

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2025〕1号

关于对 2024 年下半年有关项目 勘察设计文件质量情况的通报

各勘察设计及相关单位：

2024 年下半年，图审中心共受理报审建筑项目 271 个，建筑面积约 448 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察单位违反规范规定很严格的条文共 37 条次，违反规范规定严格的条文共 1103 条次，设计单位违反规范规定很严格的条文 0.08 条/万 m²。与上季度相比，设计单位每万 m² 违反规范规定很严格的条文数稍有降低，但部分项目违反规范数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先是部分装修改造项目设计单位对规范理解认识不够、基本概念不清，虽然此类项目规模不大，但存在违反规范之处较多，尤其是在消防设计方面。其次部分设计单位内部质量管控不严，三级校审流于形式，图纸设计粗糙，表达深度不够。再次是部分项目为了早开工，设计时间不足，各专业间协调配合不够，导致项目设计质量低下，回复修改次数多。现将 2024 年下半年有关项目勘察设计文件质量情况通报如下，望

各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

附件：2024年下半年有关项目勘察设计文件质量情况

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2025年2月18日

附件：

序号	设计/勘察单位	项目负责人/ 专业负责人	项目名称	主要问题
1	浙江振丰建筑设计有限公司	项目负责人： 熊侦宇 建筑负责人： 熊侦宇	某商铺局部 装修改造工程	建筑专业： 违反规范很严格的问题较多，如：楼梯间外窗与相邻房间外窗最近边缘水平距离不足1.0m；本次改造减少相邻区域疏散出口，致使相邻区域疏散出口数量不满足规范要求；二层未设无障碍卫生间；首层部分餐厅区域上方为卫生间。
2	中佰工程设计集团有限公司	项目负责人： 林 升 建筑负责人： 林 升	某厂房局部 改造工程	建筑专业： 主要问题有：疏散路径上的门净高不足2.1m；消防控制室未采取防水淹、防潮（墙、顶、地面均未见防潮做法）、防啮齿动物的措施。
3	上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人： 陈 晔 建筑负责人： 陈 晔 电气负责人： 汪顺利	某医疗机构 装修改造工程	建筑专业： 消防方面问题较多，如：医疗建筑内的贵重精密装备用房、储藏间等应采用耐火极限不低于2.0h的防火隔墙和耐火极限不低于1.0h的楼板与其他区域分隔，墙上的门、窗应采用乙级防火门、防火窗；各类设备间、储藏间的门未设置为乙级防火门；疏散距离的控制设计依据有误；人员密集的公共建筑疏散门宽度不符合要求等。 电气专业： 消防方面问题较多，如：设计说明混乱；平面缺配电箱表示，缺配电回路电源路由；消防负荷、通道照明负荷等级有误；疏散路径与建筑不统一，未就近疏散，疏散口未增设多信息

				复合标志灯；抢救室、检验室等未设应急照明，应急照明照度值有误，室外应急照明灯具缺防护等级；消防风机房未设消防专用电话分机，楼梯未设消防应急广播。
4	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	项目负责人： 迟向正 结构负责人： 曹 宇	某新建厂房工程	结构专业： 安全性问题较多，如：多处荷载取值偏小；多处板受力筋小于计算值；生产车间重力荷载代表值的活荷载组合值系数取值偏小；梁偏心受拉，纵向受力筋不应采用绑扎连接；梁柱中线之间偏心距大于柱宽的 1/4，未计入偏心影响；10~13/D~E 轴处 Y 向形成半框架。
5	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人： 刘学广 给排水负责人： 阚立群	某酒店装修改造工程	给排水专业： 主要问题有：厨房上方有排水管；排水管道穿越客房区域；生活排水立管通气帽设置在室内；屋面水箱位置变化，相关专业未协调修改。
6	浙江新苑建筑设计有限公司	项目负责人： 艾冬梅 电气负责人： 张磐	某宾馆局部装修改造工程	电气专业： 消防方面问题较多，如：：平面混乱，无法识别电气内容；消防负荷、楼梯及走道照明负荷等级有误；客房未设应急照明，楼梯间未设楼层标志灯，未增设多信息复合标志灯具，楼梯未设消防广播及火灾探测器；卫生间、洗衣房未设等电位联结；导线未按人员密集场所设计。
7	江苏万家建筑装饰有限公司	项目负责人： 贺 帅 暖通负责人： 马 慧	某办公楼内装饰工程	暖通专业： 简单的办公楼装饰工程，图面质量差，设计错误众多，如缺新风设计，缺负荷计算书等。

8	昆山鸿禧来装饰工程有限公司	项目负责人： 王 洁 建筑负责人： 费 斌	某宿舍楼幕墙工程	建筑专业： 设计问题较多，主要问题有：玻璃幕墙未在每层楼板外沿处采取防止火灾通过幕墙空腔等构造竖向蔓延的措施。
---	---------------	--------------------------------	----------	--