

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2022〕3号

关于对 2022 年二季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2022 年第二季度，图审中心共受理报审建筑项目 76 个(245 个子项)，建筑面积约 189 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共 46 条次，违反一般性条文 790 条次，设计单位违反强制性条文 0.24 条 / 万 m²。与上季度相比，设计单位每万 m² 违反强条数有所降低，但部分项目违反强条数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是存在部分设计单位不重视，设计人员能力差，单位校审又不仔细，设计阶段条理不清晰、套用规范混乱，对基本概念不理解，且经过多次当面技术沟通后仍不能修改到位的情况。如某设计单位设计的一住宅工程，前后经历视频和当面技术沟通 3 次、复审次数多达 5 次，回复过程中不仅不能正确解决所提出的问题还引发其它问题，各专业之间各行其是，图纸内容无法相互对应。该项目于 3 月份送审直至 7 月份才通过技术审查，由于设计原因，严重影响了建设单位的工程进度。其次是部分设计单位从业人员专业技术能力不强，部分项目虽规模不大、整体情况简单，但设计中仍存在较多问题，且经多次回复仍不能修改到位。再次是部分房产项目建设单位为了早日开工，一味压缩设计单位工作时间，导致项目设计质量低下，存在问题较多，且在后期报送大量变更，不利于图纸的整体性，容易出现矛盾。现将二季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘

察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/ 专业负责人	项目名称	主要问题
浙江汇创设计集团有限公司	项目负责人： 蔡敦岩 专业负责人： 蔡敦岩 专业负责人： 徐金金	某厂房改造工程	<p>建筑专业：违反强制性条文 1 条，一般性条文 2 条，设计深度及其他 7 条。存在问题较多，如：采用自然通风的封闭楼梯间，未在最高部位设置不小于 1.0 m²的可开启外窗等。内容表达不完整，基本专业概念不清晰，设计深度不足，复审次数多达 4 次，回复不认真。</p> <p>给排水专业：违反一般性条文 3 条，设计深度及其他 14 条。图纸粗糙，问题很多，复审次数多达 4 次，如：说明字体重叠，无法辨识；消防水池有效容积不足，接管缺失；消防水泵参数各处矛盾，消防管径不足；消防水箱进水管与溢流水位不足 150mm 空气间隔。</p>
上海天华建筑设计有限公司	项目负责人： 黄昕 专业负责人： 陈志钢 专业负责人： 董文君	某商住用房项目	<p>结构专业：违反强制性条文 3 条，安全性问题 1 条，一般性条文 11 条，设计深度及其他 29 条。较多梁、墙、柱配筋不足，常规问题很多，图纸质量粗糙，且回复不到位，设计质量不高。</p> <p>电气专业：违反一般性条文 30 条，设计深度及其他 34 条。问题较多，回复中多处未修改，设计单位极度不重视，前后经三次技术沟通，仍不能进行正确回复，本专业复审次数多达 5 次。主要存在问题有：负荷分级有误；住宅缺失入侵报警系统；用户箱设于分户墙；套内断路器、回路划分有误，插座数量不足；强、弱电公共桥架穿越商铺内部空间。</p>

浙江汇创 设计集团 有限公司	项目负责人： 邱玮炜 专业负责人： 徐洋洋	某厂房改 造	电气专业： 违反一般性条文 1 条，设计深度及其他 4 条。项目规模不大，改造后影响原火警及应急照明正常使用，复审次数达到 4 次之多。
浙江新苑 建筑设计 有限公司	项目负责人： 艾冬梅 专业负责人： 卢喜经	某工业用 房改造	结构专业： 违反设计深度及其他 5 条。项目规模小，设计质量差，主要问题有：原始图纸、鉴定报告与设计图纸内容无法对应；计算书中配筋结果与图纸不符；回复不认真，基本参数取值错误，多次回复不能修改到位，复审次数达到 4 次之多。
中外建华 诚工程技 术集团有 限公司	项目负责人： 田 军 专业负责人： 孙希文	某半导体 设备生产 项目	建筑专业： 违反强制性条文 1 条，一般性条文 3 条，设计深度及其他 14 条。设计单位回复不认真、不明确、不彻底，绿色建筑设计存在问题较多，同一问题多次提出仍不能修改到位，复审次数达到 4 次之多。
江苏圣源 岩土工程 勘测设计 有限公司	项目负责人： 张春良 专业负责人： 李卫林	某汽车零 部件及配 件项目	勘察专业： 违反一般性条文 5 条，设计深度及其他 19 条。主要问题：补勘后成果，有部分勘探孔中土层的分层与原提交报告中同一勘探孔（勘探点坐标相同、孔号相同）中的土层的分层界线深度（标高）相差较大，有安全隐患。

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2022 年 8 月 12 日