

建筑工程施工图设计文件审查工作简报

2022 年第 2 期 总第 50 期

昆山市建设工程设计施工图审查中心编

2022 年 8 月

目 录

政策文件

市住建局关于印发《苏州市企业员工宿舍设计标准改善指引（试行）》的通知

行业简讯

两面锦旗彰显助建先锋本色，三项计划助力重点项目落地

规范标准

住房和城乡建设部发布一批国家、行业标准

工作统计

第二季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

第二季度全市主要勘察设计单位违反强制性条文、标准情况汇总

第二季度全市勘察设计文件违反强制性条文、标准分布汇总

第二季度施工图设计文件主要质量问题

质量通报

2022 年第二季度勘察设计文件质量较差项目通报

苏州市住房城乡建设局关于印发 《苏州市企业员工宿舍设计标准改善指引（试行）》的通知

苏住建设〔2022〕6号

各市、区住建局（委），苏州工业园区规建委；各施工图审查机构，各有关单位：

为进一步提升企业员工宿舍设计标准，改善员工宿舍居住条件，根据现行宿舍建筑设计相关规范，市住建局研究编制了《苏州市企业员工宿舍设计标准改善指引（试行）》（见附件），现予以印发。

自2022年5月1日起，新建、改建的企业员工宿舍均执行本文件，鼓励有条件的现有企业员工宿舍改造工程及其他相关类型宿舍工程参照执行。请各地建设主管部门、各施工图审查机构认真贯彻执行。

附件：《苏州市企业员工宿舍设计标准改善指引（试行）》（略）

苏州市住房和城乡建设局

2022年4月29日

两面锦旗彰显助建先锋本色，三项计划助力重点项目落地

为了贯彻落实《关于开展建筑施工领域党建助力高质量发展“助建先锋”专项行动的实施意见》文件精神，发挥助建先锋作用，以高质量党建引领重点项目落地，今年，图审中心通过主动上门了解重大产业项目遇到的问题，为企业提供政策指导与技术咨询服务；通过桩基先审帮助企业早日开工，降低疫情对企业的影响；通过内部跟踪预警，针对重点项目及时调配任务，确保项目初审快速完成，复审随到随审；通过视频交流等方式，解决疫情防控无法见面沟通的难题，推动企业早日复工复产。立讯电子、友达光电项目时间紧，任务重，图审中心通过前期主动对接指导、全程进度跟踪、及时调配工作人员加班审查、积极组织沟通修改等多项举措，保障了项目早日完成取证，因审查高效还收到了建设单位的两面赞誉锦旗。

下一步图审中心计划通过以下举措，继续发挥助建先锋的引领作用，助力重点项目早日落地。

1. 打造上门精准服务。为确保重大项目在开工建设过程中不走弯路，图审中心进一步提升服务，由“等”转“送”，从等着企业上门问问题，转变为组织专家到企业解决问题。提前沟通辅导施工图设计要点，手把手帮办申报，大大缩短了企业报审时间，也从源头上杜绝了“报了改、改了再报”的局面，不断提高图审效率。

2. 发挥党建引领作用。施工图审查在项目建设过程中，属于比较前置的环节，考虑到每年重点项目清单与项目实际图审存在时间滞后，为了破解此类难题，图审中心下半年计划以党建引领为突破口，积极与部分区镇招商、规建等部门通过支部共建等方式对接联动，发挥党建引领作用，以方便提前对接明年拟报重点项目，提供前期报建指导等服务。

3. 延伸技术服务触角。针对特别重点项目，依据项目需要，为推进竣工验收的顺利进行，图审中心将结合工作实际，适当安排专业人员现场提供技术支持，协助企业完成施工图变更送审，实现一次送审，一次通过，尽全力推动重点项目早日完工投产。

规范标准

住房和城乡建设部发布一批国家、行业标准

住房和城乡建设部公告：

现批准《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》为行业标准，编号为 JGJ/T496-2022，自 2022 年 7 月 1 日起实施。行业标准《房屋代码编码标准》（JGJ/T246-2012）同时废止。

现批准《防灾避难场所设计规范》（GB51143-2015）局部修订的条文，自 2022 年 3 月 1 日起实施。经此次修订的原条文同时废止。

现批准《湿地公园设计标准》为行业标准，编号为 CJJ/T308-2021，自 2022 年 3 月 1 日起实施。

现批准《建筑电气与智能化通用规范》为国家标准，编号为 GB 55024-2022，自 2022 年 10 月 1 日起实施。本规范为强制性工程建设规范，全部条文必须严格执行。现行工程建设标准中有关规定与本规范不一致的，以本规范的规定为准。同时废止下列工程建设标准相关强制性条文：

一、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015 第 3.1.5、3.1.7、6.1.1、10.1.1、11.1.1、12.1.2、13.1.1、13.1.5、14.1.1、15.1.1、18.1.1、18.1.5、19.1.1、19.1.6、20.1.3、23.1.1、24.1.3 条。

二、《智能建筑设计标准》GB 50314-2015 第 4.6.6、4.7.6 条。

三、《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013 第 12.0.2、22.0.4 条。

四、《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB 50601-2010 第 3.2.3、5.1.1（3、6）、6.1.1（1）条（款）。

五、《1kV 及以下配线工程施工与验收规范》GB 50575-2010 第 3.0.9、3.0.13、4.5.4（6）、5.1.2、5.1.6、5.2.3、5.5.1 条（款）。

六、《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010 第 4.1.1、8.2.5（10）、9.2.1（3）、9.3.1（2）条（款）。

七、《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010 第 3.0.6、4.1.12、4.1.15、4.3.3（1、2）、5.1.2（1、2、3）、7.2.1 条（款）。

八、《古建筑防雷工程技术规范》GB 51017-2014 第 4.1.6、4.5.2（3）、5.1.4、5.3.2（3）条（款）。

九、《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019 第 3.2.1、3.2.8、3.3.4、4.3.5、4.7.3、4.10.1、7.2.4、7.4.6、7.5.2、7.6.3、8.1.6、9.4.5、11.2.3、11.2.4、11.8.8、12.4.10、12.4.14、12.5.8、13.4.6、13.7.6、14.4.3、14.9.4 条。

十、《矿物绝缘电缆敷设技术规程》JGJ 232-2011 第 3.1.7、4.1.7、4.1.9、4.1.10、4.10.1 条。

十一、《体育建筑电气设计规范》JGJ 354-2014 第 6.1.7、7.2.1、9.1.4 条。

十二、《商店建筑电气设计规范》JGJ 392-2016 第 3.5.4、4.5.5、5.3.6、5.3.7、9.7.4 条。

现批准《宿舍、旅馆建筑项目规范》为国家标准，编号为 GB 55025-2022，自 2022 年 10 月 1 日起实施。本规范为强制性工程建设规范，全部条文必须严格执行。现行工程建设标准中有关规定与本规范不一致的，以本规范的规定为准。同时废止下列工程建设标准相关强制性条文：

一、《宿舍建筑设计规范》JGJ 36-2016 第 4.2.5、7.3.4 条。

二、《旅馆建筑设计规范》JGJ 62-2014 第 4.1.9、4.1.10 条。

表一：第二季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

月份	建筑工程		违反“强标”数	违反“强条”数
	项目数量(子项个数)	建筑面积(万平方米)		
四	12+0+7 (72+0+28)	66.29+0+5.58	355	20
五	16+0+8 (52+0+11)	41.87+0+7.61	189	8
六	25+1+7 (72+1+9)	61.02+1.95+4.91	246	18
合计	53+1+22 (196+1+48)	169.18+1.95+18.10	790	46
综合	76 (245)	189.23	790	46

注：“强条”为“工程建设标准强制性条文”，“强标”为规范中“必须、应”执行的条款。“+”后面为重审及改造项目

表二：第二季度全市主要勘察单位违反强制性条文、标准情况汇总

勘察单位名称	项目个数	违反强条	违反强标	违反强条数/每项	违反强标数/每项
苏州开普岩土工程有限公司	6	0	0	0	0.00
苏州同高岩土工程有限公司	4	0	0	0	0.00
昆山天御岩土工程勘察设计研究院有限公司	3	0	0	0	0.00
苏州立诚建筑设计院有限公司	2	0	0	0	0.00
上海光华岩土工程勘测设计有限公司	2	0	0	0	0.00
江苏省地质工程勘察院	1	0	0	0	0.00
苏州贝润建筑设计有限公司	2	0	0	0	0.00
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	6	0	1	0	0.17
江苏苏州地质工程勘察院	3	0	1	0	0.33
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	3	0	1	0	0.33
昆山华一岩土勘察工程有限公司	13	0	6	0	0.46
江苏鑫华兴岩土工程勘察设计有限公司	2	0	1	0	0.50
昆山市建设工程质量检测中心	11	0	11	0	1.00
江苏圣源岩土工程勘测设计有限公司	1	0	5	0	5.00

表三：第二季度全市主要设计单位违反强制性条文、标准情况汇总

设计单位名称	项目个数	违反强条数	违反强标数	违反强条数/万 m ²	违反强条数/项
苏州中兴华涵建筑设计有限公司	2	0	11	0.00	0.00
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	3	0	11	0.00	0.00
湖南远大工程设计有限公司	1	0	0	0.00	0.00
苏州贝润建筑设计有限公司	4	0	8	0.00	0.00
淮安市建筑设计研究院有限公司	2	0	12	0.00	0.00
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	3	0	11	0.00	0.00
中国建筑设计研究院有限公司	2	0	27	0.00	0.00
上海新建设建筑设计有限公司	1	0	7	0.00	0.00
上海徐汇规划建筑设计有限公司	1	0	2	0.00	0.00
上宸工程设计集团有限公司	1	0	4	0.00	0.00
昆山开发区建筑设计院有限公司	1	0	10	0.00	0.00
中建科技集团有限公司	1	0	2	0.00	0.00
苏州立诚建筑设计院有限公司	2	0	10	0.00	0.00
上海传承博华建筑规划设计有限公司	4	0	17	0.00	0.00
苏州越城建筑设计有限公司	9	1	87	0.03	0.11
中铁华铁工程设计集团有限公司	3	4	73	0.18	1.33
中国建筑上海设计研究院有限公司	2	3	62	0.19	1.50
江苏文博建筑设计有限公司	2	1	11	0.21	0.50
苏州中海建筑设计有限公司	3	2	58	0.23	0.67
德邻联合工程设计有限公司	4	2	51	0.23	0.50
中外建华诚工程技术集团有限公司	3	3	23	0.29	1.00
苏州恒盛建筑咨询管理有限公司	1	1	4	0.30	1.00
深圳市国际印象建筑设计有限公司	1	1	9	0.33	1.00
苏州安省建筑设计有限公司	2	4	45	0.41	2.00
苏州华造建筑设计有限公司	1	4	41	0.44	4.00
中科院建筑设计研究院有限公司	1	3	12	0.54	3.00
苏州规划设计研究院股份有限公司	4	6	74	0.66	1.50
中通服咨询设计研究院有限公司	2	4	37	0.74	2.00

奥福科技有限公司	1	1	2	0.92	1.00
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	1	1	4	1.00	1.00
浙江新苑建筑设计有限公司	1	1	1	1.00	1.00
奥福科技有限公司	1	1	2	0.92	1.00

表四：第二季度全市勘察设计文件违反强制性条文分布汇总

专业	强制性条文	违反次数	专业	强制性条文	违反次数
建 筑	GB50016-2014 第 3.7.2 条	1	建 筑	GB50222-2017 第 4.0.9 条	2
	GB50016-2014 第 5.5.15 条	1		GB50222-2017 第 4.0.10 条	1
	GB50016-2014 第 6.1.1 条	1		GB51251-2017 第 3.2.1 条	1
	GB50016-2014 第 6.4.5 条	1		GB55015-2021 第 2.0.1 条	1
	GB50016-2014 第 8.1.8 条	1			
结 构	GB55001-2021 第 4.2.2 条	2	结 构	GB50010-2012 第 11.3.6 条	2
	GB55002-2021 第 4.2.2 条	2		GB50038-2005 第 4.11.7 条	4
	GB55002-2021 第 4.3.2 条	2		JGJ3-2010 第 6.3.2 条	3
	GB55008-2021 第 4.4.8 条	6			
给 排 水	GB55020-2021 第 3.2.3 条	5	给 排 水	GB50084-2017 第 5.0.2 条	1
	GB22020-2021 第 3.2.8 条	1			
	GB22020-2021 第 3.3.1 条	1			

表五：第二季度施工图设计文件主要质量问题

主要技术问题	典型工程		
	项目名称	建设单位	设计单位
建 筑 专 业			
1.采用自然通风的封闭楼梯间,未在最高部位设置不小于1.0 m²的可开启外窗,不符合强条 GB51251-2017 第 3.2.1 条	E 栋靶材厂改造	光洋新材料科技(昆山)有限公司	奥福科技有限公司
	淀山湖镇双马路168号06、07、08幢厂房改造工程	苏州惠卓威科技有限公司	浙江汇创设计集团有限公司
2.配电间、排烟机房、消防控制室等房间的地面装饰材料,不符合强条 GB 50222-2017 第 4.0.9 条	陆家珠竹路115号003工业用房改造	昆山星玛车料有限公司	浙江新苑建筑设计有限公司
	汽车零部件及配件生产项目-1、2#车间	立基光能(昆山)有限公司	中科院建筑设计研究院有限公司
3.消防水泵房或消防控制室未采取防水淹的技术措施,不符合强条 GB50016-2014 第 8.1.8 条	马鞍山路888号婚礼礼堂及便民服务用房改造工程	昆山市城市生态森林公园有限公司	中诚建筑设计有限公司
	绿能科创园—1#配套用房	昆山光微电子有限公司	德邻联合工程设计有限公司
4.室外楼梯 2m 范围内有门窗洞口,不符合强条 GB 50016-2014 第 6.4.5 条	城北路以北、新乐村 D 地块商业—9#楼	昆山市汇丰房地产开发有限公司	苏州中海建筑设计有限公司
5.建筑内部消火栓暗装,不符合强条 GB 50222-2017 第 4.0.2 条	张浦江东、江丰路南地块住宅用房项目室内装修工程—1~11#楼公共区域	昆山柏越置业有限公司	上海现代建筑规划设计研究院有限公司
6.大于 50 或 120 平米的房间,安全出口的设置,不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.15 条	城南中学新建工程—教学楼 1#	昆山市玉山镇人民政府	中通服咨询设计研究院有限公司
7.中间仓库防火墙未设在建筑的框架、梁等承重结构上,且下部楼板作为承重结构耐火极限不足 4.0h,不符合强条 GB 50016-2014 第 6.1.1 条	芯片先进封测(GoldBump)全流程封装测试项目 FAB-1 标准厂房局部改造	昆山同兴达芯片封测技术有限责任公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
8.疏散楼梯疏散宽度、人员密度的取值不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.21 条	城北路以北、新乐村 D 地块商业—1、3~6#楼	昆山市汇丰房地产开发有限公司	苏州中海建筑设计有限公司

9.厂房内一个防火分区安全出口的数量，不符合强条 GB50016-2014 第 3.7.2 条	汽车零部件及配件生产项目-1、2#车间	立基光能（昆山）有限公司	中科院建筑设计研究院有限公司
10.总平面图上，面向消防救援场地的建筑外墙上，未设满足消防救援的外窗，不符合 DB32/3920-2020 第 8.6.3 条及苏建函消防（2021）171 号文第 1.2.5 条	传是路北、虹祺路东地块商住用房项目	昆山博凯置业有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	千灯镇圣祥东路南侧、陆泥浦西侧住宅用房项目	昆山联宜置业发展有限公司	苏州越城建筑设计有限公司
	陆家镇香花路东侧、朱家路北侧地块住宅项目	昆山乐建住房开发有限公司	中国建筑上海设计研究院有限公司
11. 疏散楼梯间的门未设置为乙级防火门，不符合 GB50016-2014 第 6.4.2 条	F-02-A 宿舍楼二层餐厅装修工程	立讯电子科技（昆山）有限公司	广东新长安建筑设计院有限公司
12. 通向楼梯间的门当其完全开启时，减少了楼梯平台的有效宽度，不符合 GB50016-2014 第 6.4.11 条	F-02-A 宿舍楼二层餐厅装修工程	立讯电子科技（昆山）有限公司	广东新长安建筑设计院有限公司
13. 防火墙上开设门洞时，未设置为甲级防火门，不符合 GB50016-2014 第 6.1.5 条	玉山镇南淞路 299 号 9 号房改造工程一二层局部改造	昆山富成科精密电子有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
结 构 专 业			
1.电梯机房、空调机房、阳台、消防疏散楼梯、走廊等活荷载的取值不符合强条 GB55001-2021 第 4.2.2 条	马鞍山路 888 号婚礼礼堂及便民服务用房改造工程	昆山市城市生态森林公园有限公司	中诚建筑设计有限公司
	新建厂房项目一综合楼	昆山玛冀电子有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
	千灯镇东城大道北、申家厍河南动迁小区项目一9#楼	昆山市乐居综合开发有限公司	苏州规划设计研究院股份有限公司
2.构件最小配筋率不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.6 条，GB50038-2005 第 4.11.7 条	亭林高级中学新建工程一综合教学楼	昆山市教育局	苏州华造建筑设计有限公司
	传是路北、虹祺路东地块商住用房项目一地下人防工程	昆山博凯置业有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	陆家镇香花路东侧、朱家路北侧地块住宅项目一1、2#楼	昆山乐建住房开发有限公司	中国建筑上海设计研究院有限公司

3.有许多荷载遗漏、有大量的构件图中配筋小于计算、有的截面面积不足	亭林高级中学新建工程—综合教学楼	昆山市教育局	苏州华造建筑设计有限公司
	蓬朗高级中学新建工程—综合楼,实验楼,教学楼	昆山市教育局	苏州安省建筑设计有限公司
	城北路以北、新乐村D地块商业—3、6、8#楼	昆山市汇丰房地产开发有限公司	苏州中海建筑设计有限公司
	智能基础装备及新能源原动设备制造生产项目—1~3#厂房	思榕科技工业园投资发展(苏州)有限公司	苏州越城建筑设计有限公司
	陆家香花路东、朱家路北地块住宅项目—1、2、5#楼	昆山乐建住房开发有限公司	中国建筑上海设计研究院有限公司
	马鞍山路888号婚礼礼堂及便民服务用房改造工程	昆山市城市生态森林公园有限公司	中诚建筑设计有限公司
	水处理系统技改项目—新建动力站三(含连廊)	友达光电(昆山)有限公司	深圳市国际印象建筑设计有限公司
4.框架梁梁端箍筋加密区的长度、间距、直径,不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.8.4 条、JGJ3-2010 第 6.3.2.4 条、GB50010-2010 第 11.3.6.3 条、	亭林高级中学新建工程—综合教学楼	昆山市教育局	苏州华造建筑设计有限公司
	传是路北、虹祺路东侧地块商住用房项目—1~3#楼	昆山博凯置业有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	蓬朗高级中学新建工程—综合楼,实验楼,教学楼	昆山市教育局	苏州安省建筑设计有限公司
	巴城镇创业生活社区工程—高层宿舍 12#	昆山市巴城镇邻里服务有限公司	德邻联合工程设计有限公司
5.框架梁梁端截面下部钢筋面积与上部钢筋面积之比 <0.3 (抗震等级二、三级),不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.8.3 条、GB50010-2010 第 11.3.6.2 条	蓬朗高级中学新建工程—综合楼,食堂	昆山市教育局	苏州安省建筑设计有限公司
	陆家镇香花路东、朱家路北地块住宅项目—地下室	昆山乐建住房开发有限公司	中国建筑上海设计研究院有限公司
	城北路北、新乐村D地块商业—地下车库	昆山市汇丰房地产开发有限公司	苏州中海建筑设计有限公司
	智能基础装备及新能源原动设备制造生产项目—1#宿舍楼	思榕科技工业园投资发展(苏州)有限公司	苏州越城建筑设计有限公司
6.未计算斜交抗侧力构件方向的水平地震作用,不符合强条 GB55002-2021 第 4.1.2 条	城南中学新建工程—地下室	昆山市玉山镇人民政府	中通服咨询设计研究院有限公司

7.地震作用计算所用的特征周期取值，不符合强条 GB55002-2021 第 4.2.2.3 条	蓬朗高级中学新建工程—综合楼	昆山市教育局	苏州安省建筑设计有限公司
8.柱的纵向钢筋配筋率、箍筋直径、间距，不符合强条 GB50010-2010 第 11.4.12 条、	亭林高级中学新建工程—食堂体育馆	昆山市教育局	苏州华造建筑设计有限公司
9.框架柱混凝土标号取值不符合强条 GB55008-2021 第 4.1.3 条	城南中学新建工程—行政楼 6#	昆山市玉山镇人民政府	中通服咨询设计研究院有限公司
勘 察 专 业			
1.抗震设防乙类的建筑物下未布设波速测试孔，不符合 GB50011-2010（2016 年版）第 4.1.3 条	千灯星光天地 S1 地块 19#楼幼儿园	昆山鼎悦房地产开发有限公司	江苏苏州地质工程勘察院
	城南中学新建工程—报告厅 4#	昆山市玉山镇人民政府	昆山华一岩土勘察工程有限公司
2.基坑工程，勘探点未布设在基坑边线或转角，不符合 GB50021-2001 第 4.1.16 条第 2 款或第 6.3.3 条，DGJ32/TJ208-2016 第 10.1.6 条或第 10.5.4 条	亭林高级中学新建工程	昆山市教育局	昆山市建设工程质量检测中心
	蓬朗高级中学新建工程	昆山市教育局	昆山市建设工程质量检测中心
	城南中学新建工程	昆山市玉山镇人民政府	昆山华一岩土勘察工程有限公司
3.液化判别计算，粉砂的黏粒含量取值不符合 GB50011-2010 第 4.3.4 条	玻璃幕墙加工项目	昆山市华源建筑装饰有限公司	昆山华一岩土勘察工程有限公司
	陆家镇香花路东、朱家路北地块住宅项目	昆山乐建住房开发有限公司	昆山市建设工程质量检测中心
4.场地内硬壳层有缺失，未加密鉴别孔查明变化以及可能的暗浜、暗塘的分布，不符合 DGJ32/TJ208-2016 第 10.1.8 条、第 5.2.4 条	陆家镇香花路东、朱家路北地块住宅项目	昆山乐建住房开发有限公司	昆山市建设工程质量检测中心
	汽车零部件及配件生产项目	立基光能（昆山）有限公司	江苏圣源岩土工程勘测设计有限公司
5.未提出桩径、桩长方案建议，不符合强标 GB50021-2001（2009 版）第 4.9.8 条 1 款	汽车零部件及配件生产项目	立基光能（昆山）有限公司	江苏圣源岩土工程勘测设计有限公司
6.未分析桩侧产生负摩阻力的可能性及其对桩基承载力的影响、未提供负摩阻力系数和减少负摩阻力措施的建议不符合 GB50021-2001 第 4.9.8.3 条	智能基础装备及新能源原动设备制造生产项目	思榕科技工业园投资发展（苏州）有限公司	江苏苏州地质工程勘察院
7.未查明地表硬壳层，不符合 GB50021-2001（2009 年版）第 6.3.2 条	汽车零部件装配项目	昆山京纯投资发展有限公司	江苏鑫华兴岩土工程勘察设计有限公司

8.相邻勘探孔间软土厚度变化大,未加密勘探孔,不符合DGJ32/TJ208-2016 第 10.1.6 条	汽车零部件及配件生产项目	立基光能(昆山)有限公司	江苏圣源岩土工程勘测设计有限公司
9.每一主要建筑物液化判别孔布设少于1个,液化判别孔布设(新建建筑),不符合DGJ32/TJ208-2016 第 15.3.3 条第 2 款	周市镇友谊南路东、新塘河北地块项目	昆山北部新城城市建设发展有限公司	昆山市建设工程质量检测中心
10.未提供场地地下水(潜水、微承压水)历史最高、最低水位,年变幅等,不符合GB50021-2001(2009年版)第 7.1.1 条	汽车零部件及配件生产项目	立基光能(昆山)有限公司	江苏圣源岩土工程勘测设计有限公司
给 排 水 专 业			
1.室外生活给水干管未环状布置,不符合强条GB55020-2021 第 3.2.3 条	汽车线束及电子电器产品制造项目	江苏宝韵汽车系统有限公司	苏州恒盛建筑咨询管理有限公司
	锂电池高温包覆釜设备生产项目	密友集团有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
	汽车零部件装配项目	昆山京纯投资发展有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
	汽车零部件及配件生产项目	立基光能(昆山)有限公司	中科院建筑设计研究院有限公司
	新建厂房项目	昆山玛冀电子有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
2.雨水管道穿越卧室,不符合强条GB55020-2021 第 4.3.6 条	鹿萌儿童康复中心建设工程项目	昆山市康复医院	苏州规划设计研究院股份有限公司
3.消防水池进水管与溢流水位空气间隔,不符合强条GB55020-2021 第 3.2.8 条	马鞍山路888号婚礼礼堂及便民服务用房改造工程	昆山市城市生态森林公园有限公司	中诚建筑设计有限公司
4.生活水箱未消毒(人孔未密闭也未设置锁具),不符合强条GB22020-2021 第 3.3.1 条	水处理系统技改项目—新建动力站三(含连廊)	友达光电(昆山)有限公司	深圳市国际印象建筑设计有限公司
电 气 专 业			
1.安全出口外面及附近区域未设应急照明,不符合GB51309-2018 表 3.2.5	千灯星光天地 S1 地块 19#楼幼儿园	昆山鼎悦房地产开发有限公司	苏州中海建筑设计有限公司
	3#厂房改造	昆山市振湖五金工业有限公司	上海徐汇规划建筑设计有限公司

备注:本简报中引用规范均为现行版本

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2022〕3号

关于对 2022 年二季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2022 年第二季度度，图审中心共受理报审建筑项目 76 个(245 个子项)，建筑面积约 189 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共 46 条次，违反一般性条文 790 条次，设计单位违反强制性条文 0.24 条 / 万 m²。与上季度相比，设计单位每万 m² 违反强条数有所降低，但部分项目违反强条数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是存在部分设计单位不重视，设计人员能力差，单位校审又不仔细，设计阶段条理不清晰、套用规范混乱，对基本概念不理解，且经过多次当面技术沟通后仍不能修改到位的情况。如某设计单位设计的一住宅工程，前后经历视频和当面技术沟通 3 次、复审次数多达 5 次，回复过程中不仅不能正确解决所提出的问题还引发其它问题，各专业之间各行其是，图纸内容无法相互对应。该项目于 3 月份送审直至 7 月份才通过技术审查，由于设计原因，严重影响了建设单位的工程进度。其次是部分设计单位从业人员专业技术能力不强，部分项目虽规模不大、整体情况简单，但设计中仍存在较多问题，且经多次回复仍不能修改到位。再次是部分房

产项目建设单位为了早日开工，一味压缩设计单位工作时间，导致项目设计质量低下，存在问题较多，且在后期报送大量变更，不利于图纸的整体性，容易出现矛盾。现将二季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
浙江汇创设计集团有限公司	项目负责人： 蔡敦岩 专业负责人： 蔡敦岩 专业负责人： 徐金金	某厂房改造工程	建筑专业： 违反强制性条文 1 条，一般性条文 2 条，设计深度及其他 7 条。存在问题较多，如：采用自然通风的封闭楼梯间，未在最高部位设置不小于 1.0 m ² 的可开启外窗等。内容表达不完整，基本专业概念不清晰，设计深度不足，复审次数多达 4 次，回复不认真。 给排水专业： 违反一般性条文 3 条，设计深度及其他 14 条。图纸粗糙，问题很多，复审次数多达 4 次，如：说明字体重叠，无法辨识；消防水池有效容积不足，接管缺失；消防水泵参数各处矛盾，消防管径不足；消防水箱进水管与溢流水位不足 150mm 空气间隔。
上海天华建筑设计有限公司	项目负责人： 黄 昕 专业负责人： 陈志钢 专业负责人： 董文君	某商住用房项目	结构专业： 违反强制性条文 3 条，安全性问题 1 条，一般性条文 11 条，设计深度及其他 29 条。较多梁、墙、柱配筋不足，常规问题很多，图纸质量粗糙，且回复不到位，设计质量不高。 电气专业： 违反一般性条文 30 条，设计深度及其他 34 条。问题较多，回复中多处未修改，设计单位极度不重视，前后经三次技术沟通，仍不能进行正确回复，本专业复审次数多达 5 次。主要存在问题有：负荷分级有误；住宅缺入侵报警系统；用户箱设于分户墙；套内断路器、回路划分有误，插座数量不足；强、弱电公共桥架穿越商铺内部空间。

浙江汇创 设计集团 有限公司	项目负责人： 邱玮炜 专业负责人： 徐洋洋	某厂房改造	电气专业： 违反一般性条文 1 条，设计深度及其他 4 条。 项目规模不大，改造后影响原火警及应急照明正常使用，复审次数达到 4 次之多。
浙江新苑 建筑设计 有限公司	项目负责人： 艾冬梅 专业负责人： 卢喜经	某工业 用房改造	结构专业： 违反设计深度及其他 5 条。项目规模小，设计质量差，主要问题有：原始图纸、鉴定报告与设计图纸内容无法对应；计算书中配筋结果与图纸不符；回复不认真，基本参数取值错误，多次回复不能修改到位，复审次数达到 4 次之多。
中外建华诚 工程技术集 团有限公司	项目负责人： 田 军 专业负责人： 孙希文	某半导体设 备生产项目	建筑专业： 违反强制性条文 1 条，一般性条文 3 条，设计深度及其他 14 条。设计单位回复不认真、不明确、不彻底，绿色建筑设计存在问题较多，同一问题多次提出仍不能修改到位，复审次数达到 4 次之多。
江苏圣源 岩土工程 勘测设计 有限公司	项目负责人： 张春良 专业负责人： 李卫林	某汽车 零部件及 配件项目	勘察专业： 违反一般性条文 5 条，设计深度及其他 19 条。主要问题：补勘后成果，有部分勘探孔中土层的分层与原提交报告中同一勘探孔（勘探点坐标相同、孔号相同）中的土层的分层界线深度（标高）相差较大，有安全隐患。

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2022 年 8 月 12 日