场所未设置可燃气体报警装置；安全出口外面及附近区域未设消防照明应急灯具；消控室未设用于火灾报警的外线电话；远方控制的电动机，无就地控制和无解除远方控制的措施等。

大地建筑事务所(国际)	项目负责人： 王占文 专业负责人： 王占文 专业负责人： 钱 浩	某公寓	建筑专业：违反强制性条文 1 条，一般性条文 15 条，设计深度及其他 61 条。图纸质量差，表达不明确，深度不足，各专业图纸不一致，回复极不认真。 结构专业：违反强制性条文 3 条，安全性问题 3 条，一般性条文 9 条，设计深度及其他 20 条。施工图设计质量较差。主要问题有：多处荷载取值偏小；多处剪力墙、筏板配筋小于计算值；地库有相交角度大于 15 度的斜交抗侧力构件时未计算该方向水平地震作用；地库部分框架梁梁端底面和顶面纵向钢筋配筋量的比值小于 0.3； 3#楼结构图与建筑图不符；无住宅通病防治、地下室防水专篇。 给排水专业：违反强制性条文 1 条，一般性条文 8 条，设计深度及其他 44 条。存在问题较多，如：灭火器保护不足；洒水喷头型号标注不明晰；公共卫生间未设置感应或延时自闭冲洗阀；室内消火栓的设置不满足同一点两支水枪要求等。
上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人： 孔凌冉 专业负责人： 孔凌冉 专业负责人： 赵 仲	某厂房局部改造工程	建筑专业：违反强制性条文 2 条，一般性条文 9 条，设计深度及其他 23 条。本改造工程有化学品间（甲类），固废间（甲类），中间仓库，防火墙耐火极限不应小于 4 小时，化学品间（甲类），固废间（甲类）采用抗爆墙体，未见泄压设施，未见泄压计算，有甲类中间仓库，未见甲类工段，存在消防安全隐患。 电气专业：违反强制性条文 2 条，一般性条文 18 条，设计深度及其他 10 条。主要问题：消防风机联动控制不符合 GB50116-2013 第 4.1.4 条；洁净厂房技术夹层未设火灾探测器；洁净区灯具选择及安装不符合要求；爆炸气体环境未设等电位联结；事故风机未设室内、外开关；消控室接地不符合要求；远方控制的电动机，未见就地控制和无解除远方控制的措施；缺爆炸危险区域划分等。

上海轻工业工程设计研究院有限公司	项目负责人： 邱 伟 专业负责人： 邱 伟	某工业项目	建筑专业： 违反强制性条文 3 条，一般性条文 8 条，设计深度及其他 38 条。强条都是消防设计方面的问题，存在重大安全隐患；图纸质量差，表达不明确，深度不足，回复极不认真。
上海新建建筑设计有限公司	项目负责人： 瞿 雷 专业负责人： 瞿 雷	某研发办公楼装修工程	建筑专业： 违反强制性条文 2 条，一般性条文 7 条，设计深度及其他 9 条。强条较多，都是消防设计方面的问题；图纸质量较差。
苏州立诚建筑设计院有限公司	项目负责人： 李 星 专业负责人： 宋克余	某模切组件加工项目	结构专业： 违反安全性问题 7 条，一般性条文 1 条，设计深度及其他 18 条。设计较粗糙！梁、板、柱较多构件施工图配筋小于计算，存在安全隐患。
盐城市规划市政设计院有限公司	项目负责人： 马国兵 专业负责人： 施伟峰 专业负责人： 封 江	某汽车 4S 店建设项目	结构专业： 违反强制性条文 2 条，安全性问题 4 条，一般性条文 5 条，设计深度及其他 12 条。夹层、二层（办公区）局部错层，存在较多单跨框架，半框架，结构布置不合理且未加强；常规性问题也较多，校审不认真。
苏州立诚建筑设计院有限公司	项目负责人： 王正荣 专业负责人： 赵 云	某厂房局部改造项目	暖通专业： 设计深度严重不足。改造项目注明已施工，设计混乱，完全不满足规范及制图标准。

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2021 年 11 月 18 日_