

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2025〕2号

关于对 2025 年第一季度有关项目 勘察设计文件质量情况的通报

各勘察设计及相关单位：

2025 年第一季度，图审中心共受理报审建筑项目 122 个，建筑面积约 233 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反规范规定很严格的条文共 31 条次，违反规范规定严格的条文共 680 条次，设计单位违反规范规定很严格的条文 0.13 条/万 m²。与上季度相比，设计单位每万 m² 违反规范规定很严格的条文数稍有提高，部分项目违反规范数次较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：首先部分项目建设单位为了早日开工，一味压缩设计单位工作时间，导致项目设计质量低下，图纸深度不够，存在问题较多，且在后期报送大量变更，不利于图纸的整体性，容易出现矛盾。其次是部分设计单位从业人员专业技术能力不强，部分项目虽规模不大、整体情况简单，但设计中仍存在较多问题，且大部分为常见基础问题。再次是存在部分设计单位不重视，设计阶段条理不清晰、套用规范混乱，三级校核流于形

式，对基本概念不理解，且经过多次当面技术沟通后仍不能修改到位的情况。现将 2025 年第一季度有关项目勘察设计文件质量情况通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

附件：2025 年第一季度有关项目勘察设计文件质量情况

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2025 年 5 月 20 日

附件：

序号	设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
1	中兴胜工程设计有限公司	项目负责人： 张 鑫 建筑专业 负责人： 张 鑫 给排水专业 负责人： 张树德 电气专业 负责人： 肖楚鹏	某二层装修改造工程	建筑专业： 项目规模较小，违反规范很严格的问题较多，主要问题有：消防电梯前室地面采用燃烧性能等级 B1 级的 PVC、顶棚采用燃烧性能等级 B1 级的乳胶漆；新增卫生间防水等级属于一级，楼地面防水层少于 2 道，墙面防水层少于 1 道。 给排水专业： 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：设计深度不足；卫生间洗手盆未采用非接触式或者延时自闭式水嘴；喷头跨防火分区布置。 电气专业： 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：总线穿越防火分区未设短路隔离器（或总数大于 32 点）；无障碍卫生间未设求助呼叫按钮；防排烟机房未设置消防专用电话分机；消防电梯前室未设火灾光警报器等，项目不大，问题较多。
2	苏州立诚建筑设计院有限公司	项目负责人： 刘志海 建筑专业 负责人：	某商务用房项目	建筑专业： 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：大厅立面图中，消防箱表面被装饰物遮挡；无障碍客房内未设无障碍卫生间。

		石 卉 暖通专业 负责人： 江 鸿		暖通专业： 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：人员密集的公共场所（宾馆的客房及餐厅）未设置室内空气质量监测装置。
3	筑博设计股份有限公司	项目负责人： 吕华煜 建筑专业 负责人： 吕华煜 结构专业 负责人： 杨其木	某改造工程	建筑专业：违反规范很严格的问题较多，主要问题有：电梯间、疏散楼梯间与汽车库连通的门未采用甲级防火门；屋面、室内楼面为一级防水，设置的防水层道数不满足要求；多层办公楼的楼梯踏步宽度小于 0.26m。 结构专业：存在违反规范很严格的问题，主要问题有：部分一级抗震等级框架梁箍筋直径、梁底/顶纵筋面积比小于 0.5；以地下室顶板为嵌固端，地下室部分框架柱纵筋配置量，二级框架角柱箍筋未加密、剪力墙约束边缘构件体积配箍率偏小、沿墙肢长度不足等；图纸校审不严，且经多次回复，质量不高。