

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2024〕2号

关于对2024年一季度有关项目 勘察设计文件质量情况的通报

各勘察设计及相关单位：

2024年第一季度，图审中心共受理报审建筑项目96个(216个子项)，建筑面积约236万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反规范规定很严格的条文共29条次，违反规范规定严格的条文共679条次，设计单位违反规范规定很严格的条文0.12条/万m²。与上季度相比，设计单位每万m²违反规范规定很严格的条文数稍有降低，但部分项目违反强条数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是部分装修改造项目，虽项目规模不大但存在问题不少，部分设计单位从业人员专业技术能力不强，为了尽量满足建设单位降低建造成本的要求，不顾及消防系统完整性，导致存在较多的消防问题，审查意见发出后，经技术交流，仍不能进行有效回复，拖慢项目建设进度。其次是部分设计单位对项目不重视，同一项目各专业之间沟通不足，设计院三级校审流于形式，设计阶段条理不清晰、套用规范混乱、报送审查材料不完整，对基本概念不理解，违反规范条文较多。再次是部分房产项目建设单位为了早日开工，一味压缩设计单位工作时间，导致项目设计质量低下，存在问题较多，且在后期报送大量变更，不利于图纸的整体性，容易出现矛盾。现将一季度有关项目勘察设计文件质量情况通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问

题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/ 专业负责人	项目名 称	主要问题
上海万联建筑设计(集团)有限公司	项目负责人: 张理建 建筑专业 负责人: 张理建	某酒店装 修改造工 程	建筑专业: 主要问题有: 卫生间隔间至对面墙面的净宽不足 1.30m; 部分消防栓表面被装饰物遮挡。
大地建筑事务所(国际)	项目负责人: 王占文 建筑专业 负责人: 王占文	某商业裙 房、地下 车库局部 改造项目	建筑专业: 主要问题有: 地下一层歌舞娱乐场所建筑面积大于 200m ² ; 歌舞娱乐场所与相邻区域未采用耐火极限不低于 2.0h 的防火隔墙分隔。
中奥建工程管理有限公司	项目负责人: 王友礼 建筑专业 负责人: 王友礼 给排水专业 负责人: 康喆 电气专业 负责人: 纪晓葵	某厂房局 部改造工 程	建筑专业: 主要问题有: 疏散通道、疏散出口、防火分区间等处防火门净高不足 2.1m。 给排水专业: 主要问题有: 设计说明混乱, 图纸粗糙; 洁净厂房上人吊顶缺室内消火栓。 电气专业: 主要问题有: 消防风机房、自备发电机房未设备用照明; 安全出口外面及附近区域未设消防照明应急灯具; 自备发电机房、防排烟机房未设置消防专用电话分机; 改造项目未全面了解现场情况, 设计与实际相差较大, 设计质量差。

上海开艺设计集团有限公司	项目负责人： 王 玮 暖通专业负责人： 邱照成	昆山某广场局部装修改造工程	暖通专业： 主要问题有：多联机无空调负荷计算书；一层未见新风设计；人员密集的公共场所未设置室内空气质量监测装置；设备表和设计说明缺失内容，设计质量差。
--------------	----------------------------------	---------------	--

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2024年5月30日