

# 昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2023〕4号

## 关于对 2023 年三季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2023 年第三季度，图审中心共受理报审建筑项目 103 个(282 个子项)，建筑面积约 220 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共 57 条次，违反一般性条文 606 条次，设计单位违反强制性条文 0.26 条 / 万 m<sup>2</sup>。与上季度相比，设计单位每万 m<sup>2</sup> 违反强条数未发生明显变化，但部分项目违反强条数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是有的项目采用联合设计方式出图，同一建设项目多家设计单位分专业参与设计，各专业之间沟通协调不充分，单位校审又不仔细，设计阶段条理不清晰、套用规范混乱，对基本概念不理解，违反规范条文较多，图纸回复不及时、不系统、不全面，且经过多次当面技术沟通后仍不能修改到位。如某学校新建工程由三家企业参与设计，项目送审前已进行过技术咨询，但违反条文数量依旧较多，初审意见发出后，经两轮面对面技术交流，仍迟迟不肯回复，后期经 5 轮回复才通过设计审查，严重推迟了项目开工建设的进度。其次是部分改建、扩建项目，虽项目规模不大但存在问题较多，部分设计单位从业人员专业技术能力不强，设计单位为了尽量满足建设单位降低建造成本的要求，设计过程中高估原有结构承载力，不顾及消防系统完整性，导致存在较多的结构安全和消防问题。再次是部分勘察设计单位从业人员专业技术能力差异大，加之内部质量管理缺失，造成设计图纸在设计深度不足、内容表达不完整、计算书缺失的情况下就报送施工图审查，出现很多低级

错误。现将三季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
上海阿科米星建筑事务有限公司 上海源规建筑设计事务所(普通合伙) 上海天华建筑设计公司	项目负责人： 郑 泳 建筑专业负责人： 郑 泳 结构专业负责人： 张业巍 给排水专业负责人： 田小伟 电气专业负责人： 吴 洋 暖通专业负责人： 许 超	某学校新建工程	<p><b>建筑专业：</b>违反强制性条文 7 条，一般性条文 17 条。消防、无障碍设计问题较多，消防设计安全意识不强，图纸质量较差，审图回复 5 轮才通过。主要问题有：地下室出地面疏散门未向疏散方向开启；部分房间疏散门开启后影响走道疏散宽度；部分楼梯间首层外门与相邻房间外窗边缘水平距离不足 1.0m；部分疏散门净高小于 2.1m；部分疏散门净宽小于 0.8m；室外楼梯周围 2.0m 内的墙面上设置其他开口；食堂未设无障碍卫生间。</p> <p><b>结构专业：</b>违反强制性条文 2 条，安全问题 2 条，一般性条文 1 条。存在较多问题如：部分梁、板、柱构件配筋不足；较多楼梯置于悬挑梁上，冗余度不足；部分荷载取值偏小；部分子项水平地震分项系数取值不正确；部分子项未对桩身质量检测提出要求。</p> <p><b>给排水专业：</b>违反强制性条文 1 条，一般性条文 3 条，其他意见 45 条。图纸粗糙，设计深度不足，问题很多，</p>

		<p>回复达 5 次。消防管道穿越人防围护结构缺阀门；没有落实《中小学校设计规范》GB50099-2011 要求。</p> <p><b>电气专业：</b>违反一般性条文 11 条。存在主要问题：疏散走（通）道未设疏散照明及灯光疏散指示标志灯；室外疏散楼梯间未设应急照明；树干式供电系统的配电回路，各受电端未装设带保护的开关电器；安全出口外面及附近区域未设消防照明应急灯具；消防用电设备配电线路的过负荷保护动作于断电等。</p> <p><b>暖通专业：</b>违反强制性条文 1 条。主要存在问题有：室外气象参数错误、各专业相关数据不统一、设计错误多，空调和防排烟设计混乱，图面质量太差，无法识图。</p>
<p>上海结宇建筑设计有限公司</p>	<p>项目负责人： 刘地威 建筑专业负责人： 刘地威 给排水专业负责人： 吴绮华 电气专业负责人： 徐旦</p>	<p><b>建筑专业：</b>违反强制性条文 2 条，一般性条文 2 条。大量疏散门净高度小于 2.1m；防火墙上防火卷帘门下面布置小方桌，导致防火卷帘门无法落地。</p> <p><b>给排水专业：</b>违反强制性条文 1 条，一般性条文 5 条。问题比较多：自带水封的小便器、蹲便器排水管不应再重复设置存水弯；消防水泵接合器数量、消防火灾延续时间均不足；缺消防系统图。</p> <p><b>电气专业：</b>违反一般性条文 7 条，设计深度 7 条。存在主要问题：安全出</p>

	暖通专业 负责人： 蔡 兵		口外面及附近区域未设消防照明应急灯具；营业区未采用安全插座；地面上设置的标志灯不符合 GB51309-2018 相关要求；电梯前室、疏散楼梯间未设消防应急广播等。 <b>暖通专业：</b> 违反强制性条文 1 条，存在主要问题如下：未见空调负荷计算书；图面质量太差，无法识图。
中联合创设计有限公司	项目负责人： 沈厚林 建筑专业 负责人： 沈厚林	某住宅楼、 商业五、地 下车库	<b>建筑专业：</b> 违反强制性条文 3 条，一般性条文 10 条。消防问题较多，消防设计安全意识不强，如：部分房间疏散门净高不足 2.1m；楼梯间门窗洞口与相邻房间外窗最近边缘水平距离不足 1.0m；扶手转向端处的平台净宽不足 1.30m。图纸设计不认真，多处设计内容前后不符，如：楼梯剖面大样图中，首层层高与平、立面不符；楼梯间剖面图中部分尺寸与楼梯平面、单体剖面图中尺寸不符；首层标高、室外标高平、立面图，大样图标注不符。

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2023 年 11 月 17 日