

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2024〕3号

关于对 2024 年二季度有关项目 勘察设计文件质量情况的通报

各勘察设计及相关单位：

2024 年第二季度，图审中心共受理报审建筑项目 107 个(261 个子项)，建筑面积约 180 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反规范规定很严格的条文共 26 条次，违反规范规定严格的条文共 495 条次，设计单位违反规范规定很严格的条文 0.14 条 / 万 m²。与上季度相比，设计单位每万 m² 违反规范规定很严格的条文数稍有升高，部分项目违反强条数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是部分改建、扩建项目，虽项目规模不大但存在问题不少，部分设计单位从业人员专业技术能力不强，对基本规范条文理解深度不够，还存在设计单位为了迎合业主的需求，擅自改变原建筑使用功能的情况。其次是建设单位为了赶进度，一再压缩勘察、设计企业的工作周期，在报送资料不完整的情况下仓促送审，导致审查工作难以正常开展，后期回复中大量替换图纸、增加材料，拉长审查周期。再次是部分勘察设计单位从业人员专业技术能力差异大，装修项目随意改变原消防设计，造成严重的消防安全隐患。现将二季度有关项目勘察设计文件质量情况通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

设计/勘察单位	项目负责人/ 专业负责人	项目名称	主要问题
海德联创设计集团有限公司	项目负责人： 施美娟 建筑专业负责人： 施美娟	某度假村局部装修改造	建筑专业： 主要问题有：存在重大安全隐患，均为消防方面问题。如歌舞娱乐场所房间的疏散门未设置为乙级防火门；疏散楼梯间门的净高小于2.1m；无窗房间的装修材料的燃烧性能等级不符合要求等。
上海天华建筑设计有限公司	项目负责人： 黄 昕 建筑专业负责人： 黄 昕 暖通专业负责人： 徐 凯	某商住用房项目—10#楼、11#楼装饰工程	建筑专业： 主要问题有：卫生间内通道净宽不足1.10m；无障碍电梯呼叫按钮前未设置提示盲道；部分消防栓表面被装饰物遮挡。 暖通专业： 主要问题有：多联机无空调负荷计算书，多处不一致，设计深度不足；水平排烟管接入竖向主管道时，排烟阀设置有误。
浙江新创规划建筑设计有限公司	项目负责人： 李海波 给排水专业负责人： 林冬梅	某工程项目—二期扩建	给排水专业： 主要问题有：车库冲洗管缺防污染措施；消防水箱进水管阀门未采取防止被随意关闭的保护措施。
海德联创设计集团有限公司	项目负责人： 施美娟 给排水专业负责人： 冯小健	某酒店装修改造工程	给排水专业： 主要问题有：生活水箱缺消毒设施，屋顶水泵设置在卧室上方，洗池排水管穿越下层卧室区域。
苏州中海建筑设计有限公司	项目负责人： 王 伟 建筑专业负责人：	某房屋局部装修工程	建筑专业： 主要问题有：把原无障碍卫生间取消，改为普通卫生间，不足无障碍规范要求；墙面消火栓表面

	责人： 王 伟 给排水专业 负责人： 徐 英 暖通专业负 责人： 杨金花		被装饰物遮掩。 给排水专业： 主要问题有：卫生间排水横管穿越客房区域。 暖通专业： 主要问题有：多联机无空调负荷计算书，两张图名一样，平面图、材料表有 2F 多联机，但平面图及系统图未见。
江苏鑫华兴岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人： 冯庆华 勘察专业负责人： 张永波	某住宅用房扩建项目	勘察专业： 主要问题有：勘探点间距不合理；基坑勘察未实测相关土层渗透系数。
北京力佳图科技有限公司	项目负责人： 刘亚龙 勘察专业负责人： 张玉静	某厂区扩建项目一4#厂房辅助车间一和辅助车间二，5#污水处理站	勘察专业： 主要问题有：液化判别标准贯入试验勘探孔数量不符合要求；基坑工程勘察未沿基坑开挖边线、角点布设勘探孔；地下水勘察多层承压水含水层混淆在一起、未阐明主要含水层的分布规律、未分别提供各层承压水的历史最高地下水位、水位年变化幅度等。

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2024 年 7 月 30 日