

# 昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2023〕1号

## 关于对2022年四季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2022年第四季度，图审中心共受理报审建筑项目89个(180个子项)，建筑面积约167万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共60条次，违反一般性条文647条次，设计单位违反强制性条文0.36条/万m<sup>2</sup>。与上季度相比，设计单位每万m<sup>2</sup>违反强条数有所升高，部分项目违反强条次数较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是部分改造项目，规模不大但违反强条较多，存在安全隐患多，尤其是消防问题比较突出，充分暴露了部分从业人员专业能力不足的情况。其次是对于项目规模较小、内容简单的免审抽查项目，存在设计单位不认真对待、违反自审承诺书内容的情况。如某一面积约1500m<sup>2</sup>的装修工程，审查中发现3处违反强制性条文，且装修设计单位在图纸中擅自改变原土建的设计内容，导致存在较多消防和无障碍设计问题。再次是设计单位三级校审流于形式，校对、审核把关不严，设计人员不认真，导致部分项目存在设计图纸与计算模型不对应、多次回复仍无法通过、回复中答非所问等情况。现将四季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
上海尧舜建筑设计有限公司	项目负责人： 张睿光 建筑负责人： 张睿光 给排水负责人： 陈庆彪 电气负责人： 潘祥亮 暖通负责人： 不详	某厂房改造工程	<p>项目为改造工程，规模不大，违反强制性条文较多，报送图纸专业缺失，存在重大安全隐患。</p> <p><b>建筑专业：</b>违反强制性条文 4 条，一般性条文 3 条。如，采用自然通风方式的封闭楼梯间顶层未设可开启外窗或开口；建筑新增室外疏散楼梯与已建厂房防火间距不满足要求。</p> <p><b>给排水专业：</b>违反强制性条文 1 条，一般性条文 2 条。图纸粗糙，工程简单但问题不少，如：消防水池进水管与溢流水位不足 150mm 空气间隔，且报警水位设置也不足；消防泵房缺灭火器等。</p> <p><b>电气专业：</b>违反强制性条文 2 条，一般性条文 3 条。存在主要问题：封闭楼梯间未设疏散照明；应急照明蓄电池持续工作时间不满足要求；集中电源设置位置不符合要求；未显示消防水池水位等。</p> <p><b>暖通专业：</b>火灾危险性类别丁类升为丙类，完全不进行防排烟设计，存在消防安全隐患。</p>
南京丰源建筑设计有限公司	项目负责人： 王 兵 建筑负责人： 王 兵	某指挥中心装修工程	<p><b>建筑专业：</b>违反强制性条文 3 条，一般性条文 3 条。所送审装修图纸改变原主体设计，违反自审承诺书承诺内容。消防、无障碍设计问题较多，消防设计安全意识不强，图纸质量较差。楼梯间疏散门开启后，减少楼梯平台的有效宽度；楼梯间疏散门采用推拉门；部分楼层未设无障碍卫生间等。</p>

信息产业 电子第十 一设计研 究院科技 工程股份 有限公司	项目负责人： 周立 结构负责人： 周立	某厂房 及办公楼 新建项目	<b>结构专业：</b> 违反强制性条文 3 条，安全性问题 16 条，一般性条文 9 条。多处配筋不足，有的计算模型与工程实际受力状况不符，主体存在结构安全隐患。
苏州泓都 建筑设计 有限公司	项目负责人： 张俊樑 结构负责人： 梅雪峰	某住宅及 地下车库	<b>结构专业：</b> 违反强制性条文 2 条，安全性问题 4 条，一般性条文 3 条。部分区域荷载，部分区域梁板配筋不足，未按昆山抗渗防空要求设计。总体设计较粗糙、设计质量不高。
筑博设计 股份有限 公司	项目负责人： 孙立军 结构负责人： 苏意驹	某住宅及 地下车库	<b>结构专业：</b> 违反强制性条文 2 条，安全性问题 8 条，一般性条文 11 条。多处荷载取值偏小；多处结构构件配筋不足；地下室挡土墙计算有误，存在严重安全隐患；有相交角度大于 15 度的斜交抗侧力构件时未计算该方向水平地震作用；多次复审均未修改到位。
信息产业 电子第十 一设计研 究院科技 工程股份 有限公司	项目负责人： 李文荣 给排水负责 人： 吴新星	某子午线 轮胎扩建 项目	<b>给排水专业：</b> 违反强制性条文 3 条，一般性条文 4 条。存在较多严重问题，如：净高超过 12 米的厂房采用湿式喷淋系统；夹层缺喷淋末端试水和室内消火栓；保温材料指定生产厂家产品，违反《建筑法》。
广东政和 工程有限 公司	项目负责人： 彭云峰 给排水负责 人： 樊外刚 电气负责人： 陈伟芳	某宿舍楼 项目	<b>给排水专业：</b> 违反强制性条文 2 条，一般性条文 5 条。图纸粗糙，问题较多，如：屋顶水泵直接设置在宿舍上方；消防水池进水管与溢流水位空气间隔不足（且未见浮球控制管管口标高，剖面图和平面、系统也不符合）等。 <b>电气专业：</b> 违反一般性条文 15 条。存在主要问题：无障碍宿舍居室未设求助呼叫按钮；未

			显示消防水池水位；消防用电设备配电线路的过负荷保护动作于断电；防火卷帘两侧探测器设置不符合要求等，消防安全问题较多。
--	--	--	--

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2023年2月6日