

# 昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2025〕4号

## 关于对 2025 年第三季度 勘察设计文件质量情况的通报

各勘察设计及相关单位：

2025 年第三季度，图审中心共受理报审建筑项 148 个，建筑面积约 253 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反规范规定很严格的条文共 20 条次，违反规范规定严格的条文共 751 条次，设计单位违反规范规定很严格的条文 0.08 条 / 万  $m^2$ 。与上季度相比，设计单位每万  $m^2$  违反规范规定很严格的条文数稍有降低，部分项目设计质量较差。究其原因：一是内部质量管理缺失，各专业之间协同不足，设计内容难以相互对应。二是部分装修改造项目，设计人员执行规范不严，尤其是在消防和无障碍设计方面。三是建设单位为了赶进度，一再压缩勘察设计企业的工作周期，在未经过内部校审的情况下仓促送审，导致问题多，回复修改次数多。现将 2025 年第三季度部分项目勘察设计文件质量问题情况通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

附件：2025年第三季度部分项目勘察设计文件质量问题情况

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2025年11月20日

附件：2025年第三季度部分项目勘察设计文件质量情况

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
天尚设计集团有限公司	项目负责人： 徐印 建筑专业负责人： 盛东升	某民生综合体项目	<b>建筑专业：</b> 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：部分托育用房、老年用房、儿童活动用房面积大于 50m <sup>2</sup> ，仅设一个安全出口；卫生间楼地面仅设 1 道防水层。首层托育中心教室门未向疏散方向开启；托育中心疏散走道的墙面设有壁柱；托育中心、老年日托、社区综合服务等不同功能合建时，不同功能场所之间未进行防火分隔；儿童活动用房未采用防火门、防火窗、耐火极限不低于 2.0h 的防火隔墙和耐火极限不低于 1.0h 的楼板与其他区域分隔；局部个训室敷设复合木地板、青少年舞蹈兴趣课堂地面敷设运动地板，其燃烧性能等级不符合要求等。
中诚建筑设计有限公司	项目负责人： 乔锋 电气专业负责人： 杨巍	某装备制造产业园	<b>电气专业：</b> 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：安装高度在 2.5m 及以下，且灯具采用交流低压供电时，未设置剩余电流动作保护电器作为附加防护；火灾自动报警系统主电源设置过负荷保护装置；无障碍卫生间未设求助呼叫装置。
苏州规划设计研究院股份有限公司	项目负责人： 张靖 给排水专业负责人： 车袁	某配套管理用房	<b>给排水专业：</b> 此工程为规模较小、技术简单的免审抽查项目。存在违反规范很严格的问题，主要问题有：自带水封的小便器排水管设存水弯。