

建筑工程施工图设计文件审查工作简报

2023 年第 2 期 总第 54 期

昆山市建设工程设计施工图审查中心编

2023 年 8 月

目 录

政策文件

住房和城乡建设部关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知
市住房城乡建设局关于印发《苏州市集宿区改善提升导则》的通知

工作统计

第二季度全市施工图设计文件审查工作量汇总
第二季度全市主要勘察设计单位违反强制性条文、标准情况汇总
第二季度施工图设计文件主要质量问题

质量通报

2023 年第二季度勘察设计文件质量较差项目通报

住房和城乡建设部文件

建办〔2023〕29号

住房和城乡建设部关于进一步加强 城市房屋室内装饰装修安全管理的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理，坚决遏制室内装饰装修违法违规行为，保障人民群众生命财产安全，维护社会和谐稳定，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《物业管理条例》《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）等法律法规规章规定，现就有关事项通知如下：

一、按照谁所有谁负责、谁使用谁负责的原则，城市房屋所有人、使用人（以下统称装修人）是房屋室内装饰装修安全管理的第一责任人，实施房屋室内装饰装修活动应当严格遵守有关法律法规规章规定，严格执行法定情形下必须委托具有相应资质等级设计单位、装饰装修企业的规定。实施房屋室内装饰装修前应告知物业服务企业或者房屋管理机构（以下简称管理单位），办理登记手续，签订装饰装修管理服务协议。按照标准规范安装空调室外机，加强空调室外机安全管理，有坠落风险的应及时加固或更换。装修人及其委托的装

装饰装修企业违法违规开展装饰装修活动的，要承担整改拆除和恢复工程等相关费用。禁止以下影响建筑主体和承重结构的行为：

（一）未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构；

（二）未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，超过设计标准或规范增加楼面荷载；

（三）扩大承重墙上原有的门窗尺寸；

（四）拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；

（五）其他影响建筑结构承载和使用安全的行为。

二、设计单位承揽房屋室内装饰装修设计业务时，应按照工程建设强制性标准和其他技术标准进行设计。对于法律法规规章等明确有资质要求的，要具备相应资质，不得超越资质等级承揽业务。对于设计单位超越资质等级承揽业务、未按工程建设强制性标准设计等行为，要立即整改，视情节严重程度依法依规给予罚款、停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等处罚，并记入企业信用档案。对负有责任的相关从业人员依法处罚。

三、装饰装修企业承揽房屋室内装饰装修施工业务时，应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按规定采取必要的安全防护措施保证作业人员和房屋建筑安全，确保装饰装修质量。涉及变动建筑主体和承重结构、超过设计标准或规范增加楼面荷载等情形的，未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案不得施工。对于法律法规规章等明确有资质要求的，要具备相应资质，不得超越资质等级承揽。对于装饰装修企业超越资质等级承揽业务、擅自施工变动建筑主体和承重结构等行为，要立即停工整改，

视情节严重程度依法依规给予罚款、停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等处罚，并记入企业信用档案。对负有责任的相关从业人员依法处罚。

四、管理单位在为装修人办理房屋室内装饰装修登记手续时，要告知装饰装修禁止行为和注意事项，按照装饰装修管理服务协议约定加强装饰装修活动现场的巡查检查，发现违法违规行为的，要采取合理措施制止，并及时报告属地街道办事处、城管执法平台、有关部门或 12345 热线依法处理。对未事先告知、未签订装饰装修管理服务协议的，管理单位可依照《临时管理规约》或《管理规约》限制施工人员、施工机具、机械设备、材料等进入施工现场。对于物业服务企业未按规定告知禁止行为和注意事项、未按规定巡查检查、制止和报告的，视情节严重程度依法依规给予警告、罚款、吊销营业执照等处罚，并记入企业信用档案。对负有责任的相关从业人员依法处罚。

五、街道办事处要加强装饰装修活动的监督检查，充分发动群众监督装饰装修活动，畅通投诉渠道，及时受理群众、物业服务企业等相关报告或投诉。属于街道办事处职责范围的，要及时处理；属于相关部门职责范围的，要依法移交相关部门处理。

六、各地城市综合行政执法部门对群众和单位投诉、报告的装饰装修违法违规行为，属于本部门职责范围的，要依法予以查处；属于其他部门监管职责的，要移交有关部门依法查处。遇到阻碍执法、拒不配合执法及拒绝恢复变动建筑主体和承重结构等情况，应及时联络属地公安机关依据《中华人民共和国治安管理处罚法》处罚。对擅自变动建筑主体和承重结构造成重大安全隐患危及公共安全，涉嫌构成犯罪的，移送属地公安机关依法处理。要畅通城管执法平台运行，高效处理群众和单位投诉、报告事项。

七、各地住房和城乡建设部门要会同相关部门健全装饰装修管理制度和标准规范，建立权责清晰的接诉处置机制，加强监督管理，强化装饰装修相关企业的资质管理和指导监督，加大装饰装修安全管理所涉企业和人员的培训力度，保障人民群众生命财产安全。

八、各地要充分利用社区宣传栏、小区公示栏、电子显示屏、“两微一端”等多种形式加强装饰装修安全管理的普法宣传，提高装饰装修守法意识，树立文明装修理念，营造诚实守信、文明和谐的良好社会氛围。

住房和城乡建设部

2023年6月7日

苏州市住房和城乡建设局文件

苏住建保〔2023〕4号

市住房和城乡建设局关于印发 《苏州市集宿区改善提升导则》的通知

各县级市（区）住建局（委）、苏州工业园区规建委：

为进一步推动我市集宿区改善提升工作，提升集宿区建设标准，改善职工宿舍居住水平，增强职工获得感、幸福感，根据现行建筑设计相关规范，市住建局研究编制了《苏州市集宿区改善提升导则》（见附件），现予以印发。请各地和有关单位在新建、改建及改造集宿区项目中按照本导则执行。

附件：苏州市集宿区改善提升导则（略）

苏州市住房和城乡建设局

2023年5月4日

表一：第二季度全市施工图设计文件审查工作量汇总

月份	建筑工程		违反“强标”数	违反“强条”数
	项目数量(子项个数)	建筑面积(万平方米)		
四	29+3+17 (149+7+18)	128.39+5.78+11.57	558	34
五	39+1+10 (164+1+15)	144.37+0.83+8.74	532	46
六	16+3+14 (50+23+19)	33.20+20.94+10.00	163	13
合计	84+7+41 (363+31+52)	305.96+27.55+30.31	1253	93
综合	132 (446)	363.82	1253	93

注：“强条”为“工程建设标准强制性条文”，“强标”为规范中“必须、应”执行的条款。“+”后面为重审及改造项目

表二：第二季度全市主要勘察单位违反强制性条文、标准情况汇总

勘察单位名称	项目个数	违反强条	违反强标	违反强条数/每项	违反强标数/每项
江苏省纺织工业设计研究院有限公司	4	0	0	0	0.00
苏州立诚建筑设计院有限公司	5	0	0	0	0.00
昆山华一岩土勘察工程有限公司	14	0	0	0	0.00
江苏建院营造股份有限公司	2	0	0	0	0.00
苏州中岩勘察有限公司	2	0	0	0	0.00
苏州开普岩土工程有限公司	3	0	0	0	0.00
苏州同高岩土工程有限公司	3	0	0	0	0.00
昆山天御岩土工程勘察设计研究院有限公司	3	0	0	0	0.00
江苏新亚勘测设计有限公司	2	0	0	0	0.00
江苏省地质工程有限公司	1	0	0	0	0.00
悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司	1	0	0	0	0.00
江苏省地质工程勘察院	1	0	0	0	0.00
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	1	0	0	0	0.00
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	13	0	4	0	0.31
江苏科信岩土工程勘察有限公司	3	0	1	0	0.33
苏州贝润建筑设计有限公司	5	0	2	0	0.40

苏州市建筑勘察院有限责任公司	8	0	4	0	0.50
张家港市建筑设计研究院有限责任公司	2	0	2	0	1.00
昆山市建设工程质量检测中心	13	0	14	0	1.08
嘉兴嘉设岩土工程勘察研究所有限公司	1	0	2	0	2.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	2	0	4	0	2.00
北京力佳图科技有限公司	1	0	4	0	4.00
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司	1	0	7	0	7.00

表三：第二季度全市主要设计单位违反强制性条文、标准情况汇总

设计单位名称	项目个数	违反强条数	违反强标数	违反强条数/万 m ²	违反强条数/项
中建中原建筑设计院有限公司	2	0	23	0.00	0.00
中国建筑设计研究院有限公司	2	0	38	0.00	0.00
苏州中海建筑设计有限公司	4	0	36	0.00	0.00
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	1	0	15	0.00	0.00
上海传承博华建筑规划设计有限公司	8	0	11	0.00	0.00
上海新建建筑设计有限公司	3	0	42	0.00	0.00
江苏省建筑工程集团有限公司	2	0	24	0.00	0.00
中京方正（北京）工程技术有限公司	1	0	3	0.00	0.00
启迪设计集团股份有限公司	1	0	0	0.00	0.00
江苏省建筑材料研究设计院有限公司	2	0	10	0.00	0.00
江苏省建筑设计研究院股份有限公司	2	0	40	0.00	0.00
苏州贝润建筑设计有限公司	3	0	11	0.00	0.00
上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	1	0	13	0.00	0.00
江苏省城市规划设计研究院有限公司	1	0	3	0.00	0.00
上海徐汇规划建筑设计有限公司	2	0	7	0.00	0.00
苏州中兴华涵建筑设计有限公司	1	0	3	0.00	0.00
苏州市民用建筑设计院有限责任公司	2	0	5	0.00	0.00

上海电子工程设计研究院有限公司	1	0	2	0.00	0.00
中外建华诚工程技术集团有限公司	1	0	2	0.00	0.00
苏州越城建筑设计有限公司	14	1	69	0.03	0.07
南京长江都市建筑设计股份有限公司	2	1	25	0.05	0.50
德邻联合工程设计有限公司	10	5	121	0.11	0.50
中国建筑上海设计研究院有限公司	2	3	23	0.15	1.50
浙江地标设计集团有限公司	2	1	11	0.16	0.50
浙江高专建筑设计研究院有限公司	1	1	22	0.16	1.00
苏州华造建筑设计有限公司	2	4	59	0.17	2.00
中诚建筑设计有限公司	1	1	18	0.18	1.00
昆山市城建发展建筑设计院有限公司	8	4	82	0.21	0.50
益阳市建筑设计院有限公司	5	2	14	0.25	0.40
苏州立诚建筑设计院有限公司	4	4	38	0.26	1.00
浙江迪通建筑规划设计有限公司	1	1	2	0.41	1.00
筑博设计股份有限公司	4	7	93	0.48	1.75
上海开艺设计集团有限公司	6	6	78	0.49	1.00
浙江汇创设计集团有限公司	4	1	16	0.51	0.25
中国海诚工程科技股份有限公司	2	4	30	0.59	2.00
上海伊腾建筑设计有限公司	3	5	41	0.60	1.67
苏州一科科建建筑设计研究院有限公司	1	2	10	0.77	2.00
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2	18	94	0.82	9.00
江苏文博建筑设计有限公司	3	1	4	0.95	0.33
中匠民大国际工程设计有限公司	1	1	2	1.00	1.00
奥福科技有限公司	1	2	4	1.83	2.00
上海志贺建筑设计事务所（普通合伙）/万品国际工程设计有限公司	2	13	17	8.89	6.50

表四：二季度施工图设计文件主要质量问题

主要技术问题	典型工程		
	项目名称	建设单位	设计单位
建筑专业			
1.未设置消防救援窗，不符合强条 GB 50016-2014 第 7.2.4 条	前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目 3#楼	昆山凯润置业有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
	锦东路 58 号厂房改造工程—1#办公楼	昆山滨湖新城资产投资有限公司	上海开艺设计集团有限公司
	江浦路东、规划道路北地块商住用房新建项目 6#住宅楼	昆山百乐门置业有限公司	德邻联合工程设计有限公司
	城北大道南侧、兴友路西侧住宅用房项目—5、11#楼	昆山凯瑞置业有限公司	南京长江都市建筑设计股份有限公司
2.甲、乙、丙类液体仓库，未设置防止液体流散的设施，不符合强条 GB50016-2014 第 3.6.12 条	E 栋靶材厂改造工程	光洋新材料科技（昆山）有限公司	奥福科技有限公司
	新建厂区项目生厂车间二	江苏贝色半导体材料有限公司	中国海城工程科技股份有限公司
3.公建项目未设置无障碍卫生间或厕位，不符合强条 GB 55019-2021 第 3.2.4 条	锦东路 58 号厂房改造工程—1#办公楼	昆山滨湖新城资产投资有限公司	上海开艺设计集团有限公司
	两岸康养人才培训基地装修改造工程	昆山经济技术开发区社会事业管理局	上海志贺建筑设计事务所（普通合伙）/万品国际工程设计有限公司
	前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目 3#楼	昆山凯润置业有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
	新建仓储项目倒班楼	苏州祥润能源有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司
4.排烟机房、通风机房、变电室等开向建筑内的门窗，未采用甲级或乙级防火门窗，不符合（强条）GB50016-2014 第 6.2.7 条	两岸康养人才培训基地装修改造工程	昆山经济技术开发区社会事业管理局	上海志贺建筑设计事务所（普通合伙）/万品国际工程设计有限公司
	天逸华庭幼儿园装修改造工程	昆山市周市基础建设开发有限公司	中昕圣苑工程设计有限公司
	凇和苑北商业项目	昆山乐建住房开发有限公司	上海新建设建筑设计有限公司
5.建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，或与周围墙面	马鞍山西路 1069 号 5 号楼局部装饰改造工程	昆山市巴城镇陌上苏荷养生馆	上海传承博华建筑规划设计有限公司

无明显区分, 不符合强条 GB 50222-2017 第 4.0.2 条	两岸康养人才培训基地装修改造工程	昆山经济技术开发区社会事业管理局	上海志贺建筑设计事务所(普通合伙)/万品国际工程设计有限公司
	创业园大厦 2#办公楼二、三层装修改造工程	昆山市新城发展有限公司	苏州中海建筑设计有限公司
6.消防水泵房或消防控制室未采取防水淹的技术措施, 不符合(强条) GB50016-2014 第 8.1.8 条	金属成型机床制造项目-新建车间	苏州多源智能科技有限公司	浙江高专建筑设计研究院有限公司
	马鞍山西路 1069 号 5 号楼局部装饰改造工程	昆山市巴城镇陌上苏荷养生馆	上海传承博华建筑规划设计有限公司
	新建仓储项目?	苏州祥润能源有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司
	动感地带迪厅(环城北路 10 号 1~3 幢一层局部)装饰改造工程	昆山市玉山镇动感地带迪厅	上海传承博华建筑规划设计有限公司
7.电梯层门的耐火完整性低于 2.0 小时, 不符合强条 GB55037-2022 第 6.3.1 条	总部基地项目一2号厂房及连廊, 3号厂房	江苏古田自动化股份有限公司	浙江迪通建筑规划设计有限公司
	新建 1#厂房	昆山玉成环保机械有限公司	昆山市城建发展建筑设计院有限公司
8.公共建筑内房间设置的疏散门数量, 不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.15 条	经开万达广场二楼 KTV 室内装修改造工程	昆山茗人馆娱乐服务有限公司	浙江汇创设计集团有限公司
	金美魅量贩式歌城装修改造工程	昆山市金美魅量贩式歌城有限公司	江苏合谷建筑设计有限公司
9.儿童活动场所未采用耐火极限不低于 2.0h 的防火隔墙和 1.0h 的楼板与其他场所分隔, 不符合 GB50016-2014 第 6.2.2 条	天逸华庭幼儿园装修改造工程	昆山市周市基础建设开发有限公司	中昕圣苑工程设计有限公司
10.通向楼梯间的门当其完全开启时, 减少了楼梯平台的有效宽度, 不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.11.3 条	前进路南、江浦路西侧商住用房新建项目 10、11#楼	昆山凯润置业有限公司	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
11.房间疏散门净宽不符合强条 GB50016-2014 第 5.5.18 条	前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目 3#楼	昆山凯润置业有限公司	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
12.防火墙上开设的门、窗, 未采用甲级防火门、窗, 不符合 GB 50016-2014 第 6.1.5 条	防震塑胶以及五金配件加工项目一1#厂房, 2#厂房	东邦橡塑制品(昆山)有限公司	益阳市建筑设计院有限公司

13. 建筑内的疏散门未向疏散方向开启，或采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门，不符合强条 GB50016-2014 第 6.4.11.1 条	两岸康养人才培训基地装修改造工程	昆山经济技术开发区社会事业管理局	上海志贺建筑设计事务所（普通合伙）/万品国际工程设计有限公司
结 构 专 业			
1.电梯机房、空调机房、阳台、消防疏散楼梯、走廊等活荷载的取值不符合强条 GB55001-2021 第 4.2.2 条	瑞香路北侧、新城路东侧重迁安置用房项目—1、3、5#住宅	昆山城投古镇保护发展有限公司	筑博设计股份有限公司
	青阳北路东、万安路南住宅项目—5#楼	昆山北部新城城市建设发展有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
	瑞香路北、东亭子河西侧重迁安置用房项目—3~5#住宅	昆山城投古镇保护发展有限公司	筑博设计股份有限公司
	新建仓储项目办公楼	苏州祥润能源有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司
	口腔医疗器械、口腔教学器材生产项目生产厂房 1	日进齿科材料（昆山）有限公司	中国海诚工程科技股份有限公司
2.未计算斜交抗侧力构件方向的水平地震作用，或计算时附加地震数偏少，不符合强条 JGJ3-2010 第 4.3.2.1 条、GB55002-2021 第 4.1.2 条	瑞香路北侧、新城路东侧重迁安置用房项目—地下车库	昆山城投古镇保护发展有限公司	筑博设计股份有限公司
	前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目地下室	昆山凯润置业有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
	瑞香路北侧、东亭子河西侧重迁安置用房项目—地下车库	昆山城投古镇保护发展有限公司	筑博设计股份有限公司
	城北大道南侧、兴友路西侧住宅用房项目—15#楼	昆山凯瑞置业有限公司	南京长江都市建筑设计股份有限公司
3.有许多荷载遗漏、有大量的构件图中配筋小于计算、有的截面面积不足	同丰路北、洞庭湖路西地块项目（二期）—12#楼	昆山市悦鑫置业有限公司	中建中原建筑设计院有限公司
	金属成型机床制造项目—新建车间	苏州多源智能科技有限公司	浙江高专建筑设计研究院有限公司
	新建仓储项目 A、B 仓库	苏州祥润能源有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司

	江浦路东、规划道路北地块商住用房新建项目—1#住宅楼	昆山百乐门置业有限公司	德邻联合工程设计有限公司
	前进东路 986 号房屋改造项目	昆山利嘉阁投资咨询有限公司	苏州中海建筑设计有限公司
	鳊鲤湖蟹船上岸一期启动区项目—37 号楼	昆山市蟹村文化旅游发展有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
	凇和苑北商业项目	昆山乐建住房开发有限公司	上海新建建筑设计有限公司
	前进路南、江浦路西商住用房新建项目 1、2、8#楼	昆山凯润置业有限公司	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4.剪力墙的最小配筋率及构造要求，不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.7 条	瑞香路北、东亭子河西侧动迁安置用房项目—1、2、6#住宅	昆山城投古镇保护发展有限公司	筑博设计股份有限公司
	前进路南、鹿城路西侧商业用房新建工程—综合楼	一醉集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
5.框架梁梁端截面下部钢筋面积与上部钢筋面积之比 <0.3 (抗震等级二、三级),不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.8.3 条	昆山市陆杨中学异地新建工程—风雨操场	昆山市周市镇社会事业局(昆山市周市镇退役军人服务站)	德邻联合工程设计有限公司
	登云路南侧、古城北路东侧商住用房项目—地下车库 2	昆山乐建住房开发有限公司	苏州越城建筑设计有限公司
	江浦路东、规划道路北地块商住用房新建项目—地下车库	昆山百乐门置业有限公司	德邻联合工程设计有限公司
	前进路南、鹿城路西侧商业用房新建工程—综合楼	一醉集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	青阳北路东、万安路南住宅项目—地下车库	昆山北部新城城市建设发展有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
6.框架梁梁端箍筋加密区的长度、间距、直径,不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.8.4 条	昆山市陆杨中学异地新建工程—报告厅、艺术楼	昆山市周市镇社会事业局(昆山市周市镇退役军人服务站)	德邻联合工程设计有限公司
	江浦路东、规划道路北地块商住用房新建项目—1#住宅楼	昆山百乐门置业有限公司	德邻联合工程设计有限公司
	前进路南、鹿城路西侧商业用房新建工程—综合楼	一醉集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
7.框架柱箍筋直径,不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.9 条	千灯镇炎武中学新建工程—5#体育馆	昆山市千灯镇建设局	上海开艺设计集团有限公司

	前进路南、鹿城路西商业用房新建工程—综合楼3区	一醉集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	花桥经济开发区远政路幼儿园新建工程—幼儿园	昆山市花桥镇人民政府	昆山市城建发展建筑设计院有限公司
8.水平地震作用分项系数取值,不符合强条 GB55002-2021第 4.3.2 条	瑞香路北侧、新城路东侧动迁安置用房项目—2#住宅	昆山城投古镇保护发展有限公司	筑博设计股份有限公司
	前进路南、江浦路西商住用房新建项目 1、6#楼	昆山凯润置业有限公司	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
9.构件最小配筋率不符合强条 GB55008-2021 第 4.4.6 条, GB550038-2005 第 4.11.7 条	前进路南、鹿城路西商业用房新建工程—人防地库	一醉集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	红杨路西、张家港北地块新建住宅项目—5#住宅楼	昆山栖云置业有限公司	德邻联合工程设计有限公司
	陆家镇菴溪路南侧、韩泾河东侧住宅用房项目人防工程	昆山市硕泰置业发展有限公司	上海开艺设计集团有限公司
10.楼面梁,柱、墙及基础活荷载折减系数不符合强条 GB55001-2021 第 4.2.4 条	新建仓储项目办公楼、倒班楼	苏州祥润能源有限公司	上海伊腾建筑设计有限公司
勘 察 专 业			
1.建议可采用天然地基,有勘探点间距大于 25m,不符合 DGJ32/TJ208-2016 第 10.2.1 条	张浦镇南港文体中心新建工程	昆山市张浦镇社会事业局	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
	巴城镇瑞香路北、东亭子河西侧动迁安置用房项目	昆山城投古镇保护发展有限公司	昆山市建设工程质量检测中心
2.基坑工程,勘探点未布设在基坑边线(转角),或沿基坑周边局部地段软土厚度变化较大或有暗浜,未加密勘探孔,不符合 GB50021-2001 第 4.1.16 条第 2 款或第 6.3.3 条, DGJ32/TJ 208-2016 第 10.1.6 条或第 10.5.4 条	同丰路北、洞庭湖路西地块项目(二期)	昆山市悦鑫置业有限公司	苏州市建筑勘察院有限责任公司
	改扩建工程	开发区实验学校	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
	江浦路东、规划道路北地块商住用房新建项目	昆山百乐门置业有限公司	江苏省纺织工业设计研究院有限公司

	金属成型机床制造项目-新建车间	苏州多源智能科技有限公司	北京力佳图科技有限公司
	前进路南、江浦路西商住用房新建项目	昆山凯润置业有限公司	江苏建院营造股份有限公司
	鳊鲤湖蟹船上岸一期启动区项目	昆山市蟹村文化旅游发展有限公司	昆山市建设工程质量检测中心
3.部分土层划分粗糙、土层成因、年代确定错误,不符合GB50021-2001(2009年版)第1.0.3A条	苏州文昌220千伏变电站新建工程	国网江苏省电力有限公司昆山市供电分公司	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司
	金属成型机床制造项目-新建车间	苏州多源智能科技有限公司	北京力佳图科技有限公司
4.每一主要建筑物下未设置液化判别孔,不符合DGJ32/TJ208-2016第15.3.3条2款	巴城镇城北西路南、东定路西地块建设住宅用房项目	昆山市东定置地有限公司	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	岳田泾路南、石予路两侧商住地块项目	昆山昆开新鹏投资发展有限公司	昆山天御岩土工程勘察设计院有限公司
5.基坑开挖已深入微承压含水层,未采取微承压水进行水质分析,未对微承压水进行腐蚀性判定,不符合GB50021-2001第12.1.2条4款	高新区城北大道南侧、兴友路西侧住宅用房项目	昆山凯瑞置业有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
	渎和苑北商业项目	昆山乐建住房开发有限公司	昆山市建设工程质量检测中心
6.高层建筑岩土工程勘察,控制性勘探孔的数量少于其勘探点总数的1/2,不符合JGJ/T72-2017第4.1.3条	金属成型机床制造项目-新建车间	苏州多源智能科技有限公司	北京力佳图科技有限公司
7.场地内有暗浜、暗塘边界,未加密鉴别孔查明变化,不符合DGJ32/TJ208-2016第10.1.8条	口腔医疗器械、口腔教学器材生产项目	日进齿科材料(昆山)有限公司	嘉兴嘉设岩土工程勘察研究所有限公司
8.基坑开挖需降微承压水,勘察报告未提供相应土层的渗透系数,不符合JGJ120-2012第3.2.1条	城北西路南侧、东定路西侧地块建设住宅用房项目	昆山市东定置地有限公司	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
9.含基坑工程勘察的勘察报告,未分析预测基坑开挖、降水、设计参数,不符合强标GB50021-2001(2009版)第4.8.11条	苏州文昌220千伏变电站新建工程	国网江苏省电力有限公司昆山市供电分公司	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司
10.住宅楼角点勘探点深度未达桩端,不符合DGJ32/TJ208-2016第10.4.3条	瑞香路北、新城路东动迁安置用房项目	昆山城投古镇保护发展有限公司	昆山市建设工程质量检测中心

11. 桩基工程，未提出桩径、桩长方案建议，不符合强标 GB50021-2001（2009 版）第 4.9.8 条 1 款	城北大道南侧、兴友路西侧住宅用房项目	昆山凯瑞置业有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
12. 未评价地基均匀性，不符合 DGJ32/TJ208-2106 第 10.1.5 条第 2 款	改扩建工程	开发区实验学校	苏州市民用建筑设计院有限责任公司
13. 场地内填土厚度较大，未分析评价桩侧产生负摩阻力的可能性及其对桩基承载力的影响，未提供负摩阻力系数和减少负摩阻力措施的建议，不符合 GB50021-2001 第 4.9.8 条第 3 款	口腔医疗器械、口腔教学器材生产项目	日进齿科材料（昆山）有限公司	嘉兴嘉设岩土工程勘察研究所有限公司
给 排 水 专 业			
1. 室外生活给水干管未成环状布置，不符合强条 GB55020-2021 第 3.2.3 条	口腔医疗器械、口腔教学器材生产项目	日进齿科材料（昆山）有限公司	中国海诚工程科技股份有限公司
	前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目	昆山凯润置业有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
2. 消防水池（箱）进水管与溢流水位空气间隔，不符合强条 GB55020-2021 第 3.2.8 条	锦东路 58 号厂房改造工程—1#办公楼	昆山滨湖新城投资发展有限公司	上海开艺设计集团有限公司
	青阳北路东、万安路南住宅项目	昆山北部新城城市建设发展有限公司	苏州立诚建筑设计院有限公司
	前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目 11#楼	昆山凯润置业有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
	生产基地扩建及研发中心建设项目	苏州昀豕电子科技股份有限公司	苏州一科科建建筑设计研究院有限公司
3. 市政消防接口防污隔断阀前未增设室外消火栓，不符合强条 GB55036-2022 第 3.0.4 条	厂房扩建	昆山市贝色环保科技有限公司	江苏文博建筑设计有限公司
4. 自带水封的小便器、蹲便器排水管重复设置水封，不符合强条 GB55020-2021 第 4.2.2 条	张浦镇南港文体中心新建工程	昆山市张浦镇社会事业局	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司
5. 最不利点喷头处未设置末端试水，不符合强条 GB55031-2022 第 4.0.6 条	新建厂区项目—1#办公楼	伟时电子股份有限公司	中诚建筑设计有限公司

6. 空气源热泵性能系数不符合强条 GB55015-2021 第 3.4.3 条	口腔医疗器械、口腔教学器材生产项目	日进齿科材料（昆山）有限公司	中国海诚工程科技股份有限公司
7. 非机动车库未采用快速响应喷头，不符合 DB32/T3904-2020 第 8.1.3 条	陆杨中学异地新建工程—地下车库	昆山市周市镇社会事业局（昆山市周市镇退役军人服务站）	德邻联合工程设计有限公司
	前进路南、鹿城路西商业用房新建工程—地下车库	一醉集团有限公司	苏州华造建筑设计有限公司
	鳊鲤湖蟹船上岸一期启动区项目—地下车库	昆山市蟹村文化旅游发展有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
	高新区 312 国道南侧、商贸物流办公区西北侧办公用房新建项目	昆山恒通房产开发有限公司	江苏省建筑工程集团有限公司
电 气 专 业			
1. 消防风机电源未在末端切换，不符合强条 GB50016-2014 第 10.1.8 条	陆家镇金竹路 1 号 2#厂房局部改造	天宇通讯科技（昆山）有限公司	中匠民大国际工程设计有限公司
2. 设有火灾自动报警系统的旅馆建筑，客房未设应急照明，不符合强条 GB55025-2022 第 4.1.4 条	昆山庭圆酒店装修改造工程	昆山庭圆酒店有限公司	浙江汇创设计集团有限公司
暖 通 专 业			
1. 未见空调冷热负荷计算书，不符合强条 GB50736-2012 第 7.2.1 条	两岸康养人才培训基地装修改造工程	昆山经济技术开发区社会事业管理局	上海志贺建筑设计事务所（普通合伙）/万品国际工程设计有限公司
	三一重机南区综合服务楼项目-综合服务楼 1~3 层装修工程	三一重机有限公司	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/上海联创意设计集团股份有限公司

备注：本简报中引用规范均为现行版本

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2023〕2号

关于对 2023 年二季度 勘察设计文件质量较差项目的通报

各勘察设计及相关单位：

2023 年第一季度度，图审中心共受理报审建筑项目 132 个(446 个子项)，建筑面积约 364 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反强制性条文共 93 条次，违反一般性条文 1253 条次，设计单位违反强制性条文 0.26 条 / 万 m²。与上季度相比，设计单位每万 m² 违反强条数稍有降低，但部分项目违反强条数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是部分房产项目建设单位为了早日开工、规避执行新规范，一味压缩设计单位工作时间，导致项目设计质量低下，存在问题较多，且在后期报送大量变更，不利于图纸的完整性，容易出现矛盾。如某房产项目报送时存在图纸内容缺失、设计内容混乱、计算书与图纸不符等情况。其次是部分装修改造项目，虽然项目规模不大但存在问题不少，部分设计单位从业人员专业技术能力不强，对基本规范条文理解深度不够，还存在设计单位为了迎合业主的需求，擅自改变原建筑使用功能的情况。再次是部分设计单位不重视，同一项目各专业之间沟通不足，单位校审又不仔细，设计阶段条理不清晰、套用规范混乱，对基本概念不理解，违反规范条文较多，且经过多次当面技术沟通后仍不能修改到位。现将二季度勘察设计质量较差的项目通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察 单位	项目负责人/ 专业负责人	项目名称	主要问题
香港华艺 设计顾问 (深圳) 有限公司	项目负责人： 郭艺端 建筑专业 负责人： 郭艺端 结构专业 负责人： 李世勇 给排水专 业负责人： 刘赫南 郭新恩 电气专业 负责人： 马腾跃	某商住用房 新建项目	<p>建筑专业：违反强制性条文 9 条，一般性条文 24 条。消防、无障碍设计问题较多，节能计算错误，消防设计安全意识不强，图纸质量较差。存在主要问题：3#楼未设消防救援窗；部分房间疏散门净宽不足 0.9m；部分楼梯间门扇开启后，影响疏散净宽；5#楼室外楼梯 2m 范围内有外窗；3#楼未设无障碍卫生间；商业建筑无障碍通行宽度不足 1.8m；部分疏散楼梯相邻梯段踏步高度差大于 0.01m；部分商业疏散楼梯梯段净宽达 3 股人流时仅一侧设扶手；养老设施用房贴邻电梯设置；节能计算错误，节能设计明显不合常理。</p> <p>结构专业：违反强制性条文 5 条，安全性问题 16 条，一般性条文 26 条。存在主要问题：大量结构构件配筋不足，设计粗糙，校审把关不严。</p> <p>给排水专业：违反强制性条文 5 条，一般性条文 6 条。图纸粗糙，设计深度不足，问题较多。存在主要问题：设备排水缺水封；消防水箱进水管和溢流水位之间空气间隔不足；室外生活给水管未成环状布置（包括加压管道）。</p> <p>电气专业：违反一般性条文 27 条。存在主要问题：消防电梯、无障碍住房设计不满足要求；住宅套内未设置火灾自动报警系统，不满足省标要求；厨房未设可燃气体探测器；未增设多信息复合标志灯；手动火灾报警按钮距离大于 30m；无障碍卫生间未设求助呼叫按钮；住宅单元或楼层电源及公共设施电源总进线处未设剩余电流保护或报警功能等，各类问题较多，设计质量不高。</p>

中匠民大 国际工程设 计有限公司	项目负责人： 孙晓威 建筑专业 负责人： 孙晓威 电气专业 负责人： 张 轩	某厂房 局部改造	建筑专业： 车间功能定性混乱，各专业设计内容不对应，设计单位校核把关不严，回复不认真，较小规模改造工程，经过 5 次回复，才得以通过技术审查。 电气专业： 违反强制性条文 1 条，一般性条文 2 条。存在主要问题：消防风机电源未在末端切换；消防配电设备无明显标志；未设防火门监控；缺干式消火栓系统联动控制及相关说明；缺吸气式火灾探测器设置相关说明；湿阀组压力开关未直接控制启动喷淋泵等，项目小但问题较多，复审次数多达 5 次。
上海志贺建 筑设计事务 所（普通合 伙）/万品国 际工程设 计有限公 司	项目负责人： 赵晓光 建筑专业 负责人： 赵晓光 暖通专业 负责人： 张 兵	某装修 改造工程	建筑专业： 违反强制性条文 4 条，一般性条文 1 条。消防、无障碍设计问题较多，消防设计安全意识不强，重审 1 次，图纸质量仍较差，对规范更新理解不到位。存在主要问题：墙面装饰后消防电梯前室短边净宽不足 2.4 米，消火栓采用暗门，二~六层未设无障碍卫生间，淋浴区墙面防水高度不足 2 米。 暖通专业： 违反强制性条文 2 条。存在主要问题：防排烟设计混乱，缺失错误多，图面质量差，设计质量差。
苏州立诚 建筑设计院 有限公司	项目负责人： 宋克余 结构专业 负责人： 宋克余	某厂房	结构专业： 免审抽查项目，违反强制性条文 1 条，安全性问题 1 条。本项目为不足 2000 平方米的单层厂房，规模小、结构形式简单。设计中存在荷载取值不正确、工况组合缺失等情况，设计质量差。
江苏宏源 建筑设计 有限公司	项目负责人： 李慎华 建筑专业 负责人： 李慎华	某幼儿园 扩建工程	建筑专业： 免审抽查项目，违反强制性条文 2 条，一般性条文 5 条。消防、无障碍设计意识不强。如：电梯层门的耐火完整性未达到 2 小时，二层未设无障碍卫生间。
北京力佳 图科技 有限公司	项目负责人： 刘亚龙 审核人：	某新建车间	勘察： 违反一般性条文 4 条，编制深度及其他 22 项，存在问题较多。主要有：岩土工程报告部分土层描述、评价等与野外钻探纪录矛盾、部分土层划分粗糙（划分

	刘新义		的同一层土上、下段差异大，未分层划分；部分土层的成因类型、年代确定错误；部分土层分界线划分随意，物理力学性质指标统计变异系数大；部分土层的地基承载力特征值及压缩模量建议值矛盾等）。

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2022年8月22日