

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2023〕2号

关于对2023年一季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2023年第一季度，图审中心共受理报审建筑项目80个(288个子项)，建筑面积约208万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共57条次，违反一般性条文671条次，设计单位违反强制性条文0.27条/万m²。与上季度相比，设计单位每万m²违反强条数有所上升，部分项目违反强条次数较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是存在部分设计单位不重视，三级校审流于形式，校对、审核把关不严，设计人员能力不足，对基本概念理解深度不够，存在问题较多。如某设计单位设计的工业生活区配套项目，审查中发现违反强制性条文多达11条，且大部分属于消防、结构安全等常见问题。其次是部分从业人员回复不认真，答非所问，部分项目虽规模不大、整体情况简单，但经多次回复仍不能修改到位，大幅度拉长审查周期。再次是部分装修改造项目，虽项目规模不大但往往存在较多的问题，尤其是消防问题比较突出，设计单位为了迎合业主的需求，会出现一些刻意隐瞒改造主体现有状况的现象。现将一季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
广东省轻纺建筑设计院有限公司 (20230054)	项目负责人： 曾李生 建筑专业负责人： 张晓晖 结构专业负责人： 曾李生 给排水专业负责人： 郑少立 暖通专业负责人： 聂扬	某生活配套区二期工程	<p>建筑专业：违反强制性条文 3 条，一般性条文 8 条。主要存在问题如下：A8 宿舍一层消防控制室的房门未设置防水门槛等防水淹的技术措施；A5 宿舍防烟楼梯间前室内设置普通电梯；A9 宿舍配套商业（一拖二）二层仅设置一个安全出口。</p> <p>结构专业：违反强制性条文 4 条，安全性问题 3 条，一般性条文 7 条。主要存在问题如下：多处配筋不足，部分荷载取值偏小，部分图纸未上传，未对工程桩承载力及桩身质量检测提出要求。</p> <p>给排水专业：违反强制性条文 3 条，一般性条文 3 条，其他意见 30 条。主要存在问题如下：设计图纸粗糙，问题很多。自来水和雨水回用混凝加药装置直接连接；雨水回用清水池的补水管和溢流水位之间空气间隔不足；密闭通道喷淋管道缺防护阀门；消火栓火灾延续时间不足。</p> <p>暖通专业：违反强制性条文 1 条，其他意见 33 条。主要存在问题如下：机组的总装机容量与计算冷负荷的比值 > 1.1；走道两端自然排烟窗设置在高层建筑的竖向凹槽内，排烟效果差；地下楼梯间在首层未直通室外（架空层，为活动空间且与非机动车库相连，不安全）；宿舍未设新风系统等；设计深度不足，错误众多，总</p>

			体设计质量差。
湖南建设集团有 限公司 (20230051GZ)	项目负责 人： 曹继文 建筑专业 负责人： 曹继文	某厂房局 部改造工 程	建筑专业： 违反强制性条文 5 条，一般性条文 2 条。主要存在问题如下：简单的消防改造项目，规模很小，消防设计问题很多，消防设计安全意识不强，违反强条很多。如：生产厂房与车间辅房按贴邻建造设置且设置防火门连通后，防火间距不满足规范要求；新增冷库、材料库等库房隔墙耐火极限不满足规范要求；新增高低压配电室 C/19 轴处开向车间内的门未采用甲级防火门；各类库房采用防火墙分隔，隔墙上开门时未采用甲级防火门；部分房间门未采用平开门作为疏散门（如数控载床疏散门 SKM1）。
信息产业电子第 十一设计研究院 科技工程股份有 限公司 (20230045)	项目负责 人： 陈莉 建筑专业 负责人： 陈莉	某总部及 研发中心 项目	建筑专业： 违反强制性条文 3 条，一般性条文 5 条。主要存在问题如下：消防、无障碍设计问题较多，地下车库消防水泵房未直通室外或安全出口；无障碍卫生间门净宽不足 900，且向内开启。消防设计安全意识不强，图纸质量较差。
江苏文博建筑设 计有限公司 (MS20230026Z)	项目负责 人： 刘哲荣 建筑专业 负责人： 刘哲荣	某商业用 房项目公 共区域装 饰工程	建筑专业： 违反强制性条文 1 条，一般性条文 1 条。主要存在问题：消火栓箱设置存在安全隐患。本工程为免审抽查的装修项目，规模小、内容简单，违反自审承诺。
苏州苏明装饰股 份有限公司 20230001Z	项目负责 人： 魏无蓉	某疏导点 工程及地 下停车场	给排水专业： 违反强制性条文 2 条，一般性条文 4 条。主要存在问题如下：排水管穿越厨房备餐的上方；排水立管上连接

	给排水专业负责人: 符艳丹	室内装饰	排水横支管的楼层未设检查口;生活水箱未设溢流管、泄水管、通气管和信号装置等;回复次数多达5次。
戴文工程设计(上海)有限公司 (20230024)	项目负责人: 宣晶愈 给排水专业负责人: 王梦晓	某新建项目1#、2#生产车间(连廊)	给排水专业: 违反强制性条文1条,一般性条文3条,其它意见17条。工程简单,问题不少,回复多达6次。主要存在问题如下:新的通用规范没有严格落实,如生活给水加压管道未环状布置等;下方机械车位缺喷头。

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2023年5月25日