

# 建筑工程施工图设计文件审查工作简报

2023 年第 3 期 总第 55 期

昆山市建设工程设计施工图审查中心编

2023 年 11 月

## 目 录

### 政策文件

- 住建部关于修改《建筑工程消防设计审查验收管理暂行规定》的决定
- 省住建厅关于印发《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点（试行）》的通知
- 市住建局关于印发《苏州市既有建筑安全与抗震鉴定操作规程》的通知

### 规范标准

- 住房和城乡建设部发布一批国家标准

### 工作统计

- 第三季度全市施工图设计文件审查工作量汇总
- 第三季度全市主要勘察设计单位违反强制性条文、标准情况汇总
- 第三季度施工图设计文件主要质量问题

### 质量通报

- 2023 年第三季度勘察设计文件质量较差项目通报

## 住房和城乡建设部关于修改《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》的决定

(2023年8月21日中华人民共和国住房和城乡建设部令第58号公布 自2023年10月30日起施行)

住房和城乡建设部决定对《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第51号)作如下修改:

一、将第十七条修改为:“特殊建设工程具有下列情形之一的,建设单位除提交本规定第十六条所列材料外,还应当同时提交特殊消防设计技术资料:

“(一)国家工程建设消防技术标准没有规定的;

“(二)消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定的;

“(三)因保护利用历史建筑、历史文化街区需要,确实无法满足国家工程建设消防技术标准要求的。

“前款所称特殊消防设计技术资料,应当包括特殊消防设计文件,以及两个以上有关的应用实例、产品说明等资料。

“特殊消防设计涉及采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准的,还应当提供相应的中文文本。”

二、增加一条,作为第十八条:“特殊消防设计文件应当包括特殊消防设计必要性论证、特殊消防设计方案、火灾数值模拟分析等内容,重大工程、火灾危险等级高的应当包括实体试验验证内容。

“特殊消防设计方案应当对两种以上方案进行比选，从安全性、经济性、可实施性等方面进行综合分析后形成。

“火灾数值模拟分析应当科学设定火灾场景和模拟参数，实体试验应当与实际场景相符。火灾数值模拟分析结论和实体试验结论应当一致。”

三、将第二十一条改为第二十二条，第三款修改为：“评审专家应当符合相关专业要求，总数不得少于七人，且独立出具同意或者不同意的评审意见。特殊消防设计技术资料经四分之三以上评审专家同意即为评审通过，评审专家有不同意见的，应当注明。省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门应当将专家评审意见，书面通知报请评审的消防设计审查验收主管部门。”

四、将第三十三条改为第三十四条，第一款修改为：“对其他建设工程实行备案抽查制度，分类管理。”

五、增加一条，作为第三十五条：“省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门应当制定其他建设工程分类管理目录清单。

“其他建设工程应当依据建筑所在区域环境、建筑使用功能、建筑规模和高度、建筑耐火等级、疏散能力、消防设施设备配置水平等因素分为一般项目、重点项目等两类。”

六、将第三十五条改为第三十七条，增加一款，作为第二款：“一般项目可以采用告知承诺制的方式申请备案，消防设计审查验收主管部门依据承诺书出具备案凭证。”

七、将第三十六条第一款改为第三十八条，修改为：“消防设计审查验收主管部门应当对备案的其他建设工程进行抽查，加强对重点项目的抽查。

“抽查工作推行‘双随机、一公开’制度,随机抽取检查对象,随机选派检查人员。抽取比例由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门,结合辖区内消防设计、施工质量情况确定,并向社会公示。”

八、将第三十六条第二款改为第三十九条。

此外,对相关条文序号作相应调整。

本决定自2023年10月30日起施行。《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》根据本决定作相应修改,重新发布。

## 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函消防〔2023〕104号

### 省住房城乡建设厅关于印发《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点（试行）》的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

为贯彻落实《江苏省消防条例》，适应城市发展新形势新要求，统筹发展和安全，助力实施城市更新行动，激活既有建筑存量资源科学利用，规范城市更新中既有建筑改造消防设计行为，守牢既有建筑消防安全底线，我厅组织编制了《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点（试行）》（以下简称《要点》），已通过专家审查，现印发你们，并就有关事项通知如下：

一、各地要依据《江苏省消防条例》第三十八条有关要求及时制定适用于

城市更新中既有建筑改造利用规划、建设和消防的审批管理规则，推动自然资源、住房和城乡建设、消防救援等部门和机构实现相关审批受理要件、办理流程、适用标准的衔接和统一，相关文件请及时报送省住房和城乡建设厅。

二、在出台管理规则的基础上，各地住房城乡建设主管部门要依据本《要点》明确的适用范围和新旧标准适用情形开展消防设计审查验收（备案抽查）。变更生产、储存火灾危险性的既有工业建筑改造工程，应当依据现行国家工程建设消防技术标准开展消防设计审查验收。

三、本《要点》自 2023 年 8 月 1 日起执行，《要点》执行前已通过建设工程消防设计技术审查的项目，可继续按照审查时标准开展消防验收或备案抽查。建设单位主动重新申请建设工程消防设计审查的，可按照本《要点》有关要求执行。

四、各地住房城乡建设主管部门要加强既有建筑改造消防设计审查验收政策措施、技术标准的宣传，及时总结有亮点、有特色、有成效的典型案例，编制案例集向社会发布，引导市场主体科学实施既有建筑改造，促进存量建筑高效利用。

本《要点》执行过程中有关问题和意见建议，请反馈至我厅建设工程消防管理处，以便下一步修订时完善。

联系人：厅建设工程消防管理处周璇

联系方式：jszjtxfc@126.com

附件：江苏省既有建筑改造消防设计技术要点（试行）（略）

江苏省住房和城乡建设厅

2023 年 7 月 14 日

# 苏州市住房和城乡建设局文件

苏住建抗〔2023〕152号


## 市住房和城乡建设局关于印发 《苏州市既有建筑安全与抗震鉴定操作规程》的通知

各县级市（区）住建局（委）、苏州工业园区规建委，各有关单位：

现将《苏州市既有建筑安全与抗震鉴定操作规程》印发给你们，请遵照执行。

苏州市住房和城乡建设局

2023年9月12日

 苏州市既有建筑安全与抗震鉴定操作规程（略）

## 住房和城乡建设部发布一批国家标准

住房和城乡建设部公告：

现批准国家标准《服装工厂设计规范》（GB50705-2012）局部修订的条文，自 2023 年 11 月 1 日起实施。其中，第 7.3.5 条为强制性条文，必须严格执行。

现批准行业标准《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》（JGJ355-2015）局部修订的条文，自 2023 年 11 月 1 日起实施。其中，第 3.2.2 条强制性条文同时废止。

现批准行业标准《透水水泥混凝土路面技术规程》（CJJ/T135-2009）局部修订的条文，自 2023 年 11 月 1 日起实施。

现批准《预应力钢结构技术标准》为行业标准，编号为 JGJ/T497-2023，自 2024 年 1 月 1 日起实施。

表一：第三季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

月份	建筑工程		违反“强标”数	违反“强条”数
	项目数量(子项个数)	建筑面积(万平米)		
七	20+3+11 (74+11+11)	69.56+14.88+7.20	201	20
八	22+2+12 (106+6+13)	79.84+2.22+6.95	268	23
九	18+0+15 (44+0+17)	29.89+0+9.27	137	14
合计	60+5+38 (224+17+41)	179.29+17.10+23.42	606	57
综合	103 (282)	219.81	606	57

注：“强条”为“工程建设标准强制性条文”，“强标”为规范中“必须、应”执行的条款。“+”后面为重审及改造项目

**表二：第三季度全市主要勘察单位违反强制性条文、标准情况汇总**

勘察单位名称	项目个数	违反强条	违反强标	违反强条数/每项	违反强标数/每项
江苏新亚勘测设计院有限公司	2	0	0	0	0.00
昆山华一岩土勘察工程有限公司	8	0	0	0	0.00
苏州市建筑勘察院有限责任公司	4	0	0	0	0.00
苏州贝润建筑设计有限公司	5	0	0	0	0.00
苏州同高岩土工程有限公司	7	0	0	0	0.00
航天规划设计集团有限公司	1	0	0	0	0.00
昆山天御岩土工程勘察设计研究院有限公司	3	0	0	0	0.00
江苏鑫华兴岩土工程勘察设计有限公司	2	0	0	0	0.00
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	1	0	0	0	0.00
南京南大岩土工程技术有限公司	1	0	0	0	0.00
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	11	0	4	0	0.36
苏州开普岩土工程有限公司	2	0	1	0	0.50
苏州立诚建筑设计院有限公司	2	0	1	0	0.50
上海勘察设计研究院（集团）有限公司	4	0	2	0	0.50
昆山市建设工程质量检测中心	6	0	3	0	0.50
江苏科信岩土工程勘察有限公司	4	0	3	0	0.75
江苏省地质工程勘察院	1	0	1	0	1.00
中亿丰建设集团股份有限公司	1	0	2	0	2.00

**表三：第三季度全市主要设计单位违反强制性条文、标准情况汇总**

设计单位名称	项目个数	违反强条数	违反强标数	违反强条数/万 m <sup>2</sup>	违反强条数/项
苏州中兴华涵建筑设计有限公司	2	0	0	0.00	0.00
南京长江都市建筑设计股份有限公司	4	0	6	0.00	0.00
苏州东吴建筑设计院有限责任公司	1	0	2	0.00	0.00
中建中原建筑设计院有限公司	2	0	12	0.00	0.00



昆山市城建发展建筑设计院有限公司	5	0	42	0.00	0.00
上海徐汇规划建筑设计有限公司	4	0	13	0.00	0.00
苏州贝润建筑设计有限公司	5	0	29	0.00	0.00
中京方正（北京）工程技术有限公司	2	0	7	0.00	0.00
苏州越城建筑设计有限公司	9	0	32	0.00	0.00
上海传承博华建筑规划设计有限公司	9	0	14	0.00	0.00
上海新建设建筑设计有限公司	2	0	19	0.00	0.00
中国建筑上海设计研究院有限公司	1	0	23	0.00	0.00
启迪设计集团股份有限公司	2	0	20	0.00	0.00
苏州九城都市建筑设计有限公司	1	0	11	0.00	0.00
苏州华造建筑设计有限公司	1	0	14	0.00	0.00
广东粤建设计研究院有限公司	1	1	8	0.13	1.00
浙江迪通建筑规划设计有限公司	4	1	13	0.21	0.25
上海德森建筑设计有限公司	4	6	74	0.21	1.50
戴文工程设计(上海)有限公司	1	1	3	0.27	1.00
上海伊腾建筑设计有限公司	1	1	4	0.39	1.00
益阳市建筑设计院有限公司	2	1	4	0.44	0.50
天尚设计集团有限公司	3	1	18	0.45	0.33
南京金宸建筑设计有限公司	2	1	5	0.48	0.50
筑博设计股份有限公司	2	6	41	0.61	3.00
江苏文博建筑设计有限公司	4	3	21	0.68	0.75
华仁建设集团有限公司	1	2	9	0.77	2.00
苏州立诚建筑设计院有限公司	1	1	4	0.97	1.00
中外建华诚工程技术集团有限公司	6	6	19	1.05	1.00
上海阿科米星建筑事务所有限公司、上海源规建筑结构设计事务所（普通合伙）、上海天华建筑设计公司	2	11	39	1.12	5.50
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	3	2	7	2.00	0.67
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	1	2	3	2.00	2.00
中联合创设计有限公司	1	4	26	3.81	4.00
上海结宇建筑设计有限公司	1	5	14	5.00	5.00

表四：三季度施工图设计文件主要质量问题

主要技术问题	典型工程		
	项目名称	建设单位	设计单位
<b>建筑专业</b>			
1.疏散门、疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高，不符合强条 GB55037-2022 第 7.1.5 条	巴城镇石牌长江北路 2345 号 W-1 仓库局部改造工程	苏州直通国际物流有限公司	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
	高新区阳科园学校新建工程—8#音体楼	昆山市玉山镇人民政府	上海阿科米星建筑事务所有限公司
	东和路厂房新建项目消防水池及泵房	昆山市玉山镇泾河村村民委员会	戴文工程设计(上海)有限公司
	东恒翠园-8 号住宅楼、11 号住宅楼	昆山市东恒房地产开发有限公司	中联合创设计有限公司
	高端精密连接器生产项目 3#厂房	昆山维康电子有限公司	上海徐汇规划建设建筑设计有限公司
	汽车级晶片电阻器扩建项目—5 号房	昆山厚声电子有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
	绿地理想家园 B#楼(局部)装饰改造工程	昆山联合商业发展有限公司	上海结宇建筑设计有限公司
	花桥镇绿地大道 721 幢 6、7 室装修改造工程	昆山市花桥镇之辰足道馆	江苏文博建筑设计有限公司
2.未设置消防救援窗口，或消防救援窗口的设置，不符合强条 GB55037-2022 第 2.2.3 条	淞南中路北、陆泥浦西侧住宅用房项目 1、3~10#楼	昆山市乐想建设有限公司	筑博设计股份有限公司
	厂区重建项目 -1#车间	昆山良升金属制品有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
	花桥镇绿地大道 721 幢 6、7 室装修改造工程	昆山市花桥镇之辰足道馆	江苏文博建筑设计有限公司
3.公建项目未设置无障碍卫生间或厕位，不符合强条 GB55019-2021 第 3.2.4 条	高新区阳科园学校新建工程—6#食堂	昆山市玉山镇人民政府	上海阿科米星建筑事务所有限公司
	淞南中路北、陆泥浦西侧住宅用房项目 11#配套用房	昆山市乐想建设有限公司	筑博设计股份有限公司

4.建筑内的疏散门未向疏散方向开启、疏散走道上设置防火卷帘门，不符合强条 GB55037-2022 第 7.1.6 条	高新区阳科园学校新建工程—1#小学教学楼	昆山市玉山镇人民政府	上海阿科米星建筑事务所有限公司
	绿地理想家园 B#楼(局部)装饰改造工程	昆山联合商业发展有限公司	上海结宇建筑设计有限公司
5.通向楼梯间的门当其完全开启时，减少了楼梯平台的有效宽度，不符合强条 GB 55037-2022 第 7.1.7 条	高新区阳科园学校新建工程—1#小学教学楼	昆山市玉山镇人民政府	上海阿科米星建筑事务所有限公司
	印象国际 K 歌沐足装饰改造工程	昆山市周市镇印象音乐视听歌城	上海传承博华建筑规划设计有限公司
6.楼梯间门、窗与相邻房间外窗边缘水平距离不足 1.0m,不符合强条 GB 55037-2022 第 7.1.8.8 条	高新区阳科园学校新建工程—6#食堂	昆山市玉山镇人民政府	上海阿科米星建筑事务所有限公司
7.建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，或与周围墙面无明显区分，不符合 GB 50222-2017 第 4.0.2 条	青阳北路 218 号万华楼 1 号楼 1 室三层局部装修改造工程	昆山润凯文化娱乐有限公司	上海市建筑材料工业设计研究院有限公司
	都市汇商苑 3 号楼 302 室装修改造工程	昆山市玉山镇古月印象养生足疗店	上海传承博华建筑规划设计有限公司
	花桥镇绿地大道 721 幢 6、7 室装修改造工程	昆山市花桥镇之辰足道馆	江苏文博建筑设计有限公司
8.占地面积大于 3000 m <sup>2</sup> 的多层丙类厂房，消防车道未沿建筑的两条长边设置，不符合强条 GB55037-2022 第 3.4.2 条	大豆磷脂生产项目—1#厂房	江苏曼氏生物科技股份有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司
9.中间仓库建筑面积大于 100 m <sup>2</sup> 未设两个安全出口，不符合强条 GB55037-2022 第 7.2.3 条	厂房 F2 (2~3 层)局部改造工程	立臻电子科技有限公司(昆山)有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
10. 楼梯相邻梯段高差大于 0.01m, 不符合强条 GB55031-2022 第 5.3.10 条	橡胶制品生产项目—办公楼	金业新材料科技(昆山)有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
11.公共建筑内房间设置的疏散门数量，不符合 GB50016-2014 第 5.5.15 条	盛世豪庭 KTV 三层局部装修改造工程	昆山市盛世豪庭娱乐有限公司	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
12.高层丙类仓库通向疏散楼梯间的门未采用甲级防火门,不符合强条 GB55037-2022 第 6.4.2.5 条	新建厂区项目—仓库	昆山安弘食品科技有限公司	华仁建设集团有限公司

13. 地下室消防泵房、生活泵房疏散门直接开向封闭楼梯间不符合 GB 55037-2022 第 7.1.8.5 条	模具加工项目—3 号厂房	昆山健新金属制品有限公司	浙江迪通建筑规划设计有限公司
14. 歌舞娱乐放映游艺场所中的房间疏散门的耐火极限低于乙级防火门的要求, 不符合 GB55037-2022 第 6.4.3 条	(都市汇商苑 3 号楼 302 室) 装修改造工程	昆山市玉山镇古月印象养生足疗店	上海传承博华建筑规划设计有限公司
	青阳北路 218 号万华楼 1 号楼 1 室三层局部装修改造工程	昆山润凯文化娱乐有限公司	上海市建筑材料工业设计研究院有限公司
	印象国际 K 歌沐足装饰改造工程	昆山市周市镇印象音乐视听歌城	上海传承博华建筑规划设计有限公司
<b>结 构 专 业</b>			
1. 电梯机房、空调机房、阳台、消防疏散楼梯、走廊等活荷载的取值不符合强条 GB55001-2021 第 4.2.2 条	高新区阳科园学校新建工程—7#综合楼	昆山市玉山镇人民政府	上海阿科米星建筑事务所有限公司
2. 未计算斜交抗侧力构件方向的水平地震作用, 或计算时附加地震数偏少, 不符合强条 JGJ3-2010 第 4.3.2.1 条、GB55002-2021 第 4.1.2 条	萧林路南侧、虹桥路东侧地块项目地下人防工程	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海德森建筑设计有限公司
3. 有许多荷载遗漏、有大量的构件图中配筋小于计算、有的截面面积不足	二期厂房扩建, 11#工业用房扩建	昆山骏马五金制品有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
	萧林路南、虹桥路东地块项目 1~3#楼	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海德森建筑设计有限公司
	宇业天逸商业广场 12#集中商业楼室内局部装饰改造工程	昆山悦宇商业管理有限公司	苏州贝润建筑设计有限公司
	汽车零部件生产项目-4 号厂房	昆山中泓汽车零部件有限公司	浙江迪通建筑规划设计有限公司
	灯具、排插加工项目-1#、2#厂房	美力达电子(昆山)有限公司	上海徐汇规划建筑设计有限公司
	淞南中路北、陆泥浦西侧住宅用房项目 3、4、5#楼	昆山市乐想建设有限公司	筑博设计股份有限公司
	新建工程—1~4#教学楼	昆山市花桥中心小学	上海新建设建筑设计有限公司
1#厂房	昆山隆翰昌汽车零部件有限公司	中京方正(北京)工程技术有限公司	

4.剪力墙的最小配筋率及构造要求，不符合强条GB55008-2021第4.4.7条	萧林路南、虹桥路东地块项目3#楼	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海德森建筑设计有限公司
	淞南中路北、陆泥浦西侧住宅用房项目5#楼	昆山市乐想建设有限公司	筑博设计股份有限公司
5.框架梁梁端截面下部钢筋面积与上部钢筋面积之比 $<0.3$ (抗震等级二、三级)，不符合强条GB55008-2021第4.4.8.3条	萧林路南侧、虹桥路东地块项目地下人防工程	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海德森建筑设计有限公司
	农副产品加工项目—2~5#厂房	兰扬食品(苏州)有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
	景王路北、金沙江路东地块住宅项目17#楼	昆山市悦茂置业有限公司	上海德森建筑设计有限公司
6.柱箍筋直径，不符合强条GB55008-2021第4.4.9条	萧林路南、虹桥路东地块项目14、15#楼	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海德森建筑设计有限公司
	淞南中路北、陆泥浦西侧住宅用房项目11#配套用房	昆山市乐想建设有限公司	筑博设计股份有限公司
7.框架梁梁端箍筋加密区的长度、间距、直径，不符合强条GB55008-2021第4.4.8.4条	景王路北、金沙江路东地块住宅项目10#楼	昆山市悦茂置业有限公司	上海德森建筑设计有限公司
8.构件最小配筋率不符合强条GB55008-2021第4.4.6条，GB50038-2005第4.11.7条	徐公桥小学扩建工程(二期)一人防工程	昆山市花桥徐公桥小学	天尚设计集团有限公司
<b>勘 察 专 业</b>			
1.基坑开挖需降微承压水，勘察报告未提供相应土层的渗透系数，不符合JGJ120-2012第3.2.1条	萧林路南、虹桥路东地块住宅用房项目	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海勘察设计研究院(集团)有限公司
	智能自动化零部件生产项目	苏州怡合达自动化科技有限公司	江苏新亚勘测设计院有限公司
	厂区扩建项目	昆山骏马五金制品有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
2.基坑工程，勘探点未布设在基坑边线(转角)，或沿基坑周边局部地段软土厚度变化较大或有暗浜，未加密勘探孔，不符合GB50021-2001第4.1.16条第2款或第6.3.3条，DGJ32/TJ 208-2016第10.1.6条或第10.5.4条	萧林路南、虹桥路东地块住宅用房项目	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海勘察设计研究院(集团)有限公司
	智能自动化零部件生产项目	苏州怡合达自动化科技有限公司	江苏新亚勘测设计院有限公司
	徐公桥小学扩建工程(二期)	昆山市花桥徐公桥小学	昆山市建设工程质量检测中心
	景王路北、金沙江路东地块住宅项目	昆山市悦茂置业有限公司	苏州开普岩土工程有限公司

3.未评价地基均匀性,不符合DGJ32/TJ208-2016第10.1.5条	模具加工项目—3号厂房	昆山健新金属制品有限公司	江苏科信岩土工程勘察有限公司
	张浦镇第三小学新建工程	昆山市张浦镇社会事业局(昆山市张浦镇退役军人服务站)	苏州市建筑勘察院有限责任公司
4.场地内填土厚度较大,未分析评价桩侧产生负摩阻力的可能性及其对桩基承载力的影响,未提供负摩阻力系数和减少负摩阻力措施的建议,不符合GB50021-2001第4.9.8条第3款	石予小学扩建项目	昆山经济技术开发区社会事业管理局	中亿丰建设集团股份有限公司
5.建议可采用天然地基,有勘探点间距大于25m,不符合DGJ32/TJ208-2016第10.2.1条	石予小学扩建项目	昆山经济技术开发区社会事业管理局	中亿丰建设集团股份有限公司
<b>给 排 水 专 业</b>			
1.自带水封的小便器、蹲便器排水管重复设置水封,不符合强条GB55020-2021第4.2.2条	萧林路南、虹桥路东地块住宅用房项目	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海德森建筑设计有限公司
	绿地理想家园B#楼(局部)装饰改造工程	昆山联合商业发展有限公司	上海结宇建筑设计有限公司
2.室外生活给水干管未成环状布置,不符合强条GB55020-2021第3.2.3条	萧林路南、虹桥路东地块住宅用房项目	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海德森建筑设计有限公司
3.消防水池有效容积不足,不符合强条GB55036-2022第3.0.7条	新建二期工业厂房	昆山迈高工业地产开发有限公司	广东粤建设计研究院有限公司
4.消防管道穿越人防围护结构缺防护阀门,不符合强条GB50038-2005第6.2.13条	高新区阳科园学校新建工程	昆山市玉山镇人民政府	上海阿科米星建筑事务所有限公司
5.灭火器的最大保护距离和最低配置基准未与配置场所的火灾危险等级相适应,不符合强条GB 55036-2023第10.0.2条	东恒翠园	昆山市东恒房地产开发有限公司	中联合创设计有限公司
6.蹲便器排水缺水封,不符合强条GB55020-2021第4.3.2条	金鹰D地块二期二标段项目-幼儿园室内装饰	昆山金鹰天地实业有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

7. 消防水池未设置高低水位报警装置, 不符合强条 GB 55036-2022 第 3.0.8.4 条	娄江码头二期及地下人防新建工程—地下车库	昆山国创投资集团有限公司	南京金宸建筑设计有限公司
8. 非机动车库未采用快速响应喷头, 不符合 DB32/T3904-2020 第 8.1.3 条	景王路北侧、金沙江路东侧地块住宅项目地下车库	昆山市悦茂置业有限公司	上海德森建筑设计有限公司
	萧林路南、虹桥路东地块住宅用房项目地下车库	昆山保瑞房地产开发有限公司	上海德森建筑设计有限公司
<b>电 气 专 业</b>			
1. 消防用电负荷等级, 不符合强条 GB55037-2022 第 10.1.3.1 条	二期厂房扩建, 11#工业用房扩建	昆山骏马五金制品有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
<b>暖 通 专 业</b>			
1. 未见空调冷热负荷计算书, 不符合强条 GB50736-2012 第 7.2.1 条	绿地理想家园 B#楼(局部)装饰改造工程	昆山联合商业发展有限公司	上海结宇建筑设计有限公司
2. 仅风机入口前排烟防火阀连锁风机关闭, 不符合强条 GB55036-2022 第 11.3.5 条	花桥镇绿地大道 721 幢 6、7 室装修改造工程	昆山市花桥镇之辰足道馆	江苏文博建筑设计有限公司

备注：本简报中引用规范均为现行版本

# 昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2023〕4号

## 关于对 2023 年三季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2023 年第三季度度，图审中心共受理报审建筑项目 103 个(282 个子项)，建筑面积约 220 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共 57 条次，违反一般性条文 606 条次，设计单位违反强制性条文 0.26 条 / 万 m<sup>2</sup>。与上季度相比，设计单位每万 m<sup>2</sup> 违反强条数未发生明显变化，但部分项目违反强条数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是有的项目采用联合设计方式出图，同一建设项目多家设计单位分专业参与设计，各专业之间沟通协调不充分，单位校审又不仔细，设计阶段条理不清晰、套用规范混乱，对基本概念不理解，违反规范条文较多，图纸回复不及时、不系统、不全面，且经过多次当面技术沟通后仍不能修改到位。如某学校新建工程由三家企业参与设计，项目送审前已进行过技术咨询，但违反条文数量依旧较多，初审意见发出后，经两轮面对面技术交流，仍迟迟不肯回复，后期经 5 轮回复才通过设计审查，严重推迟了项目开工建设的进度。其次是部分改建、扩建项目，虽项目规模不大但存在问题较多，部分设计单位从业人员专业技术能力不强，设计单位为了尽量满足建设单位降低建造成本的要求，设计过程中高估原有结构承载力，不顾及消防系统完整性，导致存在较多的结构安全和消防问题。再次是部分勘察设计



单位从业人员专业技术能力差异大，加之内部质量管理缺失，造成设计图纸在设计深度不足、内容表达不完整、计算书缺失的情况下就报送施工图审查，出现很多低级错误。现将三季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
上海阿科米星建筑事务所有限公司 上海源规划建设结构设计事务所（普通合伙） 上海天华建筑设计公司	项目负责人： 郑 泳 建筑专业负责人： 郑 泳 结构专业负责人： 张业巍 给排水专业负责人： 田小伟 电气专业负责人： 吴 洋 暖通专业负责人： 许 超	某学校 新建工程	<p><b>建筑专业：</b>违反强制性条文 7 条，一般性条文 17 条。消防、无障碍设计问题较多，消防设计安全意识不强，图纸质量较差，审图回复 5 轮才通过。主要问题有：地下室出地面疏散门未向疏散方向开启；部分房间疏散门开启后影响走道疏散宽度；部分楼梯间首层外门与相邻房间外窗边缘水平距离不足 1.0m；部分疏散门净高小于 2.1m；部分疏散门净宽小于 0.8m；室外楼梯周围 2.0m 内的墙面上设置其他开口；食堂未设无障碍卫生间。</p> <p><b>结构专业：</b>违反强制性条文 2 条，安全问题 2 条，一般性条文 1 条。存在较多问题如：部分梁、板、柱构件配筋不足；较多楼梯置于悬挑梁上，冗余度不足；部分荷载取值偏小；部分子项水平地震分项系数取值不正确；部分子项未对桩身质量检测提出要求。</p> <p><b>给排水专业：</b>违反强制性条文 1 条，一般性条文 3 条，其他意见 45 条。图纸粗糙，设计深度不足，问题很多，回复达 5 次。消防管道穿越人防围护结构缺阀门；没有落实《中小学校设计规范》GB50099-2011 要求。</p> <p><b>电气专业：</b>违反一般性条文 11 条。存在主要问题：疏散走（通）道未设疏散照明及灯光疏散指示标志灯；室外疏散楼梯间未设应急照明；树干式供电系统的配电回路，各受电端未装设带保护的开关电器；安全出口外面及附近区域未设消防照明应急灯具；消防用电设备配电</p>

			<p>线路的过负荷保护动作于断电等。</p> <p><b>暖通专业:</b> 违反强制性条文 1 条。主要存在问题有: 室外气象参数错误、各专业相关数据不统一、设计错误多, 空调和防排烟设计混乱, 图面质量太差, 无法识图。</p>
上海结宇建筑设计有限公司	<p>项目负责人: 刘地威 建筑专业 负责人: 刘地威 给排水专业 负责人: 吴绮华 电气专业 负责人: 徐 旦 暖通专业 负责人: 蔡 兵</p>	绿地理想家园 B#楼 (局部) 装修改造工程	<p><b>建筑专业:</b> 违反强制性条文 2 条, 一般性条文 2 条。大量疏散门净高度小于 2.1m; 防火墙上防火卷帘门下面布置小方桌, 导致防火卷帘门无法落地。</p> <p><b>给排水专业:</b> 违反强制性条文 1 条, 一般性条文 5 条。问题比较多: 自带水封的小便器、蹲便器排水管不应再重复设置存水弯; 消防水泵接合器数量、消防火灾延续时间均不足; 缺消防系统图。</p> <p><b>电气专业:</b> 违反一般性条文 7 条, 设计深度 7 条。存在主要问题: 安全出口外面及附近区域未设消防照明应急灯具; 营业区未采用安全插座; 地面上设置的标志灯不符合 GB51309-2018 相关要求; 电梯前室、疏散楼梯间未设消防应急广播等。</p> <p><b>暖通专业:</b> 违反强制性条文 1 条, 存在主要问题如下: 未见空调负荷计算书; 图面质量太差, 无法识图。</p>
中联合创意设计有限公司	<p>项目负责人: 沈厚林 建筑专业 负责人: 沈厚林</p>	某住宅楼、商业五、地下车库	<p><b>建筑专业:</b> 违反强制性条文 3 条, 一般性条文 10 条。消防问题较多, 消防设计安全意识不强, 如: 部分房间疏散门净高不足 2.1m; 楼梯间门窗洞口与相邻房间外窗最近边缘水平距离不足 1.0m; 扶手转向端处的平台净宽不足 1.30m。图纸设计不认真, 多处设计内容前后不符, 如: 楼梯剖面大样图中, 首层层高与平、立面不符; 楼梯间剖面图中部分尺寸与楼梯平面、单体剖面图中尺寸不符; 首层标高、室外标高平、立面图, 大样图标注不符。</p>

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2023 年 11 月 17 日