

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2022〕2号

关于对 2022 年一季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2022 年第一季度，图审中心共受理报审建筑项目 126 个(344 个子项)，建筑面积约 293 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共 96 条次，违反一般性条文 1385 条次，设计单位违反强制性条文 0.33 条 / 万 m²。与上季度相比，设计单位每万 m² 违反强条数有所提高，部分项目违反强条数次较多、设计质量过差。究其原因：首先是部分设计单位对建筑功能定性不正确，存在基本概念不清晰、对规范条文理解认知不足的情况，如某建筑所设计的情况在《江苏省建设工程施工图设计审查技术问答》中已明确指出“不允许”，而图纸中仍有违反此内容的情况出现，且在多次技术及沟通后，设计单位仍不愿意修改。其次是部分勘察设计单位从业人员专业技术能力差异大，加之内部三级校审流于形式，造成送审图纸内容表示混乱、技术材料缺失。再次是个别设计单位在对审查意见进行回复时，存在不认真、不及时、不全面的情况，导致回复次数多达 6 次，严重影响工程建设进展。现将一季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，合理的设计周期，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/ 专业负责人	项目名称	主要问题
中诚建筑设计有限公司	项目负责人： 乔 峰 专业负责人： 乔 峰 专业负责人： 余鹏程 专业负责人： 韦夏炜 专业负责人： 朱皆敏 专业负责人： 刘 兵	某机床展览交易中心	<p>建筑专业：违反强制性条文 3 条，一般性条文 14 条，设计深度及其他 31 条。图纸内容表达不明确，存在问题较多，如：靠外墙的防烟楼梯间，未在外墙上设置固定窗；采用自然通风的封闭楼梯间，未在最高部位设置不小于 1.0 m²的可开启外窗；建筑高度大于 10m，未在楼梯间的外墙上设置可开启外窗或开口；高层民用建筑未设置环形消防车道。回复不及时、不认真，未对提出的问题认真复核。</p> <p>结构专业：违反强制性条文 1 条，安全性问题 5 条，一般性条文 13 条，设计深度及其他 21 条。多处框架梁、剪力墙水平筋小于计算值；相交角度大于 15 度的斜交抗侧力构件时未计算该方向水平地震作用；框架梁内贯通中柱的纵向钢筋直径不满足要求，部分梯梁箍筋间距偏大。安全性问题较多，存在结构安全隐患。</p> <p>给排水专业：违反强制性条文 1 条，一般性条文 13 条，设计深度及其他 40 条。图纸粗糙，存在问题较多，如无水封的地漏与生活污水管道连接未设置水封；喷淋跨防火分区设置；消管道穿越变形缝未设置伸缩装置等。</p> <p>电气专业：违反一般性条文 20 条，设计深度及其他 12 条。图纸粗糙，系统图混乱，多处重复表达；感烟探测器保护半径、保护梁间区域的数量及至梁边的水平距离不符合规范要求，防火卷帘未设手动控制按钮，楼梯无广播；大型商业疏散照明照度值有误；疏散指示标志</p>

			<p>设置违反规范。</p> <p>暖通专业: 违反强制性条文 2 条, 设计深度及其他 5 条。未按省绿建标准设计室内空气质量监测装置, 靠外墙的楼梯间固定窗不满足要求。</p>
建学建筑设计有限公司	<p>项目负责人: 王 灵</p> <p>专业负责人: 郭 鸣</p> <p>专业负责人: 王纪元</p>	某厂房局部改造工程	<p>建筑专业: 违反强制性条文 1 条, 一般性条文 1 条, 设计深度及其他 7 条。建筑定性不清; 选用材料燃烧性能等级不符合规范要求; 消防设计问题较多, 存在安全隐患。</p> <p>电气专业: 违反强制性条文 1 条, 一般性条文 8 条, 设计深度及其他 8 条。如: 消防配电线路敷设无防火措施, 安全出口外面及附近区域未设消防照明应急灯具; 未设消防电源监控系统; 应急照明系统未按新规范执行; 设计深度不足, 缺火警系统、应急照明系统说明等。</p>
建学建筑设计有限公司	<p>项目负责人: 王 灵</p> <p>专业负责人: 郭 鸣</p> <p>专业负责人: 王 灵</p>	某纸板及纸箱加工项目	<p>建筑专业: 违反一般性条文 10 条, 设计深度及其他 22 条。建筑定性不清, 厂房与仓库合建; 消防救援窗设计不满足规范要求; 未考虑门扇开启对疏散宽度影响; 消防设计问题较多, 存在安全隐患。</p> <p>结构专业: 违反强制性条文 2 条, 安全性问题 5 条, 一般性条文 6 条, 设计深度及其他 11 条。主要问题: 部分子项水平地震作用分项系数取值错误, 斜交抗力构件未补充计算, 部分构件配筋小于计算。安全性问题较多, 存在结构安全隐患。</p>
江苏合谷建筑设计有	<p>项目负责人: 赵 梁</p> <p>专业负责人:</p>	昆山星海影城装修改造工程	<p>建筑专业: 违反强制性条文 2 条, 一般性条文 6 条, 设计深度及其他 22 条。项目规模不大, 违反规范条文多, 疏散楼梯设计和疏散宽度计</p>

限公司	赵 梁		算不符合规范要求；选用材料燃烧性能等级不符合规范要求；大部分为常规性问题，设计、回复不细致、不认真，图纸质量较差。
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人： 周安举 专业负责人： 李继烈	某材料测试中心项目	建筑专业： 违反强制性条文 2 条，一般性条文 3 条，设计深度及其他 11 条。项目规模不大，存在问题较多。安全出口数量设置不足；机动车与墙、消火栓之间最小净距不满足规范要求；设计、回复不细致、不认真，图纸质量较差。
上海伊腾建筑设计有限公司	项目负责人： 刘合斌 专业负责人： 刘合斌	某显示屏模组加工及多功能测试盒生产项目	建筑专业： 违反强制性条文 4 条，一般性条文 6 条，设计深度及其他 13 条。消防设计方面的问题较多，如：消防车道转弯半径不满足要求；防火间距过小；仓库和厂房组合建造等；表达不明确，深度不足，回复不认真，图纸质量较差。
上海徐汇规划建筑设计有限公司	项目负责人： 王 蕾 专业负责人： 胡建龙	某固体废弃物分类平台项目	给排水专业： 违反强制性条文 4 条，一般性条文 3 条，设计深度及其他 18 条。图纸粗糙，问题很多，如冲洗龙头缺防污染措施；消防水泵吸水管上有气囊；消防水箱人的孔、进出水阀门等缺锁具或者阀门箱等保护措施等。
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人： 周安举 专业负责人： 韦 静	某厂房	给排水专业： 违反一般性条文 2 条，设计深度及其他 16 条。喷淋未按照防火分区布置；消防水池未设置取水口；图纸粗糙，回复不及时、不认真，回复次数达 6 次之多。

限公司			
苏州市 民用建 筑设计 院有限 责任公 司	工程负责人： 邵微星 审 定： 傅国华	某机床展 览交易中 心	勘察专业： 违反安全问题 1 条，一般性条文 3 条，编制深度及其他 28 条。本项目主要问题：“桩基设计参数一览表”中，部分主要土层的桩基设计参数（预制桩）较按各测试方法评价的参数高很多，有安全隐患。

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2022 年 5 月 23 日