

建筑工程施工图设计文件审查工作简报

2022 年第 4 期 总第 52 期

昆山市建设工程设计施工图审查中心编

2023 年 2 月

目 录

政策文件

- 关于印发《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答 2.0》的通知
- 关于印发《江苏省工业建设工程消防设计文件编制指南（试行）》的通知
- 市住建局关于做好商场市场和大型商业综合体消防设计审查验收工作的通知

行业简讯

- 十项举措助推施工图审查工作高质量发展

规范标准

- 住房和城乡建设部发布一批国家标准

工作统计

- 第四季度全市施工图设计文件审查工作量汇总
- 第四季度全市主要勘察设计单位违反强制性条文、标准情况汇总
- 第四季度全市勘察设计文件违反强制性条文、标准分布汇总
- 第四季度施工图设计文件主要质量问题

质量通报

- 2022 年第四季度勘察设计文件质量较差项目通报

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函消防〔2022〕506号

省住房和城乡建设厅关于印发《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答 2.0》的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

为贯彻落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号），指导我省建设工程消防设计审查验收工作，我厅组织编制了《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答 2.0》，已通过专家审查，现印发给你们，请认真贯彻执行，并指导督促设计、施工、监理等单位参照执行。

2021年4月印发的《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答》即日起废止。

联系人：厅消防处周璇，联系方式：jszjtxfc@126.com

附件：江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题（略）

江苏省住房和城乡建设厅

2022年10月19日

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函消防〔2022〕536号

省住房和城乡建设厅关于印发《江苏省工业建设工程消防设计文件编制指南（试行）》的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

为贯彻落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令 第51号），规范建设工程消防设计行为，提高消防设计审查质量，我厅组织编制了《江苏省工业建设工程消防设计文件编制指南（试行）》，已通过专家审查，现印发给你们，请认真贯彻执行，并指导督促设计单位参照执行。

联系人：建设工程消防管理处 周璇联系方式：jszjtxfc@126.com

附件：江苏省工业建设工程消防设计文件编制指南（略）

江苏省住房和城乡建设厅

2022年10月31日

苏州市住房和城乡建设局文件

苏建函消〔2022〕435号

关于做好商场市场和大型商业综合体 消防设计审查验收工作的通知

各县级市（区）住建局（委），苏州工业园区规建委：

为深刻汲取南京“10.29”金盛百货火灾事故教训，有力维护全市消防安全形势持续平稳。根据省、市领导有关工作要求和市安全生产委员会办公室、市消防安全委员会办公室印发的《全市商场市场和大型商业综合体消防安全专项整治工作方案》（苏安办〔2022〕142号），为进一步做好商场市场和大型商业综合体的消防设计审查验收工作，将相关工作要求通知如下：

一、按照专项整治工作方案要求摸清底数

各地住建部门按照属地管理原则，对照整治范围摸清2022年以来的新建底数，形成管理档案，并将数据上报市住建局消防设计审验处。

二、依法查处未经消防验收或者消防备案抽查，擅自投入使用的违法行为

各地住建部门在专项整治期间要加大力度对本地商场市场和大型商业综合体及其内部装修工程的消防审验手续办理情况

进行梳理。对未经消防验收或消防验收备案擅自投入使用的违法行为依法进行处理，并将处理结果抄告市整治领导小组。

三、在消防设计审验工作中，严格执行国家工程技术标准的相关技术要求

1. 对建筑面积大于 1000 平方米的餐饮场所，在烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位设置自动灭火装置，并在燃气或燃油管道上设置与自动灭火装置联动的自动切断装置；

2. 厨房的排油烟管道，按防火分区设置，且在与竖向排风管连接的支管设置公称动作温度为 150℃的防火阀；

3. 对于设置在商场市场和大型商业综合体中的冷库，应选用燃烧性能不低于 B1 级的材料制作保温层，穿过保温层的电气线路全部采取穿管保护，暗装电气设备与保温材料之间均要采取隔热散热措施。

联系人：凌海东，联系电话：65157723。

附件：关于印发《全市商场市场和大型商业综合体消防安全专项整治工作方案》的通知（略）

苏州市住房和城乡建设局

2022 年 11 月 16 日

十项举措助推施工图审查工作高质量发展

2022年，图审中心始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在局党委的正确领导下，坚决落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的总要求，高效统筹疫情防控和施工图审查工作，主动作为，高效服务，实现了图审工作高质量发展。

1. 紧抓不懈、廉洁建设。重点关注关键节假日节点，积极组织廉政主题教育活动，利用多种方式及时传达局党委和派驻纪检组有关党风廉政建设精神，强化廉洁纪律。

2. 严格审查、质量管控。截至目前，图审中心已完成建筑工程审查359项，建筑面积779万平方米，完成专项工程审查119项，总共查出违反强制性条文252条，安全性问题469条。督促了一大批工程质量问题及安全隐患在施工前得到整改，有力保障了全市建设工程的勘察设计质量。

3. 居家审查、在线交流。疫情防控期间，一方面图审中心审查人员居家不离岗，通过线上交流工作群，确保防疫与审查两不误。另一方面，图审中心通过视频交流、微信群讨论等多种方式，先后为蓬朗高级中学、亭林高级中学等实事工程，以及中易昆山产业园、福满隆智能化彩印、维华供应链等重大产业项目组织了线上技术交流或专家论证会，推动项目设计修改进度，确保项目审查不受疫情影响。

4. 提前介入、主动服务。为了加快城市更新速度，对于正仪粮库、周市粮库、蟹船上岸等城市更新重点项目，图审中心在项目前期，积极建立微信交流群，及时提供技术咨询与提前预审等精准服务，确保项目在后续设计环节顺畅推进，有效节约正式图审时的审查周期。为了推进重大产业项目尽快开工建设，图审中心主动上门为清陶动力电池、科森科技、恒天

农全等重大产业项目提供政策指导，解决企业报审问题；并积极配合开发区相关部门，充分发挥助建先锋本色，精准助力丰田工业项目“一天拿五证”，让“昆山速度”再创新纪录。

5. 桩基先审、免审抽查。图审中心通过主动介绍、积极宣传等方式持续开展“桩基先审”服务举措，今年来先后为清陶动力电池、福满隆智能化彩印、思榕科技、东越新能源等重点项目提供了此项服务，帮助企业降低疫情对项目开工的影响。针对小微项目继续开展“自审承诺，免审抽查”制，今年已有 112 个项目通过该举措进行报送，有效加快了小微项目的落地实施。上述高效创新的图审举措，不仅助力开工前的图审时间缩短 80% 以上，今年还被全国优化营商环境作为案例报道，并获得陈市长批示肯定。

6. 进度跟踪、分类督办。为提高图审效率，按照重大项目、工业项目、低风险项目的分类管理原则，在审查阶段，图审中心建立了“进度跟踪、分类督办”机制。对于重大产业项目实施全程跟进服务，每日点对点提醒，确保项目初审快速完成，复审随到随审，从而保障了一批重大产业项目早日开工建设，还因此收到了立讯电子、友达光电等项目的赞誉锦旗。

7. 前端对接、后端延伸。为了推进工程建设项目审批制度改革，图审中心通过多次研讨，在报审前端打通图审系统与省工改系统的软件壁垒，将图审系统与省工改系统成功连接，实现图审数据的无缝对接。为了助力昆山市特别重要项目的顺利竣工验收，图审中心一方面针对东西部医疗中心的变更，实施专人跟进，确保优先受理、随到随审，全程无障碍，全力配合两座医疗中心今年的竣工验收；另一方面针对立臻项目的竣工验收，延伸图审服务的范围，特别推出专人现场驻点提供技术咨询服务，现场指导变更报审，提前确认变更可行性，让竣工验收更规范更便捷。

8. 加强培训、提升能力。一方面结合规范的更新，积极安排审查人员参加专业培训活动。组织审查人员对省、苏州市勘察设计质量检查发现的

问题进行学习研究，举一反三，提升审查人员业务能力。另一方面图审中心联合昆山市勘察设计协会，积极收集相关疑难问题，组织了 2022 年施工图设计技术交流会，提升勘察设计单位整体水平。

9. **质量通报、加强警示。**每季度对勘察设计质量较差项目进行统计，在图审中心网站进行公开通报。今年累计通报勘察设计质量较差项目的勘察设计单位 32 个，涉及勘察设计人员 46 人次。通过通报，对勘察设计单位和从业人员进行警示，并报局总工室进行约谈等处理。

10. **全员参与、积极抗疫。**今年疫情防控期间，图审中心积极响应号召，参与疫情防控志愿工作，总计 25 人奔赴抗疫一线，先后参加了隔离点建设、下沉张浦与陆家管控区、各社区核酸采样等疫情防控志愿工作，累计志愿服务 130 余人次，圆满完成了各项疫情防控工作任务。

规范标准

住房和城乡建设部发布一批国家标准

住房和城乡建设部公告：

现批准《石油化工建筑物抗爆设计标准》为国家标准，编号为 GB/T50779-2022，自 2022 年 12 月 1 日起实施。原国家标准《石油化工控制室抗爆设计规范》（GB50779-2012）同时废止

现批准《建筑与市政工程防水通用规范》为国家标准，编号为 GB55030-2022，自 2023 年 4 月 1 日起实施。本规范为强制性工程建设规范，全部条文必须严格执行。现行工程建设标准中有关规定与本规范不一致的，以本规范的规定为准。同时废止下列工程建设标准相关强制性条文：

- 一、《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008 第 3.1.4、3.2.1、3.2.2、4.1.22、4.1.26（1、2）、5.1.3 条（款）。
- 二、《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012 第3.0.6、3.0.12、5.1.7、7.2.7 条。
- 三、《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011 第 4.1.16、4.4.8、5.2.3、5.3.4、7.2.12 条。
- 四、《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 第 3.0.5、4.5.1、4.5.5、4.5.6、4.5.7、4.8.1、4.9.1、5.1.6 条。
- 五、《坡屋面工程技术规范》GB 50693-2011 第 3.2.10、3.2.17、3.3.12、10.2.1 条。
- 六、《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001 第 3.2.2、3.5.2、3.5.3、4.2.3、4.2.4、5.2.3、5.5.2、5.6.6、5.7.2、5.7.11、6.1.3、6.3.2、6.5.1、7.2.4、7.3.4、7.3.10 条。
- 七、《种植屋面工程技术规程》JGJ 155-2013 第 3.2.3、5.1.7 条。
- 八、《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230-2010 第3.0.1、4.3.1、5.2.5、7.2.1 条。
- 九、《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ 255-2012 第 3.1.6、4.6.4 条。
- 十、《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298-2013 第4.1.2、5.2.1、5.2.4、7.3.6 条。

工作统计

表一：第四季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

月份	建筑工程		违反“强标”数	违反“强条”数
	项目数量(子项个数)	建筑面积(万平方米)		
十	18+2+10(67+2+10)	56.84+1.92+5.86	266	14
十一	20+0+8(28+0+28)	20.51+0+15.64	120	22
十二	17+1+13(28+1+16)	57.26+1.65+7.45	261	24
合计	55+3+31(123+3+54)	134.61+3.57+28.95	647	60
综合	89(180)	167.13	647	60

注：“强条”为“工程建设标准强制性条文”，“强标”为规范中“必须、应”执行的条款。“+”后面为重审及改造项目

表二：第四季度全市主要勘察单位违反强制性条文、标准情况汇总

勘察单位名称	项目个数	违反强条	违反强标	违反强条数/每项	违反强标数/每项
苏州开普岩土工程有限公司	6	0	0	0	0.00
苏州中岩勘察有限公司	2	0	0	0	0.00
北京力佳图科技有限公司	2	0	0	0	0.00
江苏省地质工程勘察院	2	0	0	0	0.00
江苏建院营造股份有限公司	2	0	0	0	0.00
南京南大岩土工程技术有限公司	1	0	0	0	0.00
苏州同高岩土工程有限公司	2	0	0	0	0.00
江苏苏州地质工程勘察院	2	0	0	0	0.00
昆山天御岩土工程勘察设计研究院有限公司	1	0	0	0	0.00
苏州立诚建筑设计院有限公司	2	0	0	0	0.00
上海勘察设计研究院（集团）有限公司	1	0	0	0	0.00
昆山市建设工程质量检测中心	1	0	0	0	0.00
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	11	0	1	0	0.09
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	2	0	1	0	0.50
苏州市建筑勘察院有限责任公司	2	0	1	0	0.50
昆山华一岩土勘察工程有限公司	6	0	3	0	0.50
无锡水文工程地质勘察院有限责任公司	2	0	2	0	1.00
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司	1	0	4	0	4.00

表三：第四季度全市主要设计单位违反强制性条文、标准情况汇总

设计单位名称	项目个数	违反强条数	违反强标数	违反强条数/万 m ²	违反强条数/项
华东建筑设计研究院有限公司	2	0	20	0.00	0.00
中衡设计集团股份有限公司	2	0	31	0.00	0.00

上海徐汇规划建筑设计有限公司	5	0	10	0.00	0.00
苏州一科科建建筑设计研究院有限公司	1	0	9	0.00	0.00
江苏文博建筑设计有限公司	3	0	56	0.00	0.00
上海伊腾建筑设计有限公司	1	0	15	0.00	0.00
德邻联合工程设计有限公司	3	0	16	0.00	0.00
益阳市建筑设计院有限公司	4	0	2	0.00	0.00
上海开艺设计集团有限公司	2	0	19	0.00	0.00
上海传承博华建筑规划设计有限公司	6	0	7	0.00	0.00
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	2	0	1	0.00	0.00
苏州筑源规划建筑设计有限公司	1	0	5	0.00	0.00
上宸工程设计集团有限公司	1	0	2	0.00	0.00
昆山开发区建筑设计院有限公司	2	0	3	0.00	0.00
厚石建筑设计（上海）有限公司	1	0	5	0.00	0.00
苏州越城建筑设计有限公司	10	1	28	0.07	0.10
中铁华铁工程设计集团有限公司	3	3	56	0.12	1.00
广东政和工程有限公司	2	7	74	0.27	3.50
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	5	1	8	0.34	0.20
筑博设计股份有限公司	2	3	53	0.36	1.50
中外建华诚工程技术集团有限公司	4	2	10	0.45	0.50
苏州立诚建筑设计院有限公司	7	2	23	0.46	0.29
苏州泓都建筑设计有限公司	2	3	32	0.77	1.50
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	2	10	37	0.88	5.00
江苏山水环境建设集团股份有限公司	1	1	2	1.00	1.00
苏州贝润建筑设计有限公司	1	1	2	1.00	1.00
中诚建筑设计有限公司	3	10	50	1.13	3.33
苏州中兴华涵建筑设计有限公司	1	2	9	2.00	2.00
上海尧舜建筑设计有限公司	1	8	8	8.00	8.00

表四：第四季度全市勘察设计文件违反强制性条文分布汇总

专业	强制性条文	违反次数	专业	强制性条文	违反次数
建筑	GB50016-2014 第 6.2.7 条	3	建筑	GB55019-2021 第 3.2.2 条	1
	GB50016-2014 第 6.4.11 条	2		GB55019-2021 第 3.2.4 条	1
	GB50016-2014 第 6.1.1 条	1			
结构	GB55001-2021 第 4.2.2 条	7	结构	GB55008-2021 第 4.4.7 条	3
	GB55002-2021 第 4.1.2 条	5		GB55008-2021 第 4.4.8 条	3
	GB50038-2005 第 4.11.7 条	2		GB55003-2021 第 6.2.4 条	1
给排水	GB55020-2021 第 3.2.8 条	3	给排水	GB50020-2021 第 3.3.6 条	2
	GB55020-2021 第 3.2.3 条	2		GB50084-2017 第 5.0.2 条	1
电气	GB50016-2014 第 10.1.8 条	1	电气	GB50016-2014 第 10.3.1 条	1
暖通	GB50736-2012 第 7.2.1 条	2	暖通	DB32/3962-2020 第 8.4.3 条	1

表五：四季度施工图设计文件主要质量问题

主要技术问题	典型工程		
	项目名称	建设单位	设计单位
建筑专业			
1.通向楼梯间的门当其完全开启时，减少了楼梯平台的有效宽度，不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.11.3 条	昆山市级物资储备库建设工程项目-应急指挥中心装修工程	昆山市粮油购销有限责任公司	南京丰源建筑设计有限公司
	经济型酒店及商业	昆山北部新城城市建设发展有限公司	苏州中兴华涵建筑设计有限公司
2.建筑内的疏散门未向疏散方向开启，或采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门，不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.11.1 条	周庄中心小学多功能报告厅新建工程	昆山市周庄镇农村集体资产经营有限公司	苏州科技大学设计研究院有限公司
	昆山市级物资储备库建设工程项目-应急指挥中心装修工程	昆山市粮油购销有限责任公司	南京丰源建筑设计有限公司

3. 公建项目未设置无障碍卫生间或厕位, 不符合强条 GB 55019-2021 第 3.2.4 条	昆山市级物资储备库建设工程项目-应急指挥中心装修工程	昆山市粮油购销有限责任公司	南京丰源建筑设计有限公司
	食品添加剂生产项目一办公楼	苏州亚香生物科技有限公司	中诚建筑设计有限公司
4. 排烟机房、通风机房、变电室等开向建筑内的门窗, 未采用甲级或乙级防火门窗, 不符合(强条) GB50016-2014 第 6.2.7 条	厂房及办公楼新建项目一4#-办公楼	昆山嘉瑞建设发展有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
	柏庐中路 455 号 1 室、4 室局部装修改造	昆山市玉山镇星跃汇按摩足浴馆	浙江汇创设计集团有限公司
	2#厂房(1F、2F)局部改造工程	沪士电子股份有限公司	苏州贝润建筑设计有限公司
	莱澜海娱乐(光夏路 1 号四、五层局部)装修改造工程	昆山莱澜海娱乐管理有限公司	上海传承博华建筑规划设计有限公司
	周庄中心小学多功能报告厅新建工程	昆山市周庄镇农村集体资产经营有限公司	苏州科技大学设计研究院有限公司
	2#厂房(及雨棚)	昆山有富精密机械有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
5. 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩, 或与周围墙面无明显区分, 不符合强条 GB 50222-2017 第 4.0.2 条	宿舍楼局部改造	九豪应用材料(昆山)有限公司	苏州筑源规划建设设计有限公司
	公元壹号名邸 B38#楼(酒店)装修工程	昆山钜康房产开发有限公司	上海海天建筑设计有限公司
6. 消防水泵房或消防控制室未采取防水淹的技术措施, 不符合(强条) GB50016-2014 第 8.1.8 条	嘉年华国际商业中心	昆山嘉年华置业有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
	同丰路北、樾河路东地块项目 S1#楼商业	昆山市悦城置业有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	白马泾路站 6、7#地块项目-3#住宅	昆山轨道交通城市发展有限公司	筑博设计股份有限公司
7. 无窗房间内地面、墙面、吊顶等部位使用的装修材料, 不符合 GB50222-2017 第 4.0.8 条	虹桥宾馆 1 室(1 层局部、3-6 层)装修改造工程	昆山悦之汇娱乐有限公司	浙江地标设计集团有限公司
	莱澜海娱乐(光夏路 1 号四、五层局部)装修改造工程	昆山莱澜海娱乐管理有限公司	上海传承博华建筑规划设计有限公司
8. 大于 50 或 120 平米的房间, 安全出口的设置, 不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.15 条	虹桥宾馆 1 室(1 层局部、3-6 层)装修改造工程	昆山悦之汇娱乐有限公司	浙江地标设计集团有限公司
	莱澜海娱乐(光夏路 1 号四、五层局部)装修改造工程	昆山莱澜海娱乐管理有限公司	上海传承博华建筑规划设计有限公司

9. 儿童活动场所未采用耐火极限不低于 2.0h 的防火隔墙和 1.0h 的楼板与其他场所分隔, 不符合 GB50016-2014 第 6.2.2 条	同丰路北、樾河路东地块项目 S1#楼商业	昆山市悦城置业有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	中华园路 1529 号新生活商业中心 5 号楼 1 室 L1 层 F125 铺装修改造工程	昆山斯微沐企业管理有限公司	江苏省建筑材料研究院有限公司
10. 公共建筑内防火分区安全出口的数量, 不符合 GB50016-2014 第 5.5.8 条	柏庐中路 455 号 1 室、4 室局部装修改造	昆山市玉山镇星跃汇按摩足浴馆	浙江汇创设计集团有限公司
11. 厂房内一个防火分区安全出口的数量, 不符合强条 GB50016-2014 第 3.7.2 条	5#厂房(机械加工车间)改造工程	苏州苏越环境科技有限公司	上海尧舜建筑设计有限公司
12. 采用自然通风的封闭楼梯间, 未在最高部位设置不小于 1.0 m ² 的可开启外窗, 不符合强条 GB51251-2017 第 3.2.1 条	5#厂房(机械加工车间)改造工程	苏州苏越环境科技有限公司	上海尧舜建筑设计有限公司
13. 歌舞娱乐场所厅、室之间及与建筑其他部位之间, 未采用耐火极限不低于 2.0h 的防火隔墙和 1.0h 的不燃烧体楼板分隔, 设置在厅、室墙上的门未设置为乙级防火门, 不符合 GB50016-2014 第 5.4.9 条	昆山星芝耀娱乐装饰改造工程	昆山星芝耀娱乐有限公司	上海传承博华建筑规划设计有限公司
14. 总图中, 建筑之间防火间距不符合强条 GB50016-2014 第 3.4.1 条	5#厂房(机械加工车间)改造工程	苏州苏越环境科技有限公司	上海尧舜建筑设计有限公司
15. 疏散楼梯间首层外门未向疏散方向开启, 不符合 GB50016-2014 第 6.4.2 条	5#厂房(机械加工车间)改造工程	苏州苏越环境科技有限公司	上海尧舜建筑设计有限公司
16. 地下车库出入口坡道, 未采取土建措施禁止防洪水位以下的客水进入这些下沉区域, 不符合强条 GB55020-2021 第 4.5.17 条	食品添加剂生产项目一地下车库	苏州亚香生物科技有限公司	中诚建筑设计有限公司
17. 配电间、排烟机房、消防控制室等房间的地面装饰材料, 不符合强条 GB50222-2017 第 4.0.9 条	公元壹号名邸 B38#楼(酒店)装修工程	昆山钜康房产开发有限公司	上海海天建筑设计有限公司

结 构 专 业			
1.电梯机房、空调机房、阳台、消防疏散楼梯、走廊等活荷载的取值不符合强条 GB55001-2021 第 4.2.2 条	江南春堤玫瑰苑地下车库	昆山市兴华房产有限公司	苏州泓都建筑设计有限公司
	厂房及办公楼新建项目—4#-办公楼	昆山嘉瑞建设发展有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
	白马泾路站 6、7#地块项目-1、2#住宅	昆山轨道交通城市发展有限公司	筑博设计股份有限公司
	巴城镇中华路北、立基路东商办用房项目	昆山市民安城市开发建设有限公司	中诚建筑设计有限公司
2.未计算斜交抗侧力构件方向的水平地震作用，或计算时附加地震数偏少，不符合强条 JGJ3-2010 第 4.3.2.1 条、GB55002-2021 第 4.1.2 条	厂房及办公楼新建项目—5#地下车库	昆山嘉瑞建设发展有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
	白马泾路站 6#、7#地块项目-4#商业，6#地下汽车库	昆山轨道交通城市发展有限公司	筑博设计股份有限公司
	立臻科技智能终端配套二期项目 1 号宿舍楼，3 号地下室	昆山臻远华房产经纪有限公司	广东政和工程有限公司
3.有许多荷载遗漏、有大量的构件图中配筋小于计算、有的截面面积不足	江南春堤玫瑰苑 51、52#楼	昆山市兴华房产有限公司	苏州泓都建筑设计有限公司
	千灯镇汉昆路南侧地块商住用房项目—10#商业	昆山杭城德新置业有限公司	上海开艺设计集团有限公司
	烘焙咖啡豆生产项目-研发办公楼	瑞幸咖啡食品(江苏)有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司
	同丰路北、樾河路东地块 1、2、4、7#楼	昆山市悦城置业有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	白马泾路站 6、7#地块项目-1、2#住宅	昆山轨道交通城市发展有限公司	筑博设计股份有限公司
4.剪力墙的最小配筋率及构造要求，不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.7 条	巴城镇中华路北、立基路东商办用房项目	昆山市民安城市开发建设有限公司	中诚建筑设计有限公司
	电子测量仪器生产项目-4#商业及办公	苏州智数信飞科创园有限公司	苏州越城建筑设计有限公司
	立臻科技智能终端配套二期项目 1、2 号宿舍楼	昆山臻远华房产经纪有限公司	广东政和工程有限公司
5.框架梁梁端截面下部钢筋面积与上部钢筋面积之比<	立臻科技智能终端配套一期项目-1 号宿舍楼	昆山讯立诺房产经纪有限公司	广东政和工程有限公司
	江南春堤玫瑰苑地下车库	昆山市兴华房产有限公司	苏州泓都建筑设计有限公司

0.3(抗震等级二、三级), 不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.8.3 条	110KV 变电站	益海嘉里(昆山) 食品科技有限公司	中国海诚工程科 技股份有限公司
	液化气金属阀门生 产扩建项目: 5#厂房	昆山恒泰利机 械制造有限公司	昆山市城建发展建 筑设计院有限公司
	液化气金属阀门生 产扩建项目 5#厂房	昆山恒泰利机 械制造有限公司	昆山市城建发展建 筑设计院有限公司
6.水平地震作用分项系数取 值, 不符合强条 GB55002-2021 第 4.3.2 条	苏州俱进 220 千伏输变电工程	国网江苏省电力有限 公司昆山市供电分公司	中国电力工程顾问集团 华东电力设计院有限公司
	张浦江东侧、江丰路 南侧地块住宅用房 项目幕墙工程	昆山柏越置 业有限公司	上海京藤建设工程 (集团) 有限公司
7.框架梁端箍筋加密区的 长度、间距、直径, 不符合强 条 GB55008-2021 第 4.4.8.4 条	江南春堤玫 瑰苑 51#楼	昆山市兴华 房产有限公司	苏州泓都建筑 设计有限公司
8.地震作用计算所用的特征 周期取值, 不符合强条 GB55002-2021 第 4.2.2.3 条	食品添加剂生产 项目一地下车库	苏州亚香生物 科技有限公司	中诚建筑设 计有限公司
9.构件最小配筋率不符合强 条 GB55008-2021 第 4.4.6 条, GB50038-2005 第 4.11.7 条	巴城镇中华路北、 立基路东商办用 房项目人防工程	昆山市民安城市 开发建设有限公司	中诚建筑设 计有限公司
10.楼面梁, 柱、墙及基础活荷 载折减系数不符合强条 GB55001-2021 第 4.2.4 条	巴城镇中华路北、立 基路东商办用房项目	昆山市民安城市 开发建设有限公司	中诚建筑设 计有限公司
11.计算挑檐、雨棚承载力时, 荷载取值及布置, 不符合强条 GB55001-2021 第 4.2.12 条	综合服务楼 幕墙工程	三一重机有限公司	上海联创设计集 团股份有限公司
	张浦江东、江丰路南 侧地块住宅用房项目 幕墙工程	昆山柏越置 业有限公司	上海京藤建设工程 (集团) 有限公司
勘 察 专 业			
1.基坑开挖需降微承压水, 勘 察报告未提供相应土层的渗 透系数, 不符合 JGJ120-2012 第 3.2.1 条第 7 款	胰岛素、GLP-1 类似物生产项目	苏州鲲鹏生物 技术有限公司	苏州市民用建筑设 计院有限责任公司
	昆山市裕元实验学校 (西校区) 扩建工程	昆山市裕 元实验学校	无锡水文工程地质 勘察院有限责任公司
	液化气金属阀 门生产扩建项目	昆山恒泰利机 械制造有限公司	昆山市城建发展建 筑设计院有限公司
2.基坑工程, 勘探点未布设在 基坑边线(转角), 或沿基坑 周边局部地段软土厚度变化 较大或有暗浜, 未加密勘探 孔, 不符合 GB50021-2001 第	苏州俱进 220 千伏输变电工程	国网江苏省电力有限 公司昆山市供电分公司	中国电力工程顾问集团 华东电力设计院有限公司
	同丰路北侧、樾 河路东侧地块项目	昆山市悦城 置业有限公司	苏州开普岩土 工程有限公司

4.1.16 条第 2 款或第 6.3.3 条, DGJ32/TJ 208-2016 第 10.1.6 条或第 10.5.4 条	巴城镇中华路北、立基路东商办用房项目	昆山人安城市开发建设有限公司	昆山华一岩土勘察工程有限公司
3.未分析预测基坑降水、排水对周边环境可能产生的影响,不符合强标 GB50021-2001 (2009 版) 第 4.8.10 条	厂房及办公楼新建项目	昆山嘉瑞建设发展有限公司	昆山华一岩土勘察工程有限公司
4.场地内有暗浜、暗塘边界,未加密鉴别孔查明变化,不符合 DGJ32/TJ208-2016 第 10.1.8 条	立臻科技智能终端配套一期项目	昆山讯立诺房地产经纪有限公司	苏州中岩勘察有限公司
5.桩基工程,未提出桩径、桩长方案建议,不符合强标 GB50021-2001 (2009 版) 第 4.9.8 条 1 款	昆山市裕元实验学校(西校区)扩建工程	昆山市裕元实验学校	无锡水文工程地质勘察院有限责任公司
6.未评价地基均匀性,不符合 DGJ32/TJ208-2106 第 10.1.5 条第 2 款	苏州俱进 220 千伏输变电工程	国网江苏省电力有限公司昆山市供电公司	中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
7.高层建筑,部分地段相邻勘探孔间距,不符合 JGJ/T72-2017 第 4.3.2 条	立臻科技智能终端配套一期项目	昆山讯立诺房地产经纪有限公司	苏州中岩勘察有限公司
给 排 水 专 业			
1.室外生活给水干管未成环状布置,不符合强条 GB55020-2021 第 3.2.3 条	食品添加剂生产项目	苏州亚香生物科技有限公司	中诚建筑设计有限公司
	新建厂房、水池泵房、门卫项目	信嘉机械铸造(昆山)有限公司	江苏山水环境建设集团股份有限公司
2.消防水池(箱)进水管与溢流水位空气间隔,不符合强条 GB55020-2021 第 3.2.8 条	5#厂房(机械加工车间)改造工程	苏州苏越环境科技有限公司	上海尧舜建筑设计有限公司
	厂区改造工程-1 号楼、2 号楼改造工程	昆山市贝品儿童用品有限公司	中外建华诚工程技术集团有限公司
	立臻科技智能终端配套二期项目	昆山臻远华房地产经纪有限公司	广东政和工程有限公司
3.空调冷凝水管直接接至生活排水系统,不符合强条 GB55020-2021 第 4.3.2 条	公元壹号名邸 B38# 楼(酒店)装修工程	昆山钜康房产开发有限公司	上海海天建筑设计有限公司
	研样淀山湖产业基地三期北区 2# 五星级酒店装修	昆山研祥智能科技有限公司	深圳市郑中设计股份有限公司

4. 给水加压设备设置在居住用房的顶层，不符合强条 GB55020-2021 第 3.6.6 条	立臻科技智能终端配套一期项目-1 号宿舍楼	昆山讯立诺房产经纪有限公司	广东政和工程有限公司
	立臻科技智能终端配套二期项目 1、2 号宿舍楼	昆山臻远华房产经纪有限公司	广东政和工程有限公司
5. 空气源热泵热水机性能系数不符合强条 GB55015-2021 第 3.4.3 条	巴城镇中华路北、立基路东商办用房项目	昆山市民安城市建设发展有限公司	中诚建筑设计有限公司

电 气 专 业

1. 消防配电线路未在最末一级配电箱处设置自动切换装置，不符合强条 GB50016-2014 第 10.1.8 条	食品添加剂生产项目—生产车间	苏州亚香生物科技有限公司	中诚建筑设计有限公司
2. 封闭楼梯间未设疏散照明，不符合强条 GB50016-2014 第 10.3.1.1 条	5#厂房（机械加工车间）改造工程	苏州苏越环境科技有限公司	上海尧舜建筑设计有限公司
3. 应急照明蓄电池持续工作时间，不符合强条 GB51309-2018 第 3.2.4 条	5#厂房（机械加工车间）改造工程	苏州苏越环境科技有限公司	上海尧舜建筑设计有限公司
4. 洁净厂房内技术夹层未设火灾报警探测器，不符合强条 GB50472-2008 第 12.3.4.1 条	2#厂房（1F、2F）局部改造工程	沪士电子股份有限公司	苏州贝润建筑设计有限公司
5. 事故通风检测报警和控制不符合强条 GB50376-2012 第 6.3.9.2 条	公元壹号名邸 B38# 楼（酒店）装修工程	昆山钜康房产开发有限公司	上海海天建筑设计有限公司

暖 通 专 业

1. 未见空调冷热负荷计算书，不符合强条 GB50736-2012 第 7.2.1 条	新建配套用房项目	昆山市能源建设开发有限公司	江苏省建筑设计研究院股份有限公司
	食品添加剂生产项目—食堂楼	苏州亚香生物科技有限公司	中诚建筑设计有限公司
2. 火灾危险性丙类的厂房，未设置排烟设施（含自然排烟），不符合强条 GB50016-2014 第 8.5.2.1 条	5#厂房（机械加工车间）改造工程	苏州苏越环境科技有限公司	上海尧舜建筑设计有限公司
3. 中型以上规模商店建筑，人员密集的公共场所未设置室内空气质量监测装置，不符合强条 JGJ48-2014 第 1.0.4 条，DB32/3962-2020 第 8.4.3 条	经济型酒店及商业	昆山北部新城城市建设发展有限公司	苏州中兴华涵建筑设计有限公司

备注：本简报中引用规范均为现行版本

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2023〕1号

关于对 2022 年四季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2022 年第四季度度，图审中心共受理报审建筑项目 89 个(180 个子项)，建筑面积约 167 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察单位违反强制性条文共 60 条次，违反一般性条文 647 条次，设计单位违反强制性条文 0.36 条 / 万 m²。与上季度相比，设计单位每万 m² 违反强条数有所升高，部分项目违反强条数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是部分改造项目，规模不大但违反强条较多，存在安全隐患多，尤其是消防问题比较突出，充分暴露了部分从业人员专业能力不足的情况。其次是对于项目规模较小、内容简单的免审抽查项目，存在设计单位不认真对待、违反自审承诺书内容的情况。如某一面积约 1500 m²的装修工程，审查中发现 3 处违反强制性条文，且装修设计单位在图纸中擅自改变原土建的设计内容，导致存在较多消防和无障碍设计问题。再次是设计单位三级校审流于形式，校对、审核把关不严，设计人员不认真，导致部分项目存

在设计图纸与计算模型不对应、多次回复仍无法通过、回复中答非所问等情况。现将四季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
上海尧舜建筑设计有限公司	项目负责人： 张睿光 建筑负责人： 张睿光 给排水负责人： 陈庆彪 电气负责人： 潘祥亮 暖通负责人： 不详	某厂房改造工程	<p>项目为改造工程，规模不大，违反强制性条文较多，报送图纸专业缺失，存在重大安全隐患。</p> <p>建筑专业：违反强制性条文 4 条，一般性条文 3 条。如，采用自然通风方式的封闭楼梯间顶层未设可开启外窗或开口；建筑新增室外疏散楼梯与已建厂房防火间距不满足要求。</p> <p>给排水专业：违反强制性条文 1 条，一般性条文 2 条。</p> <p>图纸粗糙，工程简单但问题不少，如： 消防水池进水管与溢流水位不足 150mm 空气间隔，且报警水位设置也不足；消防泵房缺灭火器等。</p> <p>电气专业：违反强制性条文 2 条，一般性条文 3 条。存在主要问题：封闭楼梯间未设疏散照明；应急照明蓄电池持续工作时间不满足要求；集中电源设置位置不符合要求；未显示消防水池水位等。</p> <p>暖通专业：火灾危险性类别丁类升为丙类，完全不进行防排烟设计，存在消防安全隐患。</p>
南京丰源	项目负责人：	某指挥	建筑专业： 违反强制性条文 3 条，一般性条文 3 条。所

建筑设计 有限公司	王 兵 建筑负责人： 王 兵	中心装修 工程	送审装修图纸改变原主体设计，违反自审承诺书承诺内容。消防、无障碍设计问题较多，消防设计安全意识不强，图纸质量较差。楼梯间疏散门开启后，减少楼梯平台的有效宽度；楼梯间疏散门采用推拉门；部分楼层未设无障碍卫生间等。
信息产业 电子第十一 设计研究院 科技工程股 份有限公司	项目负责人： 周 立 结构负责人： 周 立	某厂房 及办公楼 新建项目	结构专业： 违反强制性条文 3 条，安全性问题 16 条，一般性条文 9 条。多处配筋不足，有的计算模型与工程实际受力状况不符，主体存在结构安全隐患。
苏州泓都 建筑设计 有限公司	项目负责人： 张俊樑 结构负责人： 梅雪峰	某住宅及 地下车库	结构专业： 违反强制性条文 2 条，安全性问题 4 条，一般性条文 3 条。部分区域荷载，部分区域梁板配筋不足，未按昆山抗渗防空要求设计。总体设计较粗糙、设计质量不高。
筑博设计股 份有限公司	项目负责人： 孙立军 结构负责人： 苏意驹	某住宅及 地下车库	结构专业： 违反强制性条文 2 条，安全性问题 8 条，一般性条文 11 条。多处荷载取值偏小；多处结构构件配筋不足；地下室挡土墙计算有误，存在严重安全隐患；有相交角度大于 15 度的斜交抗侧力构件时未计算该方向水平地震作用；多次复审均未修改到位。
信息产业 电子第十一 设计研究院 科技工程股 份有限公司	项目负责人： 李文荣 给排水负责 人： 吴新星	某子午线轮 胎扩建项目	给排水专业： 违反强制性条文 3 条，一般性条文 4 条。存在较多严重问题，如：净高超过 12 米的厂房采用湿式喷淋系统；夹层缺喷淋末端试水和室内消火栓；保温材料指定生产厂家产品，违反《建筑法》。
广东政和工 程有限公司	项目负责人： 彭云峰	某宿舍 楼项目	给排水专业： 违反强制性条文 2 条，一般性条文 5 条。图纸粗糙，问题较多，如：屋顶水泵直接设置在宿舍上

	给排水负责人：樊外刚 电气负责人：陈伟芳		<p>方；消防水池进水管与溢流水位空气间隔不足（且未见浮球控制管管口标高，剖面图和平面、系统也不符合）等。</p> <p>电气专业：违反一般性条文 15 条。存在主要问题：无障碍宿舍居室未设求助呼叫按钮；未显示消防水池水位；消防用电设备配电线路的过负荷保护动作于断电；防火卷帘两侧探测器设置不符合要求等，消防安全问题较多。</p>

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2023 年 2 月 6 日