

# 建筑工程施工图设计文件审查工作简报

2021 年第 1 期 总第 45 期

昆山市建设工程设计施工图审查中心编

2021 年 6 月

## 目 录

### 政策文件

市住建局关于切实加强混凝土预制桩应用监管工作的通知

### 行业简讯

图审中心发出首张桩基图审合格书

### 工作统计

第一季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

第一季度全市主要勘察设计单位违反强制性条文、标准情况汇总

第一季度全市勘察设计文件违反强制性条文、标准分布汇总

第一季度施工图设计文件主要质量问题

### 质量通报

2021 年第一季度勘察设计文件质量较差项目通报

# 苏州市住房和城乡建设局文件

## 市住房城乡建设局关于切实加强 混凝土预制桩应用监管工作的通知

苏住建建〔2021〕8号

各市、区住建局（委），苏州工业园区规建委，各有关单位：

为进一步贯彻落实市委、市政府关于深化“放管服”、优化营商环境、服务市场主体的有关精神，营造公平竞争的市场环境，切实加强建筑工程应用混凝土预制桩（以下简称预制桩）监管，现提出以下要求，请认真贯彻执行。

### 一、严格预制桩进场核验

凡进入我市建筑工地使用的预制桩，其规格、几何尺寸和力学性能等指标应满足《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、《预应力混凝土管桩基础技术规程》（DGJ32/TJ109-2010）和《预应力混凝土管桩技术标准》（JGJ/T406-2017）等国家、江苏省地方和行业标准的要求，并应提供预制桩型式检验报告、产品合格证及有关质量保证材料。施工企业、监理企业、工程质量监督机构应根据各自职责严格把关。

预制桩不符合上述要求的，不得进入我市建筑工程项目使用。

### 二、规范特殊桩型选用

1. 施工图设计采用特殊桩型或机械接头预制桩的，应经建设单位书面同意，且相应预制桩生产企业不少于 5 家。

2. 建设单位（招标人）在工程项目发包时，应在施工招标文件和施工合同文本中对采用特殊桩型或机械接头预制桩的要求予以明示。

3. 施工过程中需要变更桩型等指标的，建设单位应征求项目所在地工程质量监督机构的意见，并重新办理施工图审查，所产生费用由建设单位承担。

### 三、加强过程监管

1. 施工图设计单位应严格按照《建设工程质量管理条例》，不得通过在设计文件中指定或变相指定预制桩的生产企业、产品专利号、企业技术标准或图集的方式，指定生产厂家、供应商。

2. 施工图审查机构应将预制桩设计作为施工图审查的必查内容。

3. 预制桩生产企业应当按照规定到工程项目所在地工程质量监督机构办理建筑材料登记手续。

4. 施工、监理企业在预制桩进场验收环节，应按照经审查通过的施工图设计文件和规范、标准的规定，把好材料报验关。

5. 建设单位应委托工程质量检测机构对预制桩承载力、桩身完整性等指标进行抽检，出具相应工程质量检测报告，作为工程验收材料。

6. 工程质量监督机构应在日常监督巡查、监督桩基子分部验收时加强对预制桩的监督抽测。

7. 全市住建部门应将预制桩设计行为作为设计市场检查的必查内容。

#### 四、依法依规处置

1. 预制桩生产企业涉嫌操纵市场等违法行为的，项目所在地住建部门应及时报送同级市场监管部门纳入反垄断调查。

2. 设计单位违反本通知要求设计预制桩，项目所在地住建部门应按照《建设工程质量管理条例》规定的上限予以行政处罚、记入企业不良行为记录，并在设计企业信用考评、施工图质量考评等工作中予以扣分处理；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员，应责令改正，并向社会公开，依法予以通报批评等处分，并处以单位罚款数的 5%-10%。

举报电话：0512-65231993（预制桩质量问题）；0512-65119533（预制桩设计问题）。

苏州市住房和城乡建设局

2021 年 3 月 16 日

## 图审中心发出首张桩基审查合格书

为了缩短企业拿地后开工周期，提升企业满意度，昆山市图审中心积极落实《昆山市深入推进“昆如意”营商环境建设的若干措施》文件精神，自工改实施以来，图审中心首次开展桩基施工图提前审查服务，发出了第一张桩基图审合格书，助力观复产业园项目早日开工，用实际行动擦亮了“昆如意”服务品牌。

观复产业园项目位于昆山市陆家镇，聚焦于医疗器械 3D 打印、再生医学材料、口腔精密医疗、人工心肺等高端植入性医疗器械产业，致力于打造中国领先的专业医疗器械产业园区与国际高端医疗器械产业集群，是昆山市 2021 年重大制造业项目。

由于该项目工期紧，在了解到项目存在分段审查分段施工的需求后，昆山市图审中心提前建立微信群积极对接指导，3 月 5 日收到建设单位报审材料后，仅 1 个工作日便出具了勘察、桩基审查意见。3 月 8 日下午通过组织建设单位（韩方）、勘察设计单位现场沟通，现场指导勘察设计单位修改桩基、勘察问题，并从技术上为建设单位（韩方）指出建筑布局疏散等不妥之处，确保项目在后续施工图设计审查环节的顺畅推进。3 月 10 日在建设单位提供分段施工承诺书后，全程（含勘察设计单位修改回复时间）仅仅 3 个工作日，图审中心便出具了勘察、桩基部分的图审合格书，保障了项目早日落地开工，助力项目建设跑出昆山速度。

表一：第一季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

| 月份 | 建筑工程               |                   | 违反“强标”数 | 违反“强条”数 |
|----|--------------------|-------------------|---------|---------|
|    | 项目数量(子项个数)         | 建筑面积(万平方米)        |         |         |
| 一  | 30+3+17 (72+4+19)  | 38.88+3.66+19.06  | 532     | 38      |
| 二  | 21+0+7 (82+0+11)   | 68.85+0+8.34      | 377     | 19      |
| 三  | 29+3+16 (122+4+18) | 112.28+4.54+14.59 | 638     | 41      |
| 合计 | 80+6+40 (276+8+48) | 220.01+8.20+41.99 | 1547    | 98      |
| 综合 | 126 (332)          | 270.20            | 1547    | 98      |

注：“强条”为“工程建设标准强制性条文”，“强标”为规范中“必须、应”执行的条款。“+”后面为重审及改造项目

表二：第一季度全市主要勘察单位违反强制性条文、标准情况汇总

| 勘察单位名称           | 项目个数 | 违反强条 | 违反强标 | 违反强条数/每项 | 违反强标数/每项 |
|------------------|------|------|------|----------|----------|
| 上海勘察设计院（集团）有限公司  | 6    | 0    | 0    | 0        | 0.00     |
| 江苏苏州地质工程勘察院      | 3    | 0    | 0    | 0        | 0.00     |
| 苏州中岩勘察有限公司       | 2    | 0    | 0    | 0        | 0.00     |
| 江苏省纺织工业设计研究院有限公司 | 2    | 0    | 0    | 0        | 0.00     |
| 苏州立诚建筑设计院有限公司    | 2    | 0    | 0    | 0        | 0.00     |
| 昆山市建设工程质量检测中心    | 1    | 0    | 0    | 0        | 0.00     |
| 昆山华一岩土勘察工程有限公司   | 21   | 0    | 2    | 0        | 0.10     |
| 苏州同高岩土工程有限公司     | 10   | 0    | 1    | 0        | 0.10     |
| 苏州市民用建筑设计院有限责任公司 | 18   | 0    | 2    | 0        | 0.11     |
| 苏州市建筑勘察院有限责任公司   | 4    | 0    | 1    | 0        | 0.25     |
| 江苏省第二地质工程勘察院     | 3    | 0    | 1    | 0        | 0.33     |
| 苏州贝润建筑设计有限公司     | 4    | 0    | 2    | 0        | 0.50     |
| 昆山市城建发展建筑设计院有限公司 | 5    | 0    | 4    | 0        | 0.80     |
| 南京南大岩土工程技术有限公司   | 1    | 0    | 1    | 0        | 1.00     |
| 江苏博森建筑设计有限公司     | 3    | 0    | 6    | 0        | 2.00     |
|                  |      |      |      |          |          |

**表三：第一季度全市主要设计单位违反强制性条文、标准情况汇总**

| 设计单位名称            | 项目个数 | 违反强条数 | 违反强标数 | 违反强条数/万 m <sup>2</sup> | 违反强条数/项 |
|-------------------|------|-------|-------|------------------------|---------|
| 苏州越城建筑设计有限公司      | 6    | 0     | 23    | 0.00                   | 0.00    |
| 上海都市建筑设计有限公司      | 4    | 0     | 36    | 0.00                   | 0.00    |
| 昆山开发区建筑设计院有限公司    | 1    | 0     | 3     | 0.00                   | 0.00    |
| 苏州嘉盛建设工程有限公司      | 1    | 0     | 9     | 0.00                   | 0.00    |
| 江苏省纺织工业设计研究院有限公司  | 1    | 0     | 5     | 0.00                   | 0.00    |
| 苏州恒盛建筑咨询管理有限公司    | 1    | 0     | 2     | 0.00                   | 0.00    |
| 江苏合谷建筑设计有限公司      | 2    | 0     | 18    | 0.00                   | 0.00    |
| 华茗设计集团有限公司        | 1    | 0     | 5     | 0.00                   | 0.00    |
| 上海传承博华建筑规划设计有限公司  | 2    | 0     | 11    | 0.00                   | 0.00    |
| 昆山市城建发展建筑设计院有限公司  | 12   | 1     | 82    | 0.06                   | 0.08    |
| 苏州中海建筑设计有限公司      | 6    | 5     | 132   | 0.14                   | 0.83    |
| 上海原构设计咨询有限公司      | 2    | 3     | 67    | 0.14                   | 1.50    |
| 苏州立诚建筑设计院有限公司     | 9    | 4     | 87    | 0.20                   | 0.44    |
| 苏州中兴华涵建筑设计有限公司    | 6    | 3     | 25    | 0.24                   | 0.50    |
| 苏州华造建筑设计有限公司      | 5    | 6     | 124   | 0.25                   | 1.20    |
| 苏州贝润建筑设计有限公司      | 3    | 1     | 29    | 0.25                   | 0.33    |
| 中建中原建筑设计院有限公司     | 1    | 1     | 31    | 0.26                   | 1.00    |
| 广东博意建筑设计院有限公司     | 2    | 2     | 61    | 0.26                   | 1.00    |
| 苏州市民用建筑设计院有限责任公司  | 2    | 1     | 18    | 0.27                   | 0.50    |
| 启迪设计集团股份有限公司      | 2    | 1     | 16    | 0.27                   | 0.50    |
| 上海三益建筑设计有限公司      | 1    | 2     | 45    | 0.33                   | 2.00    |
| 中诚建筑设计有限公司        | 4    | 5     | 52    | 0.34                   | 1.25    |
| 江苏文博建筑设计有限公司      | 9    | 3     | 57    | 0.35                   | 0.33    |
| 上海市建工设计研究总院有限公司   | 2    | 7     | 61    | 0.41                   | 3.50    |
| 益阳市建筑设计院          | 2    | 1     | 13    | 0.45                   | 0.50    |
| 江苏华源建筑设计研究院股份有限公司 | 2    | 4     | 58    | 0.54                   | 2.00    |
| 安徽省医药设计院          | 1    | 1     | 15    | 0.62                   | 1.00    |
| 北京燕华建筑设计有限公司      | 1    | 2     | 17    | 0.62                   | 2.00    |

|                  |   |   |    |      |      |
|------------------|---|---|----|------|------|
| 苏州规划设计研究院股份有限公司  | 2 | 4 | 77 | 0.68 | 2.00 |
| 上海伊腾建筑设计有限公司     | 1 | 1 | 3  | 0.73 | 1.00 |
| 淮安市建筑设计研究院有限公司   | 4 | 4 | 20 | 0.75 | 1.00 |
| 广东新长安建筑设计院有限公司   | 2 | 3 | 43 | 0.88 | 1.50 |
| 上海徐汇规划建筑设计有限公司   | 1 | 1 | 5  | 1.00 | 1.00 |
| 杭州华茗设计集团有限公司     | 2 | 4 | 24 | 1.07 | 2.00 |
| 上海海珠工程设计集团有限公司   | 2 | 6 | 75 | 1.49 | 3.00 |
| 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 1 | 3 | 24 | 1.58 | 3.00 |
| 上海东大建筑设计（集团）有限公司 | 3 | 6 | 39 | 1.63 | 2.00 |
| 河北英科石化工程有限公司     | 1 | 3 | 9  | 3.00 | 3.00 |
| 江苏新博元建筑设计有限公司    | 1 | 3 | 11 | 3.00 | 3.00 |
|                  |   |   |    |      |      |
|                  |   |   |    |      |      |
|                  |   |   |    |      |      |
|                  |   |   |    |      |      |

表四：第一季度全市勘察设计文件违反强制性条文分布汇总

| 专业  | 强制性条文                    | 违反次数 | 专业  | 强制性条文                    | 违反次数 |
|-----|--------------------------|------|-----|--------------------------|------|
| 建筑  | GB50016-2014 第 6.2.5 条   | 3    | 建筑  | GB50222-2017 第 6.0.1 条   | 2    |
| 结构  | GB50011-2010 第 6.3.3.3 条 | 12   | 结构  | GB50038-2005 第 4.11.7 条  | 3    |
|     | GB50011-2010 第 6.3.3.2 条 | 4    |     | JGJ-2010 第 6.3.2.4 条     | 5    |
|     | GB50011-2010 第 5.1.1 条   | 4    |     | JGJ3-2010 第 7.2.17 条     | 4    |
|     | GB50011-2010 第 5.1.3 条   | 3    |     | JGJ-2010 第 6.3.2.3 条     | 3    |
|     | GB50009-2012 第 5.1.1 条   | 3    |     |                          |      |
| 给排水 | GB50140-2005 第 7.1.2 条   | 7    | 给排水 | GB50015-2019 第 3.3.20 条  | 2    |
|     | GB50038-2005 第 6.2.13 条  | 2    |     | GB50015-2019 第 3.3.6.1 条 | 2    |
|     |                          |      |     |                          |      |



表五：第一季度施工图设计文件主要质量问题

| 主要技术问题                                                             | 典型工程                   |                 |                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
|                                                                    | 项目名称                   | 建设单位            | 设计单位                     |
| 建 筑 专 业                                                            |                        |                 |                          |
| 1.建筑外墙上下层开口之间实体墙的高度，不符合强条 GB50016-2014 第 6.2.5 条                   | 研发总部建设项目 A、B 幢研发办公     | 昆山圆通机械有限公司      | 上海海珠工程设计集团有限公司           |
|                                                                    | 厂房四                    | 世霸龙保温材料（昆山）有限公司 | 江苏文博建筑设计有限公司             |
|                                                                    | 配套宿舍建设项目               | 昆山和霖光电高科有限公司    | 苏州贝润建筑设计有限公司             |
|                                                                    | 1#厂房                   | 昆山观复产业园开发有限公司   | 上海东大建筑设计（集团）有限公司         |
| 2.消防水泵房或消防控制室未采取防水淹的技术措施，不符合强条 GB50016-2014 第 8.1.8 条              | 研发总部建设项目 A 幢研发办公       | 昆山圆通机械有限公司      | 上海海珠工程设计集团有限公司           |
|                                                                    | 户外服装生产项目（2#厂房）         | 首邦家具（昆山）有限公司    | 上海伊腾建筑设计有限公司             |
|                                                                    | 易地新建二期工程一实训楼           | 江苏省昆山第一中等专业学校   | 苏州华造建筑设计有限公司             |
|                                                                    | 钙钛矿太阳能电池组件生产项目 Q 栋厂房改造 | 昆山协鑫光电材料有限公司    | 江苏新博元建筑设计有限公司            |
|                                                                    | 亲和路西侧、江丰路南侧地块住宅项目一地下车库 | 昆山祥瀚房地产开发有限公司   | 苏州中海建筑设计有限公司             |
| 3.排烟机房、通风机房、变电室等开向建筑内的门窗，未采用甲级或乙级防火门窗，不符合强条 GB50016-2014 第 6.2.7 条 | 巴城镇凤栖园中小学一实验楼          | 昆山市巴城镇人民政府      | 苏州规划设计研究院股份有限公司          |
|                                                                    | 1#厂房局部改造               | 江苏普诺威电子股份有限公司   | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 |
| 4.无窗房间地面采用 PVC 卷材、墙面采用乳胶漆等材料装修，不符合 GB50222-2017 第 4.0.8 条          | 君悦意境昆山店改造装修工程          | 昆山怡康保健养生服务有限公司  | 苏州中兴华涵建筑设计有限公司           |
|                                                                    | 昆山聚宾阁餐饮改造工程            | 昆山聚宾阁餐饮有限公司     | 苏州立诚建筑设计院有限公司            |
|                                                                    | 配套宿舍建设项目               | 昆山和霖光电高科有限公司    | 苏州贝润建筑设计有限公司             |
|                                                                    | 4 号房一期厂房一层改造工程         | 定颖电子（昆山）有限公司    | 苏州市民用建筑设计院有限责任公司         |

|                                                                                         |                         |                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|
| 5.通向楼梯间的门当其完全开启时,减少了楼梯平台的有效宽度,不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.11.3 条                           | 莘潮国际家居广场公共区域装修          | 昆山乔格经营管理有限公司   | 中诚建筑设计有限公司               |
|                                                                                         | 玺乐汇装修改造工程               | 昆山市花桥镇金雀鸟酒店    | 江苏文博建筑设计有限公司             |
| 6.建筑房间内安全出口的设置,不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.15 条                                            | 研发总部建设项目 B 幢研发办公        | 昆山圆通机械有限公司     | 上海海珠工程设计集团有限公司           |
|                                                                                         | 未来港商业广场三、四层改造工程         | 昆山市未来港商业管理有限公司 | 苏州立诚建筑设计院有限公司            |
| 7.厂房内一个防火分区安全出口的数量,不符合强条 GB50016-2014 第 3.7.2 条                                         | 线路板元器件组装项目-新建厂房         | 昆山中峻电子有限公司     | 华茗设计集团有限公司               |
|                                                                                         | 物流仓储项目—物流用房             | 昆山市鹿通路桥工程有限公司  | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司         |
| 8.总图中,建筑之间防火间距不符合强条 GB50016-2014 第 3.4.1 条                                              | 厂房扩建技改项目车间三             | 联仕(昆山)化学材料有限公司 | 河北英科石化工程有限公司             |
|                                                                                         | 新建配套自用 1#辅助用房项目         | 牧田(昆山)有限公司     | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 |
| 9.疏散走道在防火分区处未设置常开甲级防火门,不符合 GB50016-2014 第 6.4.10 条                                      | 莘潮国际家居广场改造工程            | 昆山乔格经营管理有限公司   | 中诚建筑设计有限公司               |
|                                                                                         | 未来港商业广场三、四层改造工程         | 昆山市未来港商业管理有限公司 | 苏州立诚建筑设计院有限公司            |
|                                                                                         | 配套宿舍建设项目                | 昆山和霖光电高科有限公司   | 苏州贝润建筑设计有限公司             |
| 10.采用自然通风方式的封闭楼梯间未在最高部位设置面积不小于 1.0m <sup>2</sup> 的可开启外窗或开口,不符合强条 GB51251-2017 第 3.2.1 条 | 厂房扩建技改项目车间二             | 联仕(昆山)化学材料有限公司 | 河北英科石化工程有限公司             |
|                                                                                         | 大上海国际商贸中心三期南地块住宅 1#~4#楼 | 昆山市曹安投资发展有限公司  | 上海市建工设计研究总院有限公司          |
|                                                                                         | 3、9、12#楼                | 昆山坤熙置业有限公司     | 苏州中海建筑设计有限公司             |
| 11. 室外疏散楼梯的设置,不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.5 条                                              | 研发总部建设项目 C-1~3 研发办公     | 昆山圆通机械有限公司     | 上海海珠工程设计集团有限公司           |
|                                                                                         | 易地新建二期工程—食堂艺体楼          | 江苏省昆山第一中等专业学校  | 苏州华造建筑设计有限公司             |
| 12. 未设消防救援窗,或消防救援窗的设置,不符合强条 GB50016-2014 第 7.2.4 条。                                     | 钙钛矿太阳能电池组件生产项目 Q 栋厂房改造  | 昆山协鑫光电材料有限公司   | 江苏新博元建筑设计有限公司            |
|                                                                                         | 4 号研发中心                 | 易事特新能源(昆山)有限公司 | 苏州立诚建筑设计院有限公司            |
| 13. 建筑室内任一点至安全疏散口的距离,不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.17 条                                      | 未来港商业广场三、四层改造工程         | 昆山市未来港商业管理有限公司 | 苏州立诚建筑设计院有限公司            |
|                                                                                         | 2#厂房一层及二层局部             | 昆山沪利微电有限公司     | 上海都市建筑设计有限公司             |

| 结 构 专 业                                                                                  |                              |                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| 1.电梯机房、空调机房、阳台、消防疏散楼梯、走廊等活荷载的取值不符合强条 GB50009-2012 第 5.1.1 条                              | 厂房四                          | 硕兴金属制品（昆山）有限公司     | 江苏文博建筑设计有限公司     |
|                                                                                          | 大上海国际商贸中心三期南地块住宅 3#、4#楼      | 昆山市曹安投资发展有限公司      | 上海市建工设计研究总院有限公司  |
|                                                                                          | 花桥 312 国道南、沿沪大道西地块商住用房 6~8#楼 | 苏州骏恒房地产开发有限公司      | 上海三益建筑设计有限公司     |
| 2.未计算斜交抗侧力构件方向的水平地震作用，或计算时附加地震数偏少，不符合强条 JGJ3-2010 第 4.3.2.1 条、GB50011-2010 第 5.1.1 条     | 巴城镇凤栖园中心小学一东楼、行政楼            | 昆山市巴城镇人民政府         | 苏州规划设计研究院股份有限公司  |
|                                                                                          | F-02-A 宿舍楼地下人防工程             | 立讯电子科技有限公司（昆山）有限公司 | 广东新长安建筑设计院有限公司   |
|                                                                                          | 千灯镇-环卫所                      | 昆山市千灯镇人民政府         | 苏州泓都建筑设计有限公司     |
| 3.有许多荷载遗漏、有大量的构件图中配筋小于计算、有的截面面积不足                                                        | 巴城镇凤栖园中心小学一东楼、西楼             | 昆山市巴城镇人民政府         | 苏州规划设计研究院股份有限公司  |
|                                                                                          | 研发总部建设项目 A、B 幢研发办公           | 昆山圆通机械有限公司         | 上海海珠工程设计集团有限公司   |
|                                                                                          | 大上海国际商贸中心三期南地块住宅地下车库         | 昆山市曹安投资发展有限公司      | 上海市建工设计研究总院有限公司  |
|                                                                                          | 易地新建二期工程一实训楼                 | 江苏省昆山第一中等专业学校      | 苏州华造建筑设计有限公司     |
|                                                                                          | 测试设备生产项目一1、2#厂房              | 瑞琨电子科技有限公司（昆山）有限公司 | 上海东大建筑设计（集团）有限公司 |
|                                                                                          | 厂房扩建技改项目车间二                  | 联仕（昆山）化学材料有限公司     | 河北英科石化工程有限公司     |
|                                                                                          | 户外服装生产项目（2#厂房）               | 首邦家具（昆山）有限公司       | 上海伊腾建筑设计有限公司     |
| 4.抗震等级为一、二、三级的剪力墙，其分布钢筋配筋率 $< 0.25\%$ ，不符合强条 JGJ3-2010 第 7.2.17 条、GB50011-2010 第 6.4.3 条 | 蓬莱路北、富春江路西地块项目（二期）15、18#楼    | 昆山建宝置业有限公司         | 上海原构设计咨询有限公司     |
|                                                                                          | 大上海国际商贸中心三期南地块住宅 3#、4#楼      | 昆山市曹安投资发展有限公司      | 上海市建工设计研究总院有限公司  |
|                                                                                          | 张浦镇亲和路西、西横灌泾北地块住宅 8、11#楼     | 昆山坤熙置业有限公司         | 苏州中海建筑设计有限公司     |

|                                                                                          |                           |                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|
| 5.重力荷载代表值组合值系数的取值，不符合强条GB50011-2010第5.1.3条                                               | 厂房                        | 江苏创通电子股份有限公司       | 中诚建筑设计有限公司       |
|                                                                                          | 动力中小                      | 苏州鲲鹏生物技术有限公司       | 安徽省医药设计院         |
|                                                                                          | 物流仓储项目—物流用房               | 昆山市鹿通路桥工程有限公司      | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 |
| 6.框架梁梁端截面下部钢筋面积与上部钢筋面积之比 $<0.3$ (抗震等级二、三级)，不符合强条GB50011-2010第6.3.3.2条、JGJ3-2010第6.3.2.3条 | 巴城镇凤栖园中小学—东楼、实验楼          | 昆山市巴城镇人民政府         | 苏州规划设计研究院股份有限公司  |
|                                                                                          | 研发总部建设项目A、B幢研发办公          | 昆山圆通机械有限公司         | 上海海珠工程设计集团有限公司   |
|                                                                                          | 3#宿舍                      | 昆山华辰电动科技有限公司       | 苏州中海建筑设计有限公司     |
|                                                                                          | 易地新建二期工程—学生宿舍A、B区         | 江苏省昆山第一中等专业学校      | 苏州华造建筑设计有限公司     |
|                                                                                          | 蓬莱路北、富春江路西地块项目(二期)14、19#楼 | 昆山建宝置业有限公司         | 上海原构设计咨询有限公司     |
| 7.框架梁梁端箍筋加密区的长度、间距、直径，不符合强条GB50011-2010第6.3.3.3条、JGJ3-2010第6.3.2.4条                      | 研发总部建设项目C-1~3研发办公         | 昆山圆通机械有限公司         | 上海海珠工程设计集团有限公司   |
|                                                                                          | 网版组装项目—4#厂房               | 昆山恒盛电子有限公司         | 杭州华茗设计集团有限公司     |
|                                                                                          | 测试设备生产项目—1#厂房             | 瑞琨电子科技有限公司(昆山)有限公司 | 上海东大建筑设计(集团)有限公司 |
|                                                                                          | 厂房扩建技改项目仓库三               | 联仕(昆山)化学材料有限公司     | 河北英科石化工程有限公司     |
|                                                                                          | 前进西路北、湖滨南路东地块项目16#住宅楼     | 昆山碧盛房地产开发有限公司      | 广东博意建筑设计院有限公司    |
|                                                                                          |                           |                    |                  |
| <b>勘 察 专 业</b>                                                                           |                           |                    |                  |
| 1.未分析预测基坑降水、排水对周边环境可能产生的影响，不符合强标GB50021-2001(2009版)第4.8.10条4、5款或JGJ/T72-2017第5.0.6条3款    | 巴城镇凤栖园中小学                 | 昆山市巴城镇人民政府         | 昆山华一岩土勘察工程有限公司   |
|                                                                                          | 1#厂房                      | 昆山豪帅精密模具有限公司       | 苏州市建筑勘察院有限责任公司   |
|                                                                                          | 吴淞江路厂房新建项目(1~5#)          | 昆山经济技术开发区平巷社区居民委员会 | 苏州市民用建筑设计院有限责任公司 |
|                                                                                          | 1#厂房                      | 昆山观复产业园开发有限公司      | 南京南大岩土工程技术有限公司   |

|                                                                                           |                        |                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| 2.未评价微承压水对地基稳定的影响,不符合强标GB50021-2001(2009)第7.3.2条                                          | 大上海国际商贸中心三期南地块住宅       | 昆山市曹安投资发展有限公司   | 苏州中岩勘察有限公司       |
|                                                                                           | 张浦镇亲和路西侧、江丰路南侧地块住宅项目   | 昆山祥瀚房地产开发有限公司   | 江苏博森建筑设计有限公司     |
| 3.局部地段,土层变化较大,未加密勘探孔,不符合GB50021-2001第4.1.16条第2款或第6.3.3条,DGJ32/TJ208-2016第10.1.6条或第10.5.4条 | 电机加工项目(A1~A6厂房、办公楼)    | 优比(中国)有限公司      | 昆山华一岩土勘察工程有限公司   |
|                                                                                           | 五金机械设备组装项目—4#厂房、7#车间   | 昆山浩源瀚金属制品有限公司   | 昆山市城建发展建筑设计院有限公司 |
| 4.未沿地下车库基坑边线、拐点布设勘探点,不符合DGJ32/TJ208-2016第10.5.4条                                          | 研祥淀山湖产业基地三期北区          | 昆山研祥智能科技有限公司    | 悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司 |
|                                                                                           | 巴城镇登云路南侧、古城北路东侧商住用房项目  | 昆山乐建住房开发有限公司    | 昆山市建设工程质量检测中心    |
|                                                                                           | 花桥312国道南侧、沿沪大道西侧商住用房项目 | 苏州骏恒房地产开发有限公司   | 江苏苏州地质工程勘察院      |
| 5.部分勘探孔深度未达桩端下3m,不符合强标GB50021-2001第4.9.4.1条                                               | 1#车间及连廊                | 昆山华辰电动科技有限公司    | 苏州市民用建筑设计院有限责任公司 |
| 6.采用插值法确定特征周期,为提供可靠的场地覆盖层厚度,不符合DGJ32/TJ208-2016第15.2.6条                                   | 厂房                     | 江苏创通电子股份有限公司    | 江苏省第二地质工程勘察院     |
| 7.对可能液化的土层未进行液化判别,不符合DGJ32/TJ208-2016第15.3.1条                                             | 配套宿舍建设项目               | 昆山和霖光电高科有限公司    | 苏州贝润建筑设计有限公司     |
| <b>给 排 水 专 业</b>                                                                          |                        |                 |                  |
| 1.灭火器配置级别或保护距离不够,不符合强条GB50140-2005第7.1.2条或第7.1.3条(或5.2.1条、5.2.2条)                         | 智能装备及零部件生产项目-1#厂房      | 昆山佰奥智能装备股份有限公司  | 杭州华茗设计集团有限公司     |
|                                                                                           | 莘潮国际家居广场改造工程           | 昆山乔格经营管理有限公司    | 中诚建筑设计有限公司       |
|                                                                                           | 易优元生活购物超市改造工程          | 昆山市周市镇易优元生活购物超市 | 江苏山水环境建设集团股份有限公司 |
|                                                                                           | 易地新建二期工程—学生宿舍A、B区      | 江苏省昆山第一中等专业学校   | 苏州华造建筑设计有限公司     |
|                                                                                           | 玺乐汇装修改造工程              | 昆山市花桥镇金雀鸟酒店     | 江苏文博建筑设计有限公司     |

|                                                                   |                           |                    |                          |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| 2.消防水箱(池)进水管口最低点高出溢流边缘的空气间隙 < 150mm, 不符合强条 GB50015-2019 第 3.3.6 条 | 金属制品加工项目-3 号厂房            | 昆山志道电子材料有限公司       | 上海徐汇规划建筑设计有限公司           |
|                                                                   | 1#厂房局部改造                  | 江苏普诺威电子股份有限公司      | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 |
| 3.生活饮用水水箱未设置消毒装置, 不符合强条 GB50015-2019 第 3.3.20 条                   | 光学类产品生产项目 F-02-A、B 宿舍楼    | 立讯电子科技有限公司(昆山)有限公司 | 广东新长安建筑设计院有限公司           |
|                                                                   | 4#厂房                      | 昆山华剑兴模具有限公司        | 昆山市城建发展建筑设计院有限公司         |
| 4.给水管道穿越人防防护隔墙处阀门的设置, 不符合强条 GB50038-2005 第 6.2.13 条               | 江浦路东侧、京东路南侧住宅地块项目人防工程     | 昆山国荣置业有限责任公司       | 苏州华造建筑设计有限公司             |
|                                                                   | 大上海国际商贸中心三期南地块住宅人防工程      | 昆山市曹安投资发展有限公司      | 上海市建工设计研究总院有限公司          |
| 5.喷淋水泵流量不足, 不符合强条 GB50974-2014 第 5.1.6.1 条                        | 4 号房一期厂房一层改造工程            | 定颖电子(昆山)有限公司       | 苏州市民用建筑设计院有限责任公司         |
| 6.卫生器具或排水地漏未设置水封, 不符合强条 GB50015-2019 第 4.3.10 条                   | 不锈钢包装设备组装项目扩建厂房           | 苏州皓裕科技园发展有限公司      | 苏州中兴华涵建筑设计有限公司           |
| 7.室内不能保证两门消防炮同时到达室内任何部位, 不符合强条 GB50338-2003 第 4.2.1 条             | 1#仓库工程                    | 江苏彩华包装集团整体包装科技有限公司 | 苏州立诚建筑设计院有限公司            |
|                                                                   |                           |                    |                          |
|                                                                   |                           |                    |                          |
| <b>电 气 专 业</b>                                                    |                           |                    |                          |
| 1.未按规定设置火警系统, 或火警系统的设置不符合强条 GB50016-2014 第 8.4.1 条                | 电机加工项目—A4 厂房              | 优比(中国)有限公司         | 苏州中兴华涵建筑设计有限公司           |
|                                                                   | 光学类产品生产项目 F-02-A 宿舍楼      | 立讯电子科技有限公司(昆山)有限公司 | 广东新长安建筑设计院有限公司           |
| 2.排烟机房未设备用照明, 不符合强条 GB50016-2014 第 10.3.3 条                       | 未来港商业广场三、四层改造工程           | 昆山市未来港商业管理有限公司     | 苏州立诚建筑设计院有限公司            |
| 3.未全楼报警, 不符合强条 GB50116-2013 第 4.8.1 条                             | 巴城镇前进西路北、湖滨南路东地块项目 15#住宅楼 | 昆山碧盛房地产开发有限公司      | 广东博意建筑设计院有限公司            |

|                                                     |                            |               |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| 4. 洁净室内灯具及安装不符合强条 GB50073-2013 第 9.2.2 条            | 1#厂房                       | 昆山观复产业园开发有限公司 | 上海东大建筑设计(集团)有限公司 |
| 5. 应急照明照度值不符合强条 GB50472-2008 第 12.2.4 条             | 钙钛矿太阳能电池组件生产项目 Q 栋厂房改造     | 昆山协鑫光电材料有限公司  | 江苏新博元建筑设计有限公司    |
| 6. 消防用电负荷分级, 不符合强条 GB50016-2014 第 10.1.2.1 条        | 多层线路板加工项目—12#厂房            | 沪士电子股份有限公司    | 苏州贝润建筑设计有限公司     |
| 7. 消防配电线路未双回路供电并末端切换, 不符合强条 GB50016-2014 第 10.1.8 条 | 非标机械设备生产项目—4#厂房            | 旭东机械(昆山)有限公司  | 淮安市建筑设计研究院有限公司   |
|                                                     |                            |               |                  |
|                                                     |                            |               |                  |
| <b>暖 通 专 业</b>                                      |                            |               |                  |
| 1. 楼梯间加压送风时, 未见固定窗设计, 不符合强条 GB51251-2017 第 3.3.11 条 | 蓬莱路北、富春江路西地块项目(二期) 20、21#楼 | 昆山建宝置业有限公司    | 上海原构设计咨询有限公司     |

备注：本简报中引用规范均为现行版本

# 昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2021〕2号

## 关于对 2021 年一季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2021 年第一季度，图审中心共受理报审建筑项目 126 个(332 个子项)，建筑面积约 270 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共 98 条次，违反一般性条文 1547 条次，设计单位违反强制性条文 0.36 条 / 万 m<sup>2</sup>。与上季度相比，设计单位每万 m<sup>2</sup> 违反强条数有所降低，但仍有部分项目违反强条数次较多、设计质量过差。究其原因：首先是部分装修改造和幕墙项目设计单位对规范理解认识不够，图纸混乱甚至缺项，设计深度达不到施工图标准，难以审查。如某幕墙工程中存在部分墙立柱与埋件连接件直接焊接、无埋件平面布置图和幕墙埋件详图、计算书与图纸不对应甚至计算书缺失等问题；此外还存在图纸说明与图纸内容不符，字体重叠无法辨识等情况。其次是部分勘察设计单位从业人员工作态度不认真，审查意见回复时应付了事，从而导致回复过程中又引发新的问题，甚至有的设计单位刻意漏掉强制性条文不进行回复。再次是有些房产开发项目建设单位为了赶进度，一再压缩勘察、设计企业的工作周期，导致技术人员无暇自核、应付完工，拿半成品送审。现将一季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，合理的设计周期，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。



| 设计/勘察单位           | 项目负责人/专业负责人                     | 项目名称    | 主要问题                                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 上海东大建筑设计(集团)有限公司  | 项目负责人: 崔国平<br>专业负责人: 崔国平<br>代 浩 | 某厂房     | <b>建筑专业:</b> 违反强制性条文 2 条, 一般性条文 5 条, 设计深度及其它 23 条。强条均为消防设计方面的问题, 图纸质量差, 回复不认真。<br><b>电气专业:</b> 违反强制性条文 2 条, 一般性条文 9 条, 设计深度及其他 9 条。与相关专业图纸不符等, 问题较多。 |
| 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司  | 项目负责人: 沈剑锋<br>专业负责人: 张建国        | 某物流仓储项目 | <b>建筑专业:</b> 违反强制性条文 2 条, 一般性条文 6 条, 设计深度及其他 21 条。强条都是消防设计方面的问题, 回复中建筑专业变更楼面做法, 增加荷载超过结构专业恒荷载标准值, 存在安全隐患。                                            |
| 江苏新博元建筑设计有限公司     | 项目负责人: 殷 勇<br>专业负责人: 殷 勇        | 某厂房改造   | <b>建筑专业:</b> 违反强制性条文 2 条, 一般性条文 6 条, 设计深度及其他 18 条。改造面积不大, 强条较多, 都是消防设计方面的问题, 图纸质量较差。                                                                 |
| 江苏华源建筑设计研究院股份有限公司 | 项目负责人: 张建军<br>专业负责人: 薛武庆        | 某住宅项目   | <b>结构专业:</b> 违反强制性条文 3 条, 安全性问题 10 条, 一般性条文 12 条, 设计深度及其他 20 条。强制性条文不回复, 大量构件配筋不足, 存在安全隐患, 部分楼号计算书顺序紊乱, 无校审把关。                                       |
| 上海原构设计咨询有限公司      | 项目负责人: 时俊霞<br>专业负责人: 叶 翔        | 某住宅项目   | <b>结构专业:</b> 违反强制性条文 2 条, 安全性问题 11 条, 一般性条文 21 条, 设计深度及其他 53 条。常规问题不少, 较多梁板配筋不足, 有的荷载遗漏或取值偏小, 存在安全隐患。                                                |
| 上海市建工设计研究院有限公司    | 项目负责人: 叶艳红<br>专业负责人: 张 波        | 某住宅项目   | <b>结构专业:</b> 违反强制性条文 4 条, 安全性问题 12 条, 一般性条文 11 条, 设计深度及其他 15 条。配筋不足等安全性问题、配筋率等常规性的构造要求问题较多, 校审制度不严。                                                  |

|              |                                |               |                                                                                                |
|--------------|--------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 江苏合谷建筑设计有限公司 | 项目负责人：<br>林永宁<br>专业负责人：<br>林永宁 | 某办公楼<br>装饰工程  | <b>建筑专业：</b> 违反强制性条文 3 条，一般性条文 10 条，设计深度及其他 14 条。强条较多，都是消防设计方面的问题，如疏散门形式、疏散距离、疏散门数量，均存在消防安全隐患。 |
| 江苏沪港装饰有限公司   | 项目负责人：<br>蒋 斌                  | 某商业广场<br>幕墙工程 | <b>幕墙专业：</b> 违反强制性条文 3 条，一般性条文 5 条，设计深度及其它 13 条。强条较多，荷载取值、节点连接等存在较大问题，计算书与结构图纸不对应、计算书缺失。       |
| 苏州苏明装饰股份有限公司 | 项目负责人：<br>朱红梅                  | 某商业项目<br>一期幕墙 | <b>幕墙专业：</b> 违反强制性条文 3 条，一般性条文 4 条，设计深度及其它 15 条。设计质量差、违反强条较多，局部荷载取值计算不对，节点连接不可靠，计算书缺失。         |
|              |                                |               |                                                                                                |
|              |                                |               |                                                                                                |
|              |                                |               |                                                                                                |

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2021 年 6 月 23 日