

建筑工程施工图设计文件审查工作简报

2022 年第 1 期 总第 49 期

昆山市建设工程设计施工图审查中心编

2022 年 5 月

目 录

政策文件

省住建厅关于印发《江苏省民用建设工程消防设计文件编制指南》（试行）的通知
市住建局《关于加强消防工程质量管理工作通知》
关于发布《2021 年苏州市建设工程施工图设计审查疑难技术问题指导》的通知

行业简讯

“桩基先审”获评十佳创新案例，再接再厉助力项目复工复产

规范标准

住房和城乡建设部发布一批国家、行业标准

工作统计

第一季度全市施工图设计文件审查工作量汇总
第一季度全市主要勘察设计单位违反强制性条文、标准情况汇总
第一季度全市勘察设计文件违反强制性条文、标准分布汇总
第一季度施工图设计文件主要质量问题

质量通报

2022 年第一季度勘察设计文件质量较差项目通报

江苏省住房和城乡建设厅关于印发 《江苏省民用建设工程消防设计文件编制指南》（试行）的通知

苏建消防〔2022〕6号

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

为贯彻落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号），规范建设工程消防设计文件编制，提高消防设计和审查质量，省住房和城乡建设厅组织编制了《江苏省民用建设工程消防设计文件编制指南》（试行），自2022年3月1日起施行，现印发你们，请遵照执行。相关消防设计文件样式可在江苏省建设工程消防设计审查验收管理系统下载，执行过程中如有问题或建议，请反馈至我厅，以便今后修订时完善。

联系人：建设工程消防管理处 周璇

联系方式：jszjtxfc@126.com

附件：江苏省民用建设工程消防设计文件编制指南（试行）

- 01-参考样式一 公共建筑（新建工程）消防设计文件
- 02-参考样式二 住宅建筑（新建工程）消防设计文件
- 03-参考样式三 公共建筑（既有建筑改造工程）消防设计文件
- 04-参考样式四 公共建筑（特殊消防设计工程）消防设计文件

 江苏省民用建设工程消防设计文件编制指南（含样式 pdf、word）.rar

江苏省住房和城乡建设厅

2022年1月5日

昆山市住房和城乡建设局文件

昆住建〔2022〕39号

关于加强消防工程质量管理工作工作的通知

各区镇建设管理部门，各建设、设计、施工、监理、技术服务单位，各有关单位：

为加强全市消防工程施工质量事前、事中监管，切实保障消防工程质量，根据《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》和《省住房城乡建设厅关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程消防施工质量管理的通知》（苏建办〔2022〕12号）等相关规定，现就加强消防工程质量监督管理工作通知如下：

一、明确质量管理体系

（一）建设单位依法对消防工程质量负首要责任，应将消防工程纳入施工总承包内容，不得肢解发包。全面履行管理职责，确保工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同约定。

（二）施工总承包单位依法对消防工程质量负主体责任，施工总承包单位可以自行施工消防工程，也可将消防工程依法分包给有资质的专业施工单位施工。施工总承包单位将消防工程依法分包给有资质的专业施工单位施工的，总承包单位应与专业分包

单位签订质量管理协议，分包单位应当按照分包合同的约定对其施工的消防工程质量向总承包单位负责。消防专业分包单位应按规定办理信息归集，关键岗位人员必须在岗履职。

（三）监理单位对消防工程质量承担监理责任。监理单位应核查消防工程承发包手续是否符合总承包合同要求，编制消防分项工程监理细则，严格履行监理职责。

（四）其他责任主体按照法律法规与合同约定参与消防工程建设活动，对消防工程质量承担相应责任和义务。

（五）建设、设计、施工、监理、技术服务等单位的从业人员依法对建设工程消防工程质量承担相应的责任。

二、强化消防工程设计环节管理

（一）施工图审查机构应加强对消防设计文件的审查，消防设计文件内容应符合国家工程建设消防技术标准有关规定，编制深度应达到建设工程设计文件编制深度规定的要求。

（二）消防设计重大变更的，建设单位应将变更后的施工图设计文件及相关材料一并报送原施工图审查机构审查，审查合格后由住房和城乡建设主管部门对变更内容出具消防设计审查意见书。

（三）消防工程应细化室外消防埋地管道的地基处理、支墩、管材（包含原材料）、接口方式、防腐做法、埋深、回填等施工图设计，明确具体技术要求。

三、强化消防工程施工材料管理

（一）消防管材、线缆等主要材料和构配件应按照《江苏省房

《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》规定，进行建筑材料网上登记。

（二）消防工程主要材料和构配件进场后，建设、监理、施工单位应按要求进行进场验收并做好记录，需进场复验的材料应按规定进行见证检验。

四、强化消防工程施工过程管理

（一）各参建单位应加强消防工程施工过程管理，强化施工质量控制。室内消防给水及消火栓系统、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、防排烟系统和埋地消防管道等分项工程完成工程量 10%左右（形成样板）和 60%左右时，通过质量监督管理系统网上节点申报。

（二）埋地管道安装完毕，隐蔽前建设单位应委托检测单位对埋地管道进行强度试验。试验前应确保埋地管道位置、管道基础、支墩设置情况等符合设计要求。

（三）消防水池隐蔽、吊顶隐蔽、隔墙隐蔽、埋地消防管道埋地等隐蔽前建设（监理）单位应提前 2 个工作日通过质量监督管理系统分别进行网上申报。

（四）消防给水系统安装完毕后，建设单位应委托检测单位对管网进行强度试验和严密性试验。

五、强化消防工程监管力度

（一）加强行业监管力度，夯实各参建单位消防工程质量的主体责任，督促企业建立质量管理制度，依法配备质量管理人员，落实质量管理措施。

(二) 加强消防工程发包行为管理，严禁建设单位肢解消防工程，严厉打击违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为。

(三) 加强消防工程施工所用材料监管，不定期抽查送检，不合格的材料责令退场并视情况通报市场监管等部门。

(四) 加强消防工程关键节点和隐蔽工程抽查，对不按规定申报或施工质量不符合要求的，责令限期改正并视情况采取行政处罚等措施。

六、本通知自 2022 年 3 月 15 日起实施。2022 年 3 月 15 日实施后申报消防验收或备案抽查项目，按本通知内容执行。



昆山市住房和城乡建设局办公室

2022 年 1 月 29 日印发

苏州市住房和城乡建设局文件

苏建函设〔2022〕105 号

关于发布《2021 年苏州市建设工程施工图 设计审查疑难技术问题指导》的通知

各施工图审查中心、勘察设计单位：

为了提高设计、审查质量，市住建局收集全市勘察设计单位和审图中心提出的各类问题，组织专家广泛讨论，形成共识，汇编形成《2021 年苏州市建设工程施工图设计审查疑难技术问题指导》，内容涉及建筑（含装修）、结构、电气（含智能化）、给排水、暖通、勘察、幕墙及装配式建筑，共计 488 条，供全市勘察设计、施工图审查等人员使用，若有不妥之处，请及时反馈苏州市建设工程设计施工图审查中心。

联系人：葛明珠；电话：68638203。

附件：《2021 年苏州市建设工程施工图设计审查疑难技术问题指导》（略）

苏州市住房和城乡建设局

2022 年 3 月 18 日

“桩基先审”获评十佳创新案例，再接再厉助力项目复工复产

近日，昆山市促进经济平稳健康发展若干政策暨优化“昆如意”营商环境方案新闻发布会公布了昆山市 2021 年营商环境十佳创新案例，市住建局的“桩基先审”，为重大产业项目建设赋能加速”案例成功入选。

过去，施工图审查需提供各专业全套设计图纸整体审查，一整套施工图的设计、审查、修改需要近 2 个月时间。为了缩短重大产业项目拿地后开工周期，2021 年，市住建局图审中心坚持需求引领，开展桩基施工图提前审查服务，大幅缩短了企业拿地后的开工周期，开工提速 80%以上。当年，市住建局也因此荣获 2021 年“招商护商奖”。

今年，图审中心再接再厉，通过上门服务、桩基先审、跟踪预警、居家审查等多项举措，为企业抢回疫情耽误的时间，全方位助力项目早日复工复产。

一、主动上门、精准服务。为了推进重大产业项目尽快开工建设，3 月初，图审中心主动前往昆山开发区行政审批局，为清陶电池、铂金咖啡、贝色半导体、科森科技、恒天农全等重大产业项目提供政策指导，及时了解企业问题，提供精准服务，充分发挥住建先锋本色。

二、桩基先审、擦亮品牌。因疫情影响，部分重大产业项目面临设计时间不足、无法如期开工建设的难题，市住建局图审中心主动作为，积极为部分企业介绍桩基先审政策，3 月初先后为清陶电池项目、福满隆智能化彩印项目、思榕科技项目等提供了桩基先审服务，帮助企业降低疫情对项目开工的影响，擦亮了“昆如意”服务品牌。

三、进度跟踪、分类督办。为提高图审效率，按照重大项目、低风险项目、小型低风险项目的分类管理原则，在审查阶段，图审中心建立了“进度跟踪、分类督办”机制。对于重大产业项目实施全程跟进服务，每日点对点提醒，确保项

目初审快速完成，复审随到随审，从而保障了立讯电子等一批重大产业项目早日开工建设。因此，收到了立讯电子“高效规范办实事 热情贴心为企业”的锦旗。

四、居家审查、在线论证。疫情防控期间，图审专家居家不离岗，通过线上交流工作群，确保防疫与审查两不误，4月以来，居家审查了41个项目，面积总计126万平方米。同时，通过视频交流、微信群讨论等多种方式，先后为中易昆山产业园、福满隆智能化彩印、维华供应链等项目组织了技术交流会或专家论证会，迅速推动项目设计修改进度，确保项目审查不受疫情影响。

接下来，图审中心将严格落实《昆山市优化“昆如意”营商环境 打造投资创业“首选地”行动方案》要求，进一步优化工程建设领域营商环境，助力项目建设提档提速。

规范标准

住房和城乡建设部发布一批国家、行业标准

住房和城乡建设部公告：

现批准《建筑与市政工程无障碍通用规范》为国家标准，编号为GB 55019-2021，自2022年4月1日起实施。本规范为强制性工程建设规范，全部条文必须严格执行。现行工程建设标准相关强制性条文同时废止。现行工程建设标准中有关规定与本规范不一致的，以本规范的规定为准。

现批准《装配式住宅设计选型标准》为行业标准，编号为JGJ/T494-2022，自2022年4月1日起实施。

现批准《外墙外保温用防火分隔条》为建筑工业行业产品标准，编号为JG/T577-2022，自2022年5月1日起实施。

表一：第一季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

月份	建筑工程		违反“强标”数	违反“强条”数
	项目数量(子项个数)	建筑面积(万平方米)		
一	25+3+22 (66+4+27)	70.51+3.84+17.88	575	42
二	13+1+8 (38+3+11)	29.44+1.48+5.05	235	17
三	33+2+19 (163+2+30)	150.15+1.66+13.24	575	37
合计	71+6+49 (267+9+68)	250.10+6.98+36.17	1385	96
综合	126 (344)	293.25	1385	96

注：“强条”为“工程建设标准强制性条文”，“强标”为规范中“必须、应”执行的条款。“+”后面为重审及改造项目

表二：第一季度全市主要勘察单位违反强制性条文、标准情况汇总

勘察单位名称	项目个数	违反强条	违反强标	违反强条数/每项	违反强标数/每项
江苏省地质工程有限公司	1	0	0	0	0.00
上海光华岩土工程勘测设计有限公司	1	0	0	0	0.00
苏州立诚建筑设计院有限公司	2	0	0	0	0.00
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	2	0	0	0	0.00
昆山华一岩土勘察工程有限公司	13	0	1	0	0.08
苏州同高岩土工程有限公司	9	0	1	0	0.11
上海勘察设计研究院（集团）有限公司	4	0	1	0	0.25
苏州贝润建筑设计有限公司	3	0	1	0	0.33
江苏省地质工程勘察院	3	0	1	0	0.33
江苏鑫华兴岩土工程勘察设计有限公司	2	0	1	0	0.50
江苏苏州地质工程勘察院	5	0	3	0	0.60
昆山市建设工程质量检测中心	9	0	6	0	0.67
苏州市建筑勘察院有限责任公司	4	0	3	0	0.75
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	13	0	10	0	0.77
昆山天御岩土工程勘察设计研究院有限公司	7	0	6	0	0.86
江苏中煤地质工程研究院有限公司	3	0	3	0	1.00

表三：第一季度全市主要设计单位违反强制性条文、标准情况汇总

设计单位名称	项目个数	违反强条数	违反强标数	违反强条数/万 m ²	违反强条数/项
苏州中兴华涵建筑设计有限公司	1	0	5	0.00	0.00
上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	1	0	1	0.00	0.00
德邻联合工程设计有限公司	2	0	6	0.00	0.00
益阳市建筑设计院	5	0	29	0.00	0.00
苏州越城建筑设计有限公司	6	0	28	0.00	0.00
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	3	0	10	0.00	0.00
淮安市建筑设计研究院有限公司	1	0	8	0.00	0.00
联创时代（苏州）设计有限公司	1	0	24	0.00	0.00
中建中原建筑设计院有限公司	1	0	10	0.00	0.00
江苏新博元建筑设计有限公司	1	0	8	0.00	0.00
浙江汇创设计集团有限公司	1	0	9	0.00	0.00
上海传承博华建筑规划设计有限公司	3	0	17	0.00	0.00
昆山开发区建筑设计院有限公司	1	0	12	0.00	0.00
上海现代建筑规划设计研究院有限公司	2	1	62	0.05	0.50
上海新建设建筑设计有限公司	1	2	44	0.07	2.00
中国海诚工程科技股份有限公司	1	2	22	0.11	2.00
苏州贝润建筑设计有限公司	3	2	39	0.17	0.67
建学建筑与工程设计所有限公司	1	2	24	0.20	2.00
中外建华诚工程技术集团有限公司	5	2	38	0.20	0.40
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	8	3	74	0.20	0.38
上海天华建筑设计有限公司	2	5	70	0.21	2.50
中衡设计集团股份有限公司	2	3	34	0.22	1.50
中国医药集团联合工程有限公司	1	1	28	0.30	1.00
江苏省建筑材料研究设计院	5	3	39	0.39	0.60
上海开艺设计集团有限公司	2	3	41	0.44	1.50
上海徐汇规划建筑设计有限公司	3	4	40	0.46	1.33
天尚设计集团有限公司	3	3	44	0.54	1.00
中诚建筑设计有限公司	7	9	124	0.55	1.29

浙江新苑建筑设计有限公司	2	1	9	0.55	0.50
华仁建设集团有限公司	1	2	5	0.57	2.00
中建科技集团有限公司	2	1	36	0.61	0.50
启迪设计集团股份有限公司	2	1	19	0.65	0.50
苏州立诚建筑设计院有限公司	9	4	44	0.69	0.44
苏州一科科建建筑设计研究院有限公司	2	2	28	0.73	1.00
苏州华造建筑设计有限公司	2	9	94	0.74	4.50
上海伊腾建筑设计有限公司	5	6	41	0.75	1.20
上海都市建筑设计有限公司	2	1	5	1.00	0.50
南京金宸建筑设计有限公司	1	1	12	1.00	1.00
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	5	6	55	1.09	1.20
江苏文博建筑设计有限公司	6	5	46	1.14	0.83
苏州土木文化中城建筑设计有限公司	1	2	7	1.73	2.00
中国建筑第七工程局有限公司	1	2	8	1.96	2.00
江苏合谷建筑设计有限公司	2	3	19	3.00	1.50

表四：第一季度全市勘察设计文件违反强制性条文分布汇总

专业	强制性条文	违反次数	专业	强制性条文	违反次数
建 筑	GB50016-2014 第 6.4.2 条	4	建 筑	GB50073-2013 第 5.2.9 条	2
	GB50016-2014 第 6.4.5 条	2		GB50222-2017 第 4.0.2 条	2
	GB50016-2014 第 6.4.11 条	2		GB51251-2017 第 3.2.1 条	3
	GB50038-2005 第 3.3.6 条	2			
结 构	GB50010-2012 第 11.3.6 条	4	结 构	GB50134-2004 第 6.4.11 条	2
	GB50011-2010 第 5.1.1 条	4		GB55001-2021 第 4.2.2 条	2
	GB50011-2010 第 6.3.3 条	2		GB55002-2021 第 4.3.2 条	4
	GB50038-2005 第 4.11.7 条	8		JGJ3-2010 第 6.3.2 条	5
给 排 水	GB50015-2019 第 4.3.10 条	3	给 排 水	GB50974-2014 第 5.2.4 条	2
	GB50015-2019 第 4.4.2 条	3			
暖通	DB32/3962-2020 第 8.4.3 条	4			

表五：第一季度施工图设计文件主要质量问题

主要技术问题	典型工程		
	项目名称	建设单位	设计单位
建 筑 专 业			
1.建筑内的疏散门未向疏散方向开启，或采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门，不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.11.1 条	临湖花园动迁小区 幼儿园新建工程	昆山市巴城镇人民政府	中诚建筑设计有限公司
	办公楼局部 装修改造工程	福立旺精密机电 (中国)股份有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
	半导体设备生产项目—新建 1#车间	卓程微半导体设备 (昆山)有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
	金鹰 D 地块住宅二期 二标段项目—幼儿园	昆山金鹰天地 实业有限公司	南京金宸建筑设计有限公司

2.消防水泵房或消防控制室未采取防水淹的技术措施,不符合强条 GB50016-2014 第 8.1.8 条	华东国际机床展览交易中心—9#	正泰隆投资发展(昆山)有限公司	中诚建筑设计有限公司
	集成电路材料测试中心项目—2#厂房	江苏艾森半导体材料股份有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
	SBI 国际广场二期	昆山创顶置业发展有限公司	上海开艺设计集团有限公司
3.排烟机房、通风机房、变电室等开向建筑内的门窗,未采用甲级或乙级防火门窗,不符合强条 GB50016-2014 第 6.2.7 条	SBI 国际广场二期—5#楼	昆山创顶置业发展有限公司	上海开艺设计集团有限公司
	三期宿舍一层局部装修改造工程	南亚集团(昆山)工会联合委员会	苏州立诚建筑设计院有限公司
	聚福小学食堂	昆山市花桥镇人民政府	天尚设计集团有限公司
	昆山科创新天地(原铨鑫电子)改造工程—1#厂房	昆山爱迪尔科技园管理有限公司	德邻联合工程设计有限公司
	1 号厂房一层车间局部改造项目-C3 线无尘室改造工程	松扬电子材料(昆山)有限公司	浙江新苑建筑设计有限公司
4.封闭楼梯间的设计,不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.2 条	前进西路北、马鞍山路南商住用房四期项目 3#楼	江苏中大地产集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	1#办公	瑞海点亮显示科技(昆山)有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司
	研发办公楼	勋龙智造精密应用材料(苏州)股份有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司
5.高层民用建筑未设置环形消防车道,或消防车道的设置,不符合强条 GB50016-2014 第 7.1.2 条	华东国际机床展览交易中心—9, 10#	正泰隆投资发展(昆山)有限公司	中诚建筑设计有限公司
	SBI 国际广场二期—5、6#楼	昆山创顶置业发展有限公司	上海开艺设计集团有限公司
6.建筑内部消火栓箱门被装饰物遮掩,或与周围墙面无明显区分,不符合强条 GB50222-2017 第 4.0.2 条	食品生产项目设计 3#厂房局部改造	苏州一味致远食品生产有限公司	江苏合谷建筑设计有限公司
	办公楼装修改造项目	昆山合正电子科技有限公司	中诚建筑设计有限公司
7.采用自然通风的封闭楼梯间,未在最高部位设置不小于 1.0 m ² 的可开启外窗,不符合强条 GB51251-2017 第 3.2.1 条	华东国际机床展览交易中心—9, 10#	正泰隆投资发展(昆山)有限公司	中诚建筑设计有限公司
	前进西路北、马鞍山路南商住用房四期项目 1、5#楼	江苏中大地产集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	2#厂房	瑞海点亮显示科技(昆山)有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司

8.无窗房间内地面、墙面、吊顶等部位使用的装修材料,不符合 GB50222-2017 第 4.0.8 条	牧歌娱乐(昆山) KTV 装修改造工程	牧歌娱乐(昆山)有限公司	江苏省建筑材料研究设计院
	昆山仁怡护理院(装修改造工程)	昆山绿源节能建材有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
	昆山星海影城装修改造工程	昆山星海影城有限公司	江苏合谷建筑设计有限公司
	昆山新清华医院装饰改造工程	昆山新清华医院(普通合伙)	中诚建筑设计有限公司
9.建筑室内任一点至安全疏散口的距离,不符合 GB50016-2014 第 5.5.17 条	张浦镇银都商业广场 6 号楼 20 室装修改造工程	苏州满堂春装饰工程有限公司	成都碧城建筑设计有限公司
	2#宿舍局部装修改造工程	昆山丘钛微电子科技股份有限公司	江苏文博建筑设计有限公司?
10.室外疏散楼梯(门窗洞口、防火门级别、栏杆扶手高度等)的设置,不符合 GB50016-2014 第 6.4.5 条	A1、A2 栋厂房改造工程	鸿准精密模具(昆山)有限公司	江苏省建筑材料研究设计院
	食品及农产品加工项目 2#仓库	昆山璞食供应链管理有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
11.面向消防救援场地的建筑外墙上,应设有满足消防救援的外窗,应符合 DB32/3920-2020 第 8.6.3 条的规定及条文说明和苏建函消防(2021)171 号文第 1.2.5 条的要求	前进西路北侧、马鞍山南路南侧商住用房四期项目—2#楼	江苏中大地产集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	张浦江东、江丰路南地块住宅用房项目—9~11#楼	昆山柏越置业有限公司	上海现代建筑规划设计研究院有限公司
	花桥花园路东侧、花溪路南侧商住用房项目—9 号楼	昆山乐悦置业有限公司	上海天华建筑设计有限公司
12.疏散楼梯疏散宽度、人员密度的取值不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.21 条	花桥花溪路北、小瓦浦河西地块商业用房项目—商业用房	昆山银桥控股集团有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
13.厂房内一个防火分区安全出口的数量,不符合强条 GB50016-2014 第 3.7.2 条	集成电路材料测试中心项目—2#厂房	江苏艾森半导体材料股份有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
14.房间安全出口的设置,不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.15 条	牧歌娱乐(昆山) KTV 装修改造工程	牧歌娱乐(昆山)有限公司	江苏省建筑材料研究设计院
15.未设封闭楼梯间,不满足强条 GB50016-2014 第 3.7.6 条	张浦紫荆路 103 号 2#厂房局部改造	昆山佳威厨房设备制造有限公司	浙江振丰建筑设计有限公司
16.总图中,建筑之间防火间距不符合强条 GB50016-2014 第 3.4.1 条	1#办公、2#厂房	瑞海点亮显示科技(昆山)有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司

结 构 专 业			
1.电梯机房、空调机房、阳台、消防疏散楼梯、走廊等活荷载的取值不符合强条 GB50009-2012 第 5.1.1 条、GB55001-2021 第 4.2.2 条	花园路东侧、花溪路南侧商住用房项目—8、9 号楼	昆山乐悦置业有限公司	上海天华建筑设计有限公司
	蓬景园新建工程—社区物业用房	昆山开发区东城建设开发有限公司	昆山市城建发展建筑设计院有限公司
	东城大道北、申家厍河南动迁小区项目—9-1#楼	昆山市乐居综合开发有限公司	苏州规划设计研究院股份有限公司
2.未计算斜交抗侧力构件方向的水平地震作用,或计算时附加地震数偏少,不符合强条 JGJ3-2010 第 4.3.2.1 条、GB50011-2010 第 5.1.1 条、GB55002-2021 第 4.1.2 条	华东国际机床展览交易中心—10#	正泰隆投资发展(昆山)有限公司	中诚建筑设计有限公司
	高架输送平台	益海嘉里(昆山)食品科技有限公司	中国海城工程科技股份有限公司
	花桥花溪路北、小瓦浦河西地块商业用房项目—酒店	昆山银桥控股集团有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
	食品及农产品加工项目 1#厂房	昆山璞食供应链管理有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
	瓦楞纸板及纸箱加工项目—设备用房	福满隆食品实业(昆山)有限公司	建学建筑与工程设计所有限公司
3.抗震验算时,重力荷载代表值组合值系数的取值,不符合强条 GB55002-2021 第 4.3.2 条	瓦楞纸板及纸箱加工项目—1、2#厂房及仓库	福满隆食品实业(昆山)有限公司	建学建筑与工程设计所有限公司
	农作物种子种苗培育加工项目—研发车间	苏州科腾农业高科技有限公司	昆山市城建发展建筑设计院有限公司
	聚福小学新建工程—2#图书馆	昆山市花桥镇人民政府	天尚设计集团有限公司
4.有许多荷载遗漏、有大量的构件图中配筋小于计算、有的截面面积不足	SBI 国际广场二期—5#楼	昆山创顶置业发展有限公司	上海开艺设计集团有限公司
	花桥花溪路北、小瓦浦河西地块商业用房项目—酒店	昆山银桥控股集团有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
	张浦江东侧、江丰路南侧地块住宅用房项目—1~7#住宅楼	昆山柏越置业有限公司	上海现代建筑规划设计研究院有限公司
	1#研发综合楼 2、3#厂房	昆山铤工场北部湾科创园有限公司	中衡设计集团股份有限公司
	花园路东侧、花溪路南侧商住用房项目—1~3 号楼	昆山乐悦置业有限公司	上海天华建筑设计有限公司

5.构件最小配筋率不符合强条 GB50010-2010 第 11.3.6.1 条、第 8.5.1 条, JGJ3-2010 第 6.3.2 条, GB50038-2005 第 4.11.7 条	SBI 国际广场二期—人防工程	昆山创顶置业发展有限公司	上海开艺设计集团有限公司
	前进西路北、马鞍山路南侧商住用房四期项目地下车库(人防工程)	江苏中大地产集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	聚福小学人防工程	昆山市花桥镇人民政府	天尚设计集团有限公司
	1#研发综合楼	昆山铨工场北部湾科创园有限公司	中衡设计集团股份有限公司
	张浦江东侧、江丰路南侧地块住宅用房项目—人防工程	昆山柏越置业有限公司	上海现代建筑规划设计研究院有限公司
6.框架梁梁端截面下部钢筋面积与上部钢筋面积之比 <0.3 (抗震等级二、三级),不符合强条 GB50011-2010 第 6.3.3.2 条、JGJ3-2010 第 6.3.2.3 条、GB50010-2010 第 11.3.6.2 条	经济型酒店及商业	昆山市工业高新技术发展投资有限责任公司	苏州一科科建建筑设计研究院有限公司
	花桥花溪路北、小瓦浦河西地块商业用房项目—酒店	昆山银桥控股集团有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
	前进西路北、马鞍山路南侧商住用房四期项目 1、3#楼	江苏中大地产集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	8#宿舍楼	昆山登云科技职业学院	启迪设计集团股份有限公司
	高端制造及零售产业园项目—高架平台	昆山中易工业自动化有限公司	上海新建建筑设计有限公司
7.框架梁梁端箍筋加密区的长度、间距、直径,不符合强条 JGJ3-2010 第 6.3.2.4 条、GB50010-2010 第 11.3.6.3 条	SBI 国际广场二期—5#楼	昆山创顶置业发展有限公司	上海开艺设计集团有限公司
	经济型酒店及商业	昆山市工业高新技术发展投资有限责任公司	苏州一科科建建筑设计研究院有限公司
	前进西路北、马鞍山路南侧商住用房四期项目 1#楼	江苏中大地产集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	8#宿舍楼	昆山登云科技职业学院	启迪设计集团股份有限公司
	栈板加工制造项目(5#厂房)	昆山天和包装有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
	灯具、排插加工项目—1#厂房, 2#厂房	美力达电子(昆山)有限公司	华仁建设集团有限公司
8.抗震等级为一、二、三级的剪力墙,其分布钢筋配筋率 $<0.25\%$,不符合强条 JGJ3-2010 第 7.2.17 条	花园路东侧、花溪路南侧商住用房项目—1、2 号楼	昆山乐悦置业有限公司	上海天华建筑设计有限公司

9.柱的纵向钢筋配筋率、箍筋直径、间距，不符合强条GB50010-2010第11.4.12条	金鹰D地块住宅二期二标段项目一幼儿园	昆山金鹰天地实业有限公司	南京金宸建筑设计有限公司
10.地震作用计算所用的特征周期取值，不符合强条GB50011-2010第4.1.6条	重组人凝血酶注射剂及抗体药物生产项目一仓库	苏州泽璟生物制药股份有限公司	中国医药集团联合工程有限公司
勘 察 专 业			
0.部分主要土层的桩基设计参数（预制桩）较按各测试方法评价的参数高很多，有安全隐患	华东国际机床展览交易中心	正泰隆投资发展（昆山）有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
1.未查明软土的固结历史，结构破坏对强度和变形的影响；未查明硬壳层，不符合GB50021-2001（2009年版）第6.3.2条	半导体设备生产项目	卓程微半导体设备（昆山）有限公司	昆山天御岩土工程勘察设计院有限公司
	金鹰D地块住宅二期二标段项目一幼儿园	昆山金鹰天地实业有限公司	江苏苏州地质工程勘察院
	花桥聚福小学、幼儿园新建工程	昆山市花桥镇人民政府	昆山市建设工程质量检测中心
2.基坑工程，勘探点未布设在基坑边线或转角，不符合GB50021-2001第4.1.16条第2款或第6.3.3条，DGJ32/TJ208-2016第10.1.6条或第10.5.4条	华东国际机床展览交易中心	正泰隆投资发展（昆山）有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
	花溪路北、小瓦浦河西地块商业用房项目	昆山银桥控股集团有限公司	江苏中煤地质工程研究院有限公司
3.未评价各建筑物的地基均匀性，不符合DGJ32/TJ208-2106第10.1.5条第2款	蓬景园新建工程	昆山开发区东城建设开发有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
	功能性饲料生产项目	恒天农全农业科技（昆山）有限公司	昆山天御岩土工程勘察设计院有限公司
4.场地内硬壳层有缺失，未加密鉴别孔查明变化以及可能的暗浜、暗塘的分布，不符合DGJ32/TJ208-2016第10.1.8条	冷冻面团、米面制品、冷链便当等食品深加工生产项目	益海嘉里（昆山）食品科技有限公司	上海勘察设计院（集团）有限公司
	花桥聚福幼儿园新建工程	昆山市花桥镇人民政府	昆山市建设工程质量检测中心
5.桩基工程，未提出桩径、桩长方案建议，不符合强标GB50021-2001（2009版）第4.9.8条1款	集成电路材料测试中心项目	江苏艾森半导体材料股份有限公司	苏州市建筑勘察院有限责任公司
	金鹰D地块住宅二期二标段项目一幼儿园	昆山金鹰天地实业有限公司	江苏苏州地质工程勘察院
	昆山微（笑）校过渡性建设项目	昆山市教育局	昆山市建设工程质量检测中心

6.对厚度较大的填土,未分析评价负摩阻力,未提供负摩阻力系数及减少负摩阻力措施的建议等,不符合GB50021-2001第4.9.8.3条	前进西路北、马鞍山路南商住用房四期项目	江苏中大地产集团有限公司	苏州市建筑勘察院有限责任公司
	羟丙甲纤维素空心胶囊、注射器、口罩生产项目	名高医疗科技(昆山)有限公司	昆山天御岩土工程勘察设计研究院有限公司
7.未判别软土震陷的可能性,不符合GB50021-2001(2009年版)第5.7.11条	8#宿舍楼	昆山登云科技职业学院	江苏省地质工程勘察院
	厂区二期	昆山万禾精密电子有限公司	苏州同高岩土工程有限公司
8.抗震设防乙类的建筑物下未布设波速测试孔,不符合GB50011-2010(2016年版)第4.1.3条	蓬景园新建工程一社区物业用房	昆山开发区东城建设开发有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
给 排 水 专 业			
1.厨房上方设置排水横管;生活排水管(立管、横管)穿越卧室,不符合强条GB50015-2019第4.4.2条	昆山微(笑)校过渡性建设项目办公楼(改造)	昆山市教育局	中建科技集团有限公司
	昆山德力斯顿酒店装饰改造工程	昆山德力斯顿酒店管理有限公司	江苏省建筑材料研究设计院
	昆山奥捷五金有限公司1#宿舍楼改造装修	昆山城市建设投资发展集团有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
2.卫生器具或排水地漏未设置水封、存水弯,不符合强条GB50015-2019第4.3.10条	华东国际机床展览交易中心—9,10#	正泰隆投资发展(昆山)有限公司	中诚建筑设计有限公司
	2#宿舍局部装修改造工程	昆山丘钛微电子科技股份有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
	昆山奥捷五金有限公司1#宿舍楼改造装修	昆山城市建设投资发展集团有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
3.消防水箱人孔、进出水阀门等未采取锁具或者阀门箱等保护措施,不符合强条GB50974-2014第5.2.4.1条	检测仪器生产项目—2#厂房	昆山市创新科技检测仪器有限公司	上海都市建筑设计有限公司
	花桥一体化固体废弃物分类平台项目—01栋	昆山市水务集团有限公司	上海徐汇规划建筑设计有限公司
4.灭火器配置级别或保护距离不够,不符合强条GB50140-2005第7.1.3条	仓库2	联德精密材料(中国)股份有限公司	苏州土木文化城中城建筑设计有限公司
5.建筑室内缺消火栓,不符合强条GB50016-2014(2018)第8.2.1条	千灯天然气接收门站新建工程—1#生产辅助用房	昆山利通燃气有限公司	中合一工程设计有限公司

6.市政消防给水接口未设置防污隔断,不符合强条 GB50015-2019 第 3.3.7 条	千灯天然气接收门站新建工程	昆山利通燃气有限公司	中合一工程设计有限公司
7.建筑喷淋参数或高大净空场所喷头间距,不符合强条 GB50084-2017 第 5.0.2 条	花桥一体化固体废弃物分类平台项目—02 栋	昆山市水务集团有限公司	上海徐汇规划建筑设计有限公司
8.消防水泵吸水管上偏心异径管方向有误,不符合强条 GB50974-2014 第 5.1.13 条	花桥一体化固体废弃物分类平台项目—01 栋	昆山市水务集团有限公司	上海徐汇规划建筑设计有限公司
9.商业建筑未设自动灭火系统,不符合强条 GB50016-2014 (2018) 第 8.3.4 条	前进西路北、马鞍山路南商住用房四期项目 3#楼	江苏中大地产集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
电 气 专 业			
1.消防配电线路敷设无防火措施,不符合强条 GB50016-2014 第 10.1.10 条	三期宿舍一层局部装修改造工程	南亚集团(昆山)工会联合委员会	苏州立诚建筑设计院有限公司
2.未设疏散照明,不符合强条 GB50016-2014 (2018 年版) 第 10.3.1 条	昆山仁怡护理院(装修改造工程)	昆山绿源节能建材有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
暖 通 专 业			
1.中型以上规模商店建筑,人员密集的公共场所未设置室内空气质量监测装置,不符合强条 JGJ48-2014 第 1.0.4 条, DB32/3962-2020 第 8.4.3 条	花溪路北、小瓦浦河西地块商业用房项目—酒店,商业用房	昆山银桥控股集团有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
	华东国际机床展览交易中心—9,10#	正泰隆投资发展(昆山)有限公司	中诚建筑设计有限公司
	昆山德力斯顿酒店装饰改造工程	昆山德力斯顿酒店管理有限公司	江苏省建筑材料研究设计院
	前进西路北、马鞍山路南商住用房四期项目 3#楼	江苏中大地产集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司

备注：本简报中引用规范均为现行版本

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2022〕2号

关于对 2022 年一季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2022 年第一季度,图审中心共受理报审建筑项目 126 个(344 个子项),建筑面积约 293 万平方米。在施工图审查过程中,发现勘察设计单位违反强制性条文共 96 条次,违反一般性条文 1385 条次,设计单位违反强制性条文 0.33 条 / 万 m²。与上季度相比,设计单位每万 m²违反强条数有所提高,部分项目违反强条数次较多、设计质量过差。究其原因:首先是部分设计单位对建筑功能定性不正确,存在基本概念不清晰、对规范条文理解认知不足的情况,如某建筑所设计的情况在《江苏省建设工程施工图设计审查技术问答》中已明确指出“不允许”,而图纸中仍有违反此内容的情况出现,且在多次技术及沟通后,设计单位仍不愿意修改。其次是部分勘察设计单位从业人员专业技术能力差异大,加之内部三级校审流于形式,造成送审图纸内容表示混乱、技术材料缺失。再次是个别设计单位在对审查意见进行回复时,存在不认真、不及时、不全面的情况,导致回复次数多达 6 次,严重影响工程建设进展。现将一季度勘察设计质量较差的项目通报如下,望各

有关单位及个人引以为戒，合理的设计周期，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
中诚建筑设计有限公司	项目负责人： 乔 峰 专业负责人： 乔 峰 专业负责人： 余鹏程 专业负责人： 韦夏炜 专业负责人： 朱皆敏 专业负责人： 刘 兵	某机床展览交易中心	建筑专业：违反强制性条文 3 条，一般性条文 14 条，设计深度及其他 31 条。图纸内容表达不明确，存在问题较多，如：靠外墙的防烟楼梯间，未在外墙上设置固定窗；采用自然通风的封闭楼梯间，未在最高部位设置不小于 1.0 m²的可开启外窗；建筑高度大于 10m，未在楼梯间的外墙上设置可开启外窗或开口；高层民用建筑未设置环形消防车道。回复不及时、不认真，未对提出的问题认真复核。 结构专业：违反强制性条文 1 条，安全性问题 5 条，一般性条文 13 条，设计深度及其他 21 条。多处框架梁、剪力墙水平筋小于计算值；相交角度大于 15 度的斜交抗侧力构件时未计算该方向水平地震作用；框架梁内贯通中柱的纵向钢筋直径不满足要求，部分梯梁箍筋间距偏大。安全性问题较多，存在结构安全隐患。 给排水专业：违反强制性条文 1 条，一般性条文 13 条，设计深度及其他 40 条。图纸粗糙，存在问题较多，如无水封的地漏与生活污水管道连接未设置水封；喷淋跨防火分区设置；消管道穿越变形缝未设置伸缩装置等。 电气专业：违反一般性条文 20 条，设计深度及其他 12 条。图纸粗糙，系统图混乱，多处重复表达；感烟探测器保护半径、保护梁间区域的数量及至梁边的水平距离不符合规范要求，防火卷帘未设手动控制按钮，楼梯无广播；大型商业疏散照明照度值有误；疏散指示标志设

			置违反规范。 暖通专业：违反强制性条文 2 条，设计深度及其他 5 条。未按省绿建标准设计室内空气质量监测装置，靠外墙的楼梯间固定窗不满足要求。
建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人： 王 灵 专业负责人： 郭 鸣 专业负责人： 王纪元	某厂房局部改造工程	建筑专业：违反强制性条文 1 条，一般性条文 1 条，设计深度及其他 7 条。建筑定性不清；选用材料燃烧性能等级不符合规范要求；消防设计问题较多，存在安全隐患。 电气专业：违反强制性条文 1 条，一般性条文 8 条，设计深度及其他 8 条。如：消防配电线路敷设无防火措施，安全出口外面及附近区域未设消防照明应急灯具；未设消防电源监控系统；应急照明系统未按新规范执行；设计深度不足，缺火警系统、应急照明系统说明等。
建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人： 王 灵 专业负责人： 郭 鸣 专业负责人： 王 灵	某纸板及纸箱加工项目	建筑专业：违反一般性条文 10 条，设计深度及其他 22 条。建筑定性不清，厂房与仓库合建；消防救援窗设计不满足规范要求；未考虑门扇开启对疏散宽度影响；消防设计问题较多，存在安全隐患。 结构专业：违反强制性条文 2 条，安全性问题 5 条，一般性条文 6 条，设计深度及其他 11 条。主要问题：部分分子项水平地震作用分项系数取值错误，斜交抗力构件未补充计算，部分构件配筋小于计算。安全性问题较多，存在结构安全隐患。
江苏合谷建筑设计有限公司	项目负责人： 赵 梁 专业负责人： 赵 梁	昆山星海影城装修改造工程	建筑专业：违反强制性条文 2 条，一般性条文 6 条，设计深度及其他 22 条。项目规模不大，违反规范条文多，疏散楼梯设计和疏散宽度计算不符合规范要求；选用材料燃烧性能等级不符合规范要求；大部分为常规性问题，设计、回复不细致、不认真，图纸质量较差。

信息产业 电子第十一 设计研究院 科技工程股 份有限公司	项目负责人： 周安举 专业负责人： 李继烈	某材料测试 中心项目	建筑专业： 违反强制性条文 2 条，一般性条文 3 条，设计深度及其他 11 条。项目规模不大，存在问题较多。安全出口数量设置不足；机动车与墙、消火栓之间最小净距不满足规范要求；设计、回复不细致、不认真，图纸质量较差。
上海伊腾 建筑设计 有限公司	项目负责人： 刘合斌 专业负责人： 刘合斌	某显示屏模 组加工及多 功能测试盒 生产项目	建筑专业： 违反强制性条文 4 条，一般性条文 6 条，设计深度及其他 13 条。消防设计方面的问题较多，如：消防车道转弯半径不满足要求；防火间距过小；仓库和厂房组合建造等；表达不明确，深度不足，回复不认真，图纸质量较差。
上海徐汇 规划建筑设 计有限公司	项目负责人： 王 蕾 专业负责人： 胡建龙	某固体废弃 物分类平台 项目	给排水专业： 违反强制性条文 4 条，一般性条文 3 条，设计深度及其他 18 条。图纸粗糙，问题很多，如冲洗龙头缺防污染措施；消防水泵吸水管上有气囊；消防水箱人的孔、进出水阀门等缺锁具或者阀门箱等保护措施等。
信息产业 电子第十一 设计研究院 科技工程股 份有限公司	项目负责人： 周安举 专业负责人： 韦 静	某厂房	给排水专业： 违反一般性条文 2 条，设计深度及其他 16 条。喷淋未按照防火分区布置；消防水池未设置取水口；图纸粗糙，回复不及时、不认真，回复次数达 6 次之多。
苏州市 民用建筑 设计院有限 责任公司	工程负责人： 邵微星 审 定： 傅国华	某机床展览 交易中心	勘察专业： 违反安全问题 1 条，一般性条文 3 条，编制深度及其他 28 条。本项目主要问题：“桩基设计参数一览表”中，部分主要土层的桩基设计参数（预制桩）较按各测试方法评价的参数高很多，有安全隐患。

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2022 年 5 月 23 日