

昆山市建设工程设计施工图审查中心

昆图审〔2025〕3号

关于对 2025 年第二季度有关项目 勘察设计文件质量情况的通报

各勘察设计及相关单位：

2025 年第二季度，图审中心共受理报审建筑项 147 个，建筑面积约 195 万平方米。在施工图审查过程中，发现勘察设计单位违反规范规定很严格的条文共 23 条次，违反规范规定严格的条文共 549 条次，设计单位违反规范规定很严格的条文 0.12 条 / 万 m^2 。与上季度相比，设计单位每万 m^2 违反规范规定很严格的条文数稍有降低，部分项目违反规范次数较多、修改回复次数多、设计质量差。究其原因：一是部分装修改造项目设计单位对规范理解认识不够、基本概念不清，虽然此类项目规模不大，但存在违反规范之处较多，尤其是在消防和无障碍设计方面。二是部分勘察设计单位从业人员专业技术能力差异大，加之内部质量管理缺失。三级校审流于形式，不能发现图纸中存在的明显错误，各专业之间协同不足，设计内容难以对应，出现经过多次当面技术沟通后仍不能修改到位的情况。四是建设单位为了赶进度，一再压缩设计周期，导致技术人员匆忙赶工、应付了事，造成

设计图纸在设计深度不足、内容表达不完整的情况下就匆忙报送施工图审查，出现较多低级错误。现将 2025 年第二季度有关项目勘察设计文件质量情况通报如下，望各有关单位及个人引以为戒，重视设计质量，加强质量控制，履行岗位职责，把各级责任制落到实处，提高勘察设计质量，避免类似问题重复发生。

附件：2025 年第二季度有关项目勘察设计文件质量情况

昆山市建设工程设计施工图审查中心

2025 年 8 月 18 日

设计/勘察单位	项目负责人/专业负责人	项目名称	主要问题
上海建筑设计研究院有限公司	项目负责人： 李 力 建筑专业负责人： 李 力	某商业用房局部装修改造工程	建筑专业： 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：未设消防救援窗，未设无障碍卫生间。消防方面问题较多。
海德联创设计集团有限公司	项目负责人： 施美娟 建筑专业负责人： 施美娟	某超市装修改造工程	建筑专业： 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：首层地下室出地面疏散门M1624门扇开启后影响地上楼梯疏散宽度；二层未设无障碍卫生间。存在消防方面问题较多。
艺城设计有限公司	项目负责人： 陈荣珊 建筑专业负责人： 陈荣珊	某银行营业办公用房改造装修设计	建筑专业： 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：楼梯间外窗与相邻外门窗洞口的水平距离不足 1m；二层未公共卫生间未设置无障碍厕位。
浙江汇创设计集	项目负责人： 徐 樑 建筑专业负责人： 徐 樑	某商业局部装修改造	建筑专业： 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：歌舞娱乐放映游艺场所房间的门未采用乙级防火门；人数超过 60 人或每樘门的平均疏散人数超过 30 人的房间的疏散门未向疏散方向开启；歌舞娱乐放映游艺场所未与其他部位之间分隔；歌舞娱乐放映游艺场所疏散人数的计算有误等。

团有限公司	项目负责人： 徐 樑 暖通专业 负责人： 郑 锐	某产业园 23 号楼局部改造	暖通专业： 存在违反规范很严格的问题，主要问题有：无窗房间面积单个大于 50 m ² 、总和大于 200 m ² 时，未考虑排烟设施（无窗房间不能按 300 m ² 控制排烟设计）；二层大于 500 平方米时未见补风设计；板式排烟口和单层百叶风口不一样，设计图纸中排烟支管设计有误等。
-------	--------------------------------------	----------------	--